



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSJEF UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Generallunden 1C
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Agdestein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 132 425	57 856 497
Sum inntekter		1 132 425	57 856 497
Kostnader			
Varekostnad			37 838 262
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		278 030	862 165
Sum kostnader		278 030	38 700 427
Driftsresultat		854 395	19 156 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	4 412
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		116	4 414
Annen rentekostnad		583 560	1 562 265
Sum finanskostnader		583 560	1 562 265
Netto finans		-583 444	-1 557 850
Resultat før skattekostnad		270 951	17 598 220
Skattekostnad på resultat	3	75 010	2 983 468
Årsresultat	4	195 941	14 614 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 941	14 614 752
Totalresultat		195 941	14 614 752
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			1 300 630
Avsatt til annen egenkapital		195 941	13 314 122
Sum overføringer og disponeringer		195 941	14 614 752



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 211 086	19 211 086
Sum varige driftsmidler	5	19 211 086	19 211 086
Sum anleggsmidler		19 211 086	19 211 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 000
Andre kortsiktige fordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 129	1 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 129	1 646
Sum omløpsmidler		329 129	41 646
SUM EIENDELER		19 540 215	19 252 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 820 205	9 624 264
Sum opptjent egenkapital		9 820 205	9 624 264
Sum egenkapital	4	9 850 205	9 654 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 500 000	6 500 536
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	6 500 536
Sum langsiktig gjeld		9 500 000	6 500 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-536
Betalbar skatt	3	75 010	2 983 468
Annen kortsiktig gjeld		115 000	115 000
Sum kortsiktig gjeld		190 010	3 097 932
Sum gjeld		9 690 010	9 598 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 540 215	19 252 732
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528223

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSJEF UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Generallunden 1C
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Agdestein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 913 870 166
HOFFSJEF UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 132 425	57 856 497
Sum inntekter		1 132 425	57 856 497
Kostnader			
Varekostnad			37 838 262
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		278 030	862 165
Sum kostnader		278 030	38 700 427
Driftsresultat		854 395	19 156 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	4 412
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		116	4 414
Annen rentekostnad		583 560	1 562 265
Sum finanskostnader		583 560	1 562 265
Netto finans		-583 444	-1 557 850
Resultat før skattekostnad		270 951	17 598 220
Skattekostnad på resultat	3	75 010	2 983 468
Årsresultat	4	195 941	14 614 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 941	14 614 752
Totalresultat		195 941	14 614 752
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			1 300 630
Avsatt til annen egenkapital		195 941	13 314 122
Sum overføringer og disponeringer		195 941	14 614 752



Organisasjonsnr: 913 870 166
HOFFSJEF UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 19 211 086 19 211 086

Sum anleggsmidler 19 211 086 19 211 086

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 40 000

Andre kortsiktige

fordringer 100 000

Sum fordringer 100 000 40 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 229 129 1 646

kontanter og lignende 229 129 1 646

Sum omløpsmidler 329 129 41 646

SUM EIENDELER 19 540 215 19 252 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 820 205 9 624 264

Sum opptjent egenkapital 9 820 205 9 624 264

Sum egenkapital 4 9 850 205 9 654 264

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 500 000	6 500 536
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	6 500 536
Sum langsiktig gjeld		9 500 000	6 500 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-536
Betalbar skatt	3	75 010	2 983 468
Annen kortsiktig gjeld		115 000	115 000
Sum kortsiktig gjeld		190 010	3 097 932
Sum gjeld		9 690 010	9 598 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 540 215	19 252 732
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 913 870 166
HOFFSJEF UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sjur Agdestein
2025-06-04

 BankID Signing
Benjamin S Agdestein
2025-06-04



 BankID Signing
Marcus Agdestein
2025-06-06

Årsregnskap 2024

Hoffsjef Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 870 166

 BankID Signing
Sjur Agdestein
2025-06-04 BankID Signing
Benjamin S Agdestein
2025-06-04 BankID Signing
Marcus Agdestein
2025-06-06

Hoffsjef Utvikling AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 132 425	57 856 497
Sum driftsinntekter		1 132 425	57 856 497
Varekostnad		0	37 838 262
Annen driftskostnad		278 030	862 165
Sum driftskostnader		278 030	38 700 427
Driftsresultat		854 395	19 156 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	4 412
Annen finansinntekt		0	2
Annen rentekostnad		583 560	1 562 265
Resultat av finansposter		-583 444	-1 557 850
Resultat før skattekostnad		270 951	17 598 220
Skattekostnad på resultat	3	75 010	2 983 468
Resultat		195 941	14 614 752
Årsresultat	4	195 941	14 614 752
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	1 300 630
Avsatt til annen egenkapital		195 941	13 314 122
Sum overføringer		195 941	14 614 752



Hoffsjef Utvikling AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 211 086	19 211 086
Sum varige driftsmidler	5	19 211 086	19 211 086
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 211 086	19 211 086
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Sum fordringer		100 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 129	1 646
Sum omløpsmidler		329 129	41 646
Sum eiendeler		19 540 215	19 252 732

 BankID Signing
Sjur Agdestein
2025-06-04 BankID Signing
Benjamin S Agdestein
2025-06-04 BankID Signing
Marcus Agdestein
2025-06-06

Hoffsjef Utvikling AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 820 205	9 624 264
Sum opptjent egenkapital		9 820 205	9 624 264
Sum egenkapital	4	9 850 205	9 654 264
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 500 000	6 500 536
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	6 500 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-536
Betalbar skatt	3	75 010	2 983 468
Annen kortsiktig gjeld		115 000	115 000
Sum kortsiktig gjeld		190 010	3 097 932
Sum gjeld		9 690 010	9 598 468
Sum egenkapital og gjeld		19 540 215	19 252 732
Oslo, 04.06.2025 Styret i Hoffsjef Utvikling AS			
_____ Marcus Agdestein styreleder	_____ Sjur Agdestein styremedlem	_____ Benjamin S Agdestein styremedlem	
Hoffsjef Utvikling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader

Hoffsjef Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foret ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 010	2 983 468
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 010	2 983 468
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	270 951	17 598 220
Permanente forskjeller	70 004	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 037 001
Skattepliktig inntekt	340 955	13 561 220
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 010	2 983 468
Sum betalbar skatt i balansen	75 010	2 983 468

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	9 624 264	9 654 264
Årets resultat				195 941	195 941
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	9 820 205	9 850 205



Note 5 Pantstillelser og garantier

31.12.2024



Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 500 000	0
Sum	9 500 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 059 916	0
Sum	13 059 916	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hoffsjef Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
APM AS	500	50,0	50,0
AGDES INVEST AS	300	30,0	30,0
Benjamin S Agdestein	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Benjamin S Agdestein	styremedlem	200
Marcus Agdestein	styreleder	250
Totalt antall aksjer		450



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Hoffsjef Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoffsjef Utvikling AS som viser et overskudd på kr 195 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 04.06.2025
Stiansen & Co AS

Grethe Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Hoffsjef Utvikling AS- side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.06.2025 22:12:14

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.