



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 195  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJERRINGLEHOLA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Reselli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		949 824	901 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>949 824</b>	<b>901 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5	468 287	477 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 402</b>	<b>494 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 422</b>	<b>407 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 142	16 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 142</b>	<b>16 856</b>
Annen rentekostnad	9	126 427	52 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 427</b>	<b>52 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 285</b>	<b>-35 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 137</b>	<b>371 823</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 137</b>	<b>371 823</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>376 137</b>	<b>371 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	376 137	371 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 137</b>	<b>371 822</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	23 431 018	23 431 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 431 018</b>	<b>23 431 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 431 018</b>	<b>23 431 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	13 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>13 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 213	872 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>908 213</b>	<b>872 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 213</b>	<b>886 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 339 231</b>	<b>24 317 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 732 093	4 355 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 732 093</b>	<b>4 355 957</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 733 293</b>	<b>4 357 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 848 775	4 186 281
Øvrig langsiktig gjeld	10	15 750 000	15 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 598 775</b>	<b>19 936 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 598 775</b>	<b>19 936 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 163	23 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 163</b>	<b>23 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 605 938</b>	<b>19 959 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 339 231</b>	<b>24 317 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 195  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJERRINGLEHOLA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Reselli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 987 756 195  
KJERRINGLEHOLA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		949 824	901 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>949 824</b>	<b>901 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5	468 287	477 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 402</b>	<b>494 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 422</b>	<b>407 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 142	16 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 142</b>	<b>16 856</b>
Annen rentekostnad	9	126 427	52 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 427</b>	<b>52 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 285</b>	<b>-35 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 137</b>	<b>371 823</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>376 137</b>	<b>371 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	376 137	371 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 137</b>	<b>371 822</b>



Organisasjonsnr: 987 756 195  
KJERRINGLEHOLA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	23 431 018	23 431 018
Sum varige driftsmidler		23 431 018	23 431 018

Sum anleggsmidler		23 431 018	23 431 018
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		0	13 842
Sum fordringer		0	13 842

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 213	872 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 213	872 237

Sum omløpsmidler		908 213	886 079
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		24 339 231	24 317 097
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 732 093	4 355 957
Sum opptjent egenkapital		4 732 093	4 355 957

Sum egenkapital	8	4 733 293	4 357 157
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 848 775	4 186 281
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	15 750 000	15 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 598 775</b>	<b>19 936 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 598 775</b>	<b>19 936 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 163	23 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 163</b>	<b>23 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 605 938</b>	<b>19 959 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 339 231</b>	<b>24 317 097</b>



Organisasjonsnr: 987 756 195  
KJERRINGLEHOLA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjerringehola Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Kjerringehola Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 22. April 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2023 Kjerringehola Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		947 664	899 256	947 600	1 037 700
Andre driftsinntekter		2 160	2 160	2 200	2 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>949 824</b>	<b>901 416</b>	<b>949 800</b>	<b>1 039 900</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	2 115	2 115	2 100	2 100
Styrehonorar		15 000	15 000	15 000	15 000
Vedlikehold	3	43 452	104 742	70 000	70 000
Revisjonshonorar		6 641	6 256	6 300	6 700
Forretningsførerhonorar		51 040	46 704	49 700	51 600
Kontigent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		79 536	67 645	79 500	93 700
Kommunale avgifter	4	259 638	226 996	246 200	280 900
Andre driftskostnader	5	24 380	21 071	19 600	27 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 402</b>	<b>494 130</b>	<b>492 000</b>	<b>551 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 422</b>	<b>407 286</b>	<b>457 800</b>	<b>488 600</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		38 142	16 856	10 000	25 000
Rentekostnad	9	126 427	52 320	123 100	188 200
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-88 285</b>	<b>-35 464</b>	<b>-113 100</b>	<b>-163 200</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>376 137</b>	<b>371 822</b>	<b>344 700</b>	<b>325 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	8	376 137	371 822	344 700	325 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 137</b>	<b>371 822</b>	<b>344 700</b>	<b>325 400</b>



## Balanse pr. 31.12.23 Kjerringehola Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 9	2 899 850	2 899 850
Bygninger	7, 9	20 531 168	20 531 168
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 431 018</b>	<b>23 431 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	13 842
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		908 213	872 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 213</b>	<b>886 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 339 231</b>	<b>24 317 097</b>



## Balanse pr. 31.12.23 Kjerringehola Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		4 732 093	4 355 957
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 733 293</b>	<b>4 357 157</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	3 848 775	4 186 281
Borettsinnskudd	10	15 750 000	15 750 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 598 775</b>	<b>19 936 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 163	6 544
Annen kortsiktig gjeld		0	17 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 163</b>	<b>23 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 605 938</b>	<b>19 959 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 339 231</b>	<b>24 317 097</b>

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Stig Bjarte Flo Sandøy  
Styreleder

Eirik Oppen  
Styremedlem

Ådne Reselli  
Styremedlem



## Noter Kjerringleholå Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>862 420</b>	<b>858 052</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	376 137	371 822
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-337 506	-367 455
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>38 631</b>	<b>4 367</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>901 050</b>	<b>862 420</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum</b>	<b>2 115</b>	<b>2 115</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	33 452	104 742
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>43 452</b>	<b>104 742</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



## Noter Kjerringehola Borettslag

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	164 340	145 638
7761 Eiendomsskatt	95 298	81 358
<b>Sum</b>	<b>259 638</b>	<b>226 996</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	0	109
6940 Porto	0	330
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	21 600	18 000
7720 Generalforsamling	1 050	800
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 730	1 832
<b>Sum</b>	<b>24 380</b>	<b>21 071</b>

### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 2 899 850,-.

### Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 531 168
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 531 168
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 531 168
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



## Noter Kjerringleholå Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2023 Sum
Andeler i borettslaget	12	100	1 200
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			4 355 957
+/- Årets resultat			376 137
Opptjent egenkapital pr. 31.12			4 732 093
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>4 733 293</b>

### Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Finansiere boliger
Lånenummer:	14629181
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	7 560 000
Lånesaldo 01.01:	4 186 281
Avdrag i perioden:	337 506
Lånesaldo 31.12:	3 848 775
Saldo 5 år frem i tid:	1 998 015

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 19 598 775,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 23 431 018,-.

### Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	15 750 000
<b>Sum</b>	<b>15 750 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Kjerringleholå Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kjerringleholå Borettslag**

Styreleder	Stig Bjarte Flo Sandøy (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Ådne Reselli (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Eirik Oppen (sign.)	22.04.2024