



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 521 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOW HUSET PÅ SUNNDALSØRA
Forretningsadresse: Hovsvegen 15
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		211 000	267 200
Andre inntekter		17 074	12 600
Sum inntekter		228 074	279 800
Kostnader			
Avskrivninger		20 000	40 000
Andre driftskostnader		146 141	148 089
Sum kostnader		166 141	188 089
Driftsresultat		61 933	91 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	42
Renteinntekter			
Sum finansinntekter		0	42
Renter lån		39 810	47 854
Sum finanskostnader		39 810	47 854
Netto finans		-39 810	-47 812
Ordinært resultat før skattekostnad		22 123	43 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 123	43 899
Årsresultat		22 123	43 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	2 801 879	2 811 879
Tomt	1	119 510	119 510
Inventar	1	130 326	140 326
Sum varige driftsmidler		3 051 715	3 071 715
Sum anleggsmidler		3 051 715	3 071 715
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		118 508	118 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 508	118 703
Sum omløpsmidler		118 508	118 703
SUM EIENDELER		3 170 223	3 190 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	768 600	768 600
Sum innskutt egenkapital		768 600	768 600
Opptjent egenkapital			
Egenkapital		1 134 022	1 111 898
Sum opptjent egenkapital		1 134 022	1 111 898
Sum egenkapital		1 902 622	1 880 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 267 601	1 309 920
Sum annen langsiktig gjeld		1 267 601	1 309 920
Sum langsiktig gjeld		1 267 601	1 309 920
Sum gjeld		1 267 601	1 309 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 170 223	3 190 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	3 051 715	3 071 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750744

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 521 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOW HUSET PÅ SUNNDALSØRA
Forretningsadresse: Hovsvegen 15
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 933 521 648
AS ODD FELLOW HUSET PÅ SUNNDALSØRA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		211 000	267 200
Andre inntekter		17 074	12 600
Sum inntekter		228 074	279 800
Kostnader			
Avskrivninger		20 000	40 000
Andre driftskostnader		146 141	148 089
Sum kostnader		166 141	188 089
Driftsresultat		61 933	91 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	42
Renteinntekter			
Sum finansinntekter		0	42
Renter lån		39 810	47 854
Sum finanskostnader		39 810	47 854
Netto finans		-39 810	-47 812
Ordinært resultat før skattekostnad		22 123	43 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 123	43 899
Årsresultat		22 123	43 899



Organisasjonsnr: 933 521 648
AS ODD FELLOW HUSET PÅ SUNNDALSØRA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	2 801 879	2 811 879
Tomt	1	119 510	119 510
Inventar	1	130 326	140 326
Sum varige driftsmidler		3 051 715	3 071 715
Sum anleggsmidler		3 051 715	3 071 715
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		118 508	118 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 508	118 703
Sum omløpsmidler		118 508	118 703
SUM EIENDELER		3 170 223	3 190 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	768 600	768 600
Sum innskutt egenkapital		768 600	768 600
Opptjent egenkapital			
Egenkapital		1 134 022	1 111 898
Sum opptjent egenkapital		1 134 022	1 111 898
Sum egenkapital		1 902 622	1 880 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 267 601	1 309 920
Sum annen langsiktig gjeld		1 267 601	1 309 920
Sum langsiktig gjeld		1 267 601	1 309 920



Sum gjeld		1 267 601	1 309 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 170 223	3 190 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	3 051 715	3 071 715



Organisasjonsnr: 933 521 648
AS ODD FELLOW HUSET PÅ SUNNDALSØRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapet ført etter samme prinsipper som tidligere år. Regnskapet er revidert av aksjeeiernes representanter, egen rapport Kontrollkomiteen har skrevet egen rapport

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3071715.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



3071715.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
20000.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3051715.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.
2562.00 300.00 100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1267601.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Styret i AS Odd Fellowhuset på Sunndalsøra
Postboks 27
6601 SUNNDALSØRA

Sunndal 15.02.2022

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2021

Selskapet driver og forvalter et forretningslokale på Sunndalsøra, som eies og brukes av Odd Fellowlogene nr. 84 Kalken og nr. 80 Driva. Forutsetning for fortsatt videre drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under den forutsetning. Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med gjeldende lover og bestemmelser.

Fremlagt resultatregnskap med balanse gir etter styrets oppfatning, tilfredsstillende uttrykk for resultatet for 2021 og selskapets økonomiske stilling ved årsskiftet. Overskuddet for året 2021 på kr 22.123.42 blir balansert mot egenkapital. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang, som ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og økonomiske stilling.

Siden generalforsamlingen 19. mai 2021 og frem til årets generalforsamling har det vært holdt 6 styremøter.

I 2021 har bruken av huset vært mye lavere enn tidligere år, dette på grunn av koronapandemien. Storlogen har lagt ned forbud mot logemøter og større selskaper i Logehus. Det er gjennomført kun nødvendig vedlikehold i 2021. Uteanlegget har vært vedlikeholdt med plenslått og opprydding av friherrene etter turnus. Vanlig ettersyn av varslingssystemer er utført. Alt bygningsteknisk vedlikehold er utført av våre logenes medlemmer.

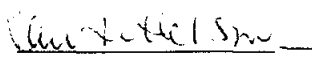
Årets overskudd på 22.123.42 viser god kostnadskontroll under koronapandemien.

Ut over det som fremkommer av de øvrige delene av årsoppgjøret kjenner ikke styret til andre forhold som er av betydning ved bedømmelse av selskapet. Selskapet har ingen ansatte. Det er lik representert av menn og kvinner i styret.

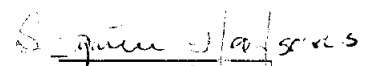
Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.


Styret vil takke de som ha bidratt med vedlikehold, renhold av huset ved dugnader, samt godt samarbeid med logene og kontrollkomiteen.

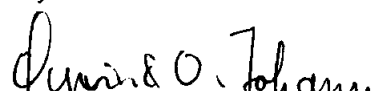
Sunndalsøra 15.02.2022


Kari Kittelsen
Styrets leder


Ivar Ottem
Styremedlem


Sigrun Hafsås
Styremedlem


Oddrun Nasvik
Styremedlem


Øyvind Oliver Johansen
Styremedlem


Sven Bakken
Styremedlem

**Regnskap 2021 og Budsjett 2022 AS Odd Fellowhuset på Sunndalsøra**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022	Budsjett 2021 Revidert
Inntekter				
Husleie loger	180 000,00	240 000,00	211 500,00	180 000,00
Husleie andre	31 000,00	27 200,00	40 000,00	30 000,00
MVA-kompensasjon	15 425,00	12 600,00	10 000,00	10 000,00
Andre inntekter	1 649,00	0,00	0,00	0,00
Sum inntekter	228 074,00	279 800,00	261 500,00	220 000,00
Utgifter:				
Avskrivninger bygning	10 000,00	20 000,00	10 000,00	10 000,00
Avskrivninger inventar	10 000,00	20 000,00	10 000,00	10 000,00
Renovasjon - kom avg.	19 273,50	16 908,93	24 000,00	18 000,00
Strøm	28 948,00	29 143,00	35 000,00	30 000,00
Renhold lokaler	31 122,00	32 412,50	40 000,00	30 000,00
Utgifter vedrørende utleie	9 465,66	14 102,50	16 000,00	10 000,00
Serviceavtaler	5 063,00	5 026,00	6 000,00	6 000,00
Reparasjon vedlikehold	12 398,15	4 604,00	20 000,00	20 000,00
Innkjøp av inventar	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
Revisjonshonorar	0,00	7 500,00	0,00	0,00
Honorar regnskap	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
Kontorutgifter	1 275,00	1 485,00	1 500,00	1 500,00
Møter	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00
Internett og sim-kortavgift	6 897,16	6 888,00	7 000,00	6 000,00
Forsikring	28 047,00	27 519,00	30 000,00	25 000,00
Sum utgifter	164 989,47	188 088,93	208 000,00	175 000,00
Driftsresultat	63 084,53	91 711,07	53 500,00	45 000,00
Renteinntekter	0,00	41,86	0,00	100,00
Bankgebyr	1 151,00	1 151,00	1 500,00	1 200,00
Rentekostnad lån	39 810,11	46 702,39	50 000,00	40 000,00
Resultat finans	-40 961,11	-47 811,53	-51 500,00	-41 100,00
Årsresultat	22 123,42	43 899,54	2 000,00	3 900,00

Sunndalsøra 31.12.2021

Noter:

Regnskapet for 2021 viser generelt god overensstemmelse med budsjett for 2021. "Reparasjon vedlikehold" er noe lavere enn budsjett.

Budsjett 2022 er satt opp med basis i budsjett og regnskap for 2021. Der det er endringer må dette sees i forhold til forventede endret prisnivå og økte renter. For "Husleie loger" endres leien til 75 % av kontingenten for hvert medlem, og endringen trer i kraft fra 3. termin 2022.



Balanse for Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS

31.12.2021

Eiendeler:	01.01.2021		31.12.2021
Anleggsmidler:	Inng. Balanase	avskrivninger	Utg.balanse
Bygninger	2 811 879,43	10 000,00	2 801 879,43
Tomt	119 510,00		119 510,00
Inventar	140 326,00	10 000,00	130 326,00
	3 071 715,43	20 000,00	3 051 715,43
Omløpsmidler			
Brukskonto	48 661,15		48 465,99
Sparekonto	70 041,86		70 041,86
Sum eiendeler	3 190 418,44		3 170 223,28
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital	1 111 898,57		1 111 898,57
Årets overskudd			22 123,42
Gjeld	1 309 919,87		1 267 601,29
Aksjekapital	768 600,00		768 600,00
Sum gjeld	3 190 418,44		3 170 223,28

Sunndalsøra 31.12.2021

Styret for AS Odd Fellowhuset på Sunndalsøra

Ivar Ottem

Kari Kittelsen

Sven Bakken

Sigrun Hafsaas

Øyvind Oliver Johannsen

Oddrun Nasvik



Revisjon i praksis: Sjekkliste

Hvilke oppgaver som er gjennomgått:	OK / Avvik
Revisorene har på forhånd lest gjennom relevante protokoller fra generalforsamling og styremøter hvor innkjøp og investeringer har vært tatt opp. Sekretær for Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS sender dette til revisorene etter hvert styremøte.	X
Sjekke hvem som har fullmakt til bankkontoer Øyvind Oliver Johansen og Kolbjørn Aarstein	d
Hvem som har bankkort til en eller flere bankkontoer	✓
Inntekter:	
Sjekk at alle husleier fra begge logene er betalt	✓
Sjekk alle utleier fra andre er betalt	✓
Kontrollere at MVA-kompensasjon er mottatt - innsendt via Storlogen	✓
Bank:	
Kontroller at alle bankkonti i henhold til årsoppgave fra banken er lagt frem	✓
Kontroller at utgående saldo stemmer med bankens kontoutskrift. Gjelder alle bankkonti. Ved differanser be om forklaring/bankavstemming.	✓
Bilagskontroll:	
Alle utbetalinger skal være signert av den styret har satt til dette. Kontrolleres ved stikkprøver. Vær obs på større utbetalinger.	X
Stikkprøvekontroll av at alle bilagsnummer er i bilagsmappen	✓
Balanseposter:	
Regnskapsansvarlig skal kunne spesifisere saldo på alle balanseposter. Gamle poster kommenteres/foreslåes korrigeret.	✓
Utgifter:	
Ta for dere hovedbok for kontiene 6000 – 8999 og se etter «unormale» poster, f.eks. store beløp.	✓
Avskrivninger	✓
Renovasjon, vann og avløp, se etter større endringer i betalte beløp	✓
Renhold, se etter større differanser i forhold til tidligere år og forhold til utleie	✓
Andre kostnader utleie, se etter større endringer i betalte beløp	✓
Reparasjon og vedlikehold, se etter større endringer i betalte beløp, budsjett, sjekke styrevedtak.	✓
Innkjøp av inventar, sjekke styrevedtak.	✓
Sjekke forsikring at den dekker det som er relevant i forhold til Logehusets behov	✓
Telefon internett, sjekke at alle terminer er betalt mm.	✓
Revisjonsberetning:	
Revisjonsberetning skal skrives for hele regnskapsåret og sendes Storlogen elektronisk.	✓

ved avvik se neste side for kommentarer.



Revisjonsnemnd for Odd Fellowhuset på Sunndalsøra AS

Revisjonsnemnden har i dag 20.04.2022 revidert regnskapet for

Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS

Revisjonen omfatter følgende dokumenter:

- Oversikt over hvem som har fullmakter til bankkontiene
- Hvem disponerer eventuelle bankkort
- Bilagsmappe, bilagene skal ligge i rekkefølge
- Bilagsjournal, dataliste
- Hovedbok for alle konti med transaksjoner i perioden, dataliste
- Liste over åpne poster utleiefakturaer til andre og loger
- Saldoliste hovedbok, dataliste
- Bankkontoutskrifter for alle bankkonti, fra bank
- Resultat/balanse spesifisert, dataliste
- Årsoppgave fra banken, fra bank
- Forsikringer

Revisorene for Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS har gått igjennom fremlagte dokumenter, regnskap og bilag.

Viser til vedlagte sjekklister for dokumentasjon av enkeltpunkter.

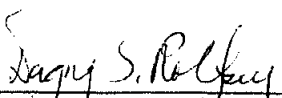
Alle bøker, bilag og dokumenter er fremlagt til gjennomsyn.

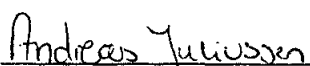
All dokumentasjon som ligger til grunn for regnskapsførsel og avgjørelser er kontrollert og funnet i orden.

Vi finner at det forelagte regnskapet er fullstendig og tilstrekkelig, og at det stemmer med gjeldende lover og vedtekter og gir et riktig inntrykk av Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS sin økonomiske stilling.

I det vi viser til det som er anført, tilrår vi at regnskapet for 2021 blir godkjent.

Sunndalsøra, 20.02.2022


Revisor Loge 84 Kalken
Dagny S. Rolfsen


Revisor Loge 80 Driva
Andreas Juliussen



Rapport Kontrollkomiteen i Odd Fellowhuset A/S 2021

Komiteen har bestått av:

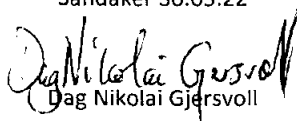
- Dag Nikolai Gjersvoll(leder)
- Eva Stølan
- Dag Egil Bundgaard
- Halfrid Aarstein

Kontrollkomiteen har i siste valgperiode vært representert på samtlige styremøter og har endelig funnet sin plass i systemet.

Praksisen med at komiteen får innkallinger og referater på lik linje med styremedlemmene er veien å gå for at den skal ha en funksjon.

Ellers ingen merknader.

Sandåker 30.03.22


Dag Nikolai Gjersvoll



Protokoll fra Generalforsamling i Odd Fellowhuset A/S på Sunndalsøra.

Innkalling 07.02.2022 pr. e-post til styremedlemmene i Odd Fellowhuset A/S, kontrollkomiteen, Overmestrene i Loge Driva og Loge Kalken, og lagt ut på møtene i de representerte logene og referert på møtene.

Sted/tid: Odd Fellowhuset, Hovsveien.
11.05.22 Kl. 19:00

Tilstede: Leder Kari Kittelsen
Kass: Øyvind O. Johansen
Oddrun S. Nasvik, Sven Bakken, Helge Strømme, Brit-Doris H. Løvik,
Odd Nasvik.

FRA EIERSIDEN:

Loge Kalken: UM Lillian F. Neergaard representerer 50 % av aksjene
Loge Driva: OM Ivar Strømme representerer 50 % av aksjene

Aksjer som er representert på ordinær generalforsamlingen: 100 %
Vedtektene for Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS § 9 siste avsnitt:
*(En beslutning i generalforsamlingen krever flertall av de avgitte stemmer.
Står stemmene likt, gjelder det som møtelederen slutter seg til. Ved valg anses den eller de valgte som får flest stemmer).*

Fra Kontrollkomiteen: Dag Nikolai Gjersvoll
Fra valgkomiteen: Arne Dalager

Leder ønsket velkommen. Innkalling og dagsorden ble: **Godkjent**

Lederen erklærer Generalforsamling i Odd Fellowhuset A/S, Sunndalsøra 2022 for åpnet.

Konstituering:

Vedtektene for Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS § 9 annet avsnitt sier at:

Generalforsamlingen åpnes og ledes av styrets leder.

Møteleder: Kari Kittelsen, styrets leder

Valg av referent: Forslag: Oddrun S. Nasvik, sekr

Valg: Oddrun S. Nasvik, **Enstemmig valgt**

Valg av person til å underskrive protokollen sammen med møteleder:

Forslag: Odd Nasvik, loge 80 Driva

Valg: Odd Nasvik, valgt



Sakliste:

1. Styrets årsberetning for Odd Fellowhuset A/S året 2020
2. Kontrollkomiteens beretning
3. Regnskap m/noter. Godkjenning av resultatregnskap og balanse.
4. Anvendelse av overskudd eller dekning av tap.
5. Revisors beretning
6. Valg av medlemmer og varamedlemmer til styret, herunder styrets leder
7. Valg av medlemmer til kontrollkomiteen, herunder komiteens leder
8. Valg av medlemmer til valgkomiteen, herunder komiteens leder
9. Innkomne saker som etter loven eller vedtektene hører inn under Generalforsamlingen.

Referat:

1. Styrets årsberetning for Odd Fellowhuset A/S i 2021.
Opplest og godkjent
2. Kontrollkomiteens beretning.
Opplest og Godkjent
3. **Godkjenning av resultatregnskap og balanse:**
Revisjonsnemndas beretning for Odd Fellowhuset 2021.
Regnskap m/noter, fastsettelse av resultatregnskap og balanse. Opplest og orientert av kasserer.
Enstemmig godkjent
4. Anvendelse av overskudd eller dekning av tap. Årets overskudd på **kr. 22.123.42** blir balansert opp mot egenkapital.
Vedtatt
5. Revisorers beretning: Tas til etterretning
- Punkt 2 i beretningen er tatt til etterretning og godkjent
6. Valg av medlemmer og varamedlemmer til styret, herunder styrets leder.
Valgkomiteens forslag til nytt styre:
Leder: Ivar Ottem (2022-2023) 1 år, vara: Nils Graskopt (ikke på valg)
Medlem: Arne-Jon Skansen (2022-2024) vara: Åge Gregersen (2022-2024)
Medlem: Sven Bakken (2021-2023) Vara: Helge Strømme (ikke på valg)
Medlem: Randi Thorbjørnsen (2022-2024)-vara: Hilde Dalager (2022-2024)
Medlem: Kari Kittelsen (2022-2024)- vara: Eva Øye (2022-2024)
Sekretær: Oddrun S. Nasvik (2021-2023), vara: Audhild H. Bundgaard (ikke på valg)



7. Valg av medlemmer til kontrollkomiteen og valgkomiteen, herunder komiteens leder:

Dag Nikolai Gjersvoll, leder (ikke på valg)
Eva Stølan, 2 år (gjenvalg)
Dag Egil Bundgaard (ikke på valg)
Hallfrid Aarstein (ikke på valg)
Enstemmig valgt

Valg av medlemmer til valgkomiteen, herunder komiteens leder.

Valgkomiteens forslag: Dag Egil Bundgaard 2 år (ny)
Kjell Arne Nerland, 1 år (ikke på valg)
Ann Elin Rossland, 1 år (ikke på valg)
Bodil Rød, 1 år (ikke på valg)
Alle enstemmig valgt.

Leder: Generalforsamlingen, gir komiteen selv tillatelse om hvem som stiller som leder utfra medlemmene.


8. Innkomne saker som etter loven eller vedtektene hører inn under Generalforsamlingen.

Ingen saker anført.

Styret takker for innsatsen til alle som går ut av styrevervene sine og ønsker nye og de som er igjen lykke til i den kommende perioden.

Leder:

Kari Kittelsen

Odd Nasvik, Loge 80 Driva


Sundalsøra 11.05.22



**Årsregnskap 2021
for
Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS**

Foretaksnummer 933 521 648



Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS

Resultatregnskap 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter.			
Leieinntekter		211 000	267 200
Andre driftsinntekter		17 074	12 600
Sum driftsinntekter		228 074	279 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 000	40 000
Annen driftskostnad		146 141	148 089
Sum driftskostnader		166 141	188 089
DRIFTSRESULTAT		61 933	91 711
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	42
Sum finansinntekter		0	42
Annen rentekostnad		39 810	47 854
ÅRSRESULTAT		22 123	43 899
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av overskudd		22 123	43 899
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		22 123	43 899



Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Inventar, utstyr	1	130 326	140 326
Tomter	1	119 510	119 510
Bygninger og annen fast eiendom	1	2 801 879	2 811 879
SUM ANLEGGSMIDLER		3 051 715	3 071 715
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 508	118 703
SUM OMLØPSMIDLER		118 508	118 703
SUM EIENDELER		3 170 223	3 190 418



Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	768.600	768 600
Sum innskutt egenkapital		768 600	768 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 134 022	1 111 898
Sum opptjent egenkapital		1 134 022	1 111 898
SUM EGENKAPITAL		1 902 622	1 880 498
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 267 601	1 309 920
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	0
SUM GJELD		1 267 601	1 309 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 170 223	3 190 418

Sundalsøra, 31.12.2021 / 11.05.2021

Ivar Ottem

Kari Kittelsen

Sven Bakken

Sigrun Hafsås

Øyvind Oliver Johansen

Oddrun Nasvik

Se signering av rekneskap og årsmøte-dokumenter som er vedlagt



Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Regnskapet er satt etter reglene for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Note 1 – Driftsmidler 31.12.2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 811 879
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 811 879
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	10 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 801 879
Prosentats for ordinære avskrivninger	0,36 %
	Inventar
Anskaffelseskost pr. 1/1	140 326
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	140 326
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	10 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	130 326
Prosentats for ordinære avskrivninger	7,13 %

Noter for Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS

Organisasjons nr. 933 521 648



Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Ingen noter

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2.562 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 768.600.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Odd Fellow loge 80 Driva	1.281 50 %
Rebekka loge 84 Kalken	1.281 50 %

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 267 601	1 309 920
Pantsatte eiendeler:		
Inventar, Bygning og tomt	3 051 715	3 071 715

Leverandørgjeld:

0

Note 5 – Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital er justert 31.12.2021 med årets overskudd på kr. 22 123

Styret innstiller på at fjorårets overskudd tillegges egenkapitalen pr. 31.12.2021