



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 950 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32A
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Djønne Longvastøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	289 208
Sum inntekter		396 000	289 208
Kostnader			
Varekostnad		17 651	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 721	31 878
Annen driftskostnad	1	294 312	291 479
Sum kostnader		345 684	323 357
Driftsresultat		50 316	-34 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt			313
Sum finansinntekter			318
Annen rentekostnad		3	25 003
Sum finanskostnader		3	25 003
Netto finans		-3	-24 685
Ordinært resultat før skattekostnad		50 313	-58 833
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 410	-8 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 903	-50 549
Årsresultat		43 903	-50 549
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 903	-50 549
Sum overføringer og disponeringer		43 903	-50 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 800 412	1 806 396
Sum varige driftsmidler		1 800 412	1 806 396
Sum anleggsmidler		1 800 412	1 806 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	18 750	60 000
Andre fordringer	12	9 719	9 162
Sum fordringer		28 469	69 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	55 392	36 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 392	36 169
Sum omløpsmidler		83 861	105 331
SUM EIENDELER		1 884 273	1 911 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 105,00)	2, 8	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	51 224	7 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		51 224	7 321
Sum egenkapital	8	82 724	38 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 410	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 410	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	1 600 171	1 600 171
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 171	1 600 171
Sum langsiktig gjeld		1 606 581	1 600 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 495	266 504
Skyldige offentlige avgifter		2 780	
Kortsiktig konserngjeld	11	75 694	5 694
Annen kortsiktig gjeld			538
Sum kortsiktig gjeld		194 968	272 736
Sum gjeld		1 801 549	1 872 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 884 273	1 911 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426624

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 950 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 60
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Djønn Longvastøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 817 950 922
HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	289 208
Sum inntekter		396 000	289 208
Kostnader			
Varekostnad		17 651	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 721	31 878
Annen driftskostnad	1	294 312	291 479
Sum kostnader		345 684	323 357
Driftsresultat		50 316	-34 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt			313
Sum finansinntekter			318
Annen rentekostnad	3		25 003
Sum finanskostnader		3	25 003
Netto finans		-3	-24 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 410	-8 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 903	-50 549
Årsresultat		43 903	-50 549
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 903	-50 549
Sum overføringer og disponeringer		43 903	-50 549



Organisasjonsnr: 817 950 922
HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 800 412

1 806 396

Sum varige driftsmidler

1 800 412

1 806 396

Sum anleggsmidler

1 800 412

1 806 396

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

18 750

60 000

Andre fordringer

12

9 719

9 162

Sum fordringer

28 469

69 162

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

55 392

36 169

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

55 392

36 169

Sum omløpsmidler

83 861

105 331

SUM EIENDELER

1 884 273

1 911 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 105,00)

2, 8

31 500

31 500

Sum innskutt egenkapital

31 500

31 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

51 224

7 321

Sum opptjent egenkapital

51 224

7 321

Sum egenkapital

8

82 724

38 821

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6 410



Sum avsetninger for forpliktelser		6 410	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	1 600 171	1 600 171
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 171	1 600 171
Sum langsiktig gjeld		1 606 581	1 600 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 495	266 504
Skyldige offentlige avgifter		2 780	
Kortsiktig konserngjeld	11	75 694	5 694
Annen kortsiktig gjeld			538
Sum kortsiktig gjeld		194 968	272 736
Sum gjeld		1 801 549	1 872 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 884 273	1 911 727



Organisasjonsnr: 817 950 922
HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1600171.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5694.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1600171.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	105,00	31 500,00
Sum	300		31 500,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vestland Næringseiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	461 042	1 452 731	1 913 773
Tilgang i året	0	27 737	27 737
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	461 042	1 480 468	1 941 510
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-107 377	-107 377
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-141 098	-141 098
Balansført verdi pr. 31.12.2021	461 042	1 339 370	1 800 412
Årets avskrivninger		33 721	33 721
Økonomisk levetid	Ubegrenset	20 - 50 år	

Avskrivningsplan

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	50 313	-58 833
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-21 102	-24 686
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-29 211	
Årets skattegrunnlag	0	-83 519
+/- Endring i utsatt skatt	6 410	-8 284
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 410	-8 284
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	134 601	155 703	-21 102
Skattemessig fremførbart underskudd	-155 779	-126 568	-29 211
Netto forskjeller	-21 178	29 135	-50 313
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 178	0	21 178
Sum midlertidige forskjeller	0	29 135	-29 135
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	6 410	-6 410

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	18 750	60 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	18 750	60 000



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	31 500	7 321	38 821
Årets resultat		43 903	43 903
Egenkapital 31.12.2021	31 500	51 224	82 724

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 600 171

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annent langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		1 600 171
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		5 694

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.