



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 292 085  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 29  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Kristine Skogly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 515 466	3 874 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 515 466</b>	<b>3 874 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	198 534	133 244
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	6 311 342	6 453 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 509 878</b>	<b>6 586 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 994 412</b>	<b>-2 712 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		429 525	21 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429 525</b>	<b>21 069</b>
Annen rentekostnad		1 021 558	406 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 021 558</b>	<b>406 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>592 033</b>	<b>385 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 586 443</b>	<b>-3 097 899</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 586 443</b>	<b>-3 097 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 586 445</b>	<b>-3 097 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 586 445	-3 097 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 586 445</b>	<b>-3 097 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 987 205	8 987 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 987 205</b>	<b>8 987 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 987 205</b>	<b>8 987 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 806	313 578
Andre fordringer		554 730	855 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>608 536</b>	<b>1 168 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 043 498	2 797 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 043 498</b>	<b>2 797 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 652 034</b>	<b>3 966 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 639 239</b>	<b>12 953 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 304 727	-718 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 311 727</b>	<b>-725 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-3 304 727</b>	<b>-718 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	44 300 767	9 770 044
Øvrig langsiktig gjeld		2 342 000	2 342 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 642 767</b>	<b>12 112 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 642 767</b>	<b>12 112 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 257 227	903 290
Annen kortsiktig gjeld		43 972	656 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 301 200</b>	<b>1 560 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 943 967</b>	<b>13 672 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 639 239</b>	<b>12 953 997</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	46 642 767	12 112 044



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 292 085  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 29  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Kristine Skogly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 956 292 085  
BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 29

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 515 466	3 874 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 515 466</b>	<b>3 874 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	198 534	133 244
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	6 311 342	6 453 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 509 878</b>	<b>6 586 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 994 412</b>	<b>-2 712 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		429 525	21 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429 525</b>	<b>21 069</b>
Annen rentekostnad		1 021 558	406 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 021 558</b>	<b>406 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>592 033</b>	<b>385 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 586 443</b>	<b>-3 097 899</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 586 443</b>	<b>-3 097 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 586 445</b>	<b>-3 097 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 586 445	-3 097 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 586 445</b>	<b>-3 097 900</b>



Organisasjonsnr: 956 292 085  
BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 987 205	8 987 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 987 205</b>	<b>8 987 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 987 205</b>	<b>8 987 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 806	313 578
Andre fordringer		554 730	855 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>608 536</b>	<b>1 168 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 043 498	2 797 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 043 498</b>	<b>2 797 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 652 034</b>	<b>3 966 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 639 239</b>	<b>12 953 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		7 000	7 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 304 727	-718 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 311 727</b>	<b>-725 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-3 304 727</b>	<b>-718 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	44 300 767	9 770 044



Øvrig langsiktig gjeld	2 342 000	2 342 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>46 642 767</b>	<b>12 112 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>46 642 767</b>	<b>12 112 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 257 227	903 290
Annen kortsiktig gjeld	43 972	656 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 301 200</b>	<b>1 560 236</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>47 943 967</b>	<b>13 672 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>44 639 239</b>	<b>12 953 997</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 46 642 767	12 112 044



Organisasjonsnr: 956 292 085  
BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Borettslaget Tollbugaten 29

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 406 557</b>	<b>0</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-2 586 445	-3 097 900
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-8 987 205
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	34 530 723	9 770 044
Endringer i andre langsiktige poster	0	4 721 618
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>31 944 278</b>	<b>2 406 557</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>34 350 835</b>	<b>2 406 557</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	35 652 034	3 966 792
Kortsiktig gjeld	-1 301 200	-1 560 236
<b>C. Disponible midler</b>	<b>34 350 835</b>	<b>2 406 557</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Borettslaget Tollbugaten 29

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	4 433 776	3 863 934	4 463 729	7 009 419
Leie forretningslokaler	1	0	0	0	46 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>4 433 776</b>	<b>3 863 934</b>	<b>4 463 729</b>	<b>7 055 419</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	81 690	10 427	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>81 690</b>	<b>10 427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>4 515 466</b>	<b>3 874 361</b>	<b>4 463 729</b>	<b>7 055 419</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	24 534	39 314	48 454	24 500
Styrehonorar	3	174 000	93 930	173 930	174 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		224 362	258 505	242 600	259 000
Kostnad eiendom/lokale	5	260 668	202 690	220 500	261 000
Kommunale avgifter/renovasjon		856 307	672 138	736 000	1 006 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	18 268	5 461	100	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	15 461	34 375	18 000	19 000
Reparasjon og vedlikehold	8	4 267 180	4 551 535	1 278 000	1 199 000
Revisjonshonorar		16 876	1 950	12 500	12 825
Forretningsførerhonorar		123 826	127 402	124 000	135 000
Andre honorar	9	21 824	106 998	112 200	85 000
Kontorkostnad		8 755	14 876	6 800	5 000
TV/bredbånd		322 341	307 549	350 000	359 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	2 240	2 700	0
Kontingent og gaver		3 775	0	0	0
Forsikring		162 188	116 225	169 000	194 500
Andre kostnader	10	9 511	51 414	44 500	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>6 509 878</b>	<b>6 586 602</b>	<b>3 539 284</b>	<b>3 748 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 994 412</b>	<b>-2 712 242</b>	<b>924 445</b>	<b>3 306 594</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		429 525	21 069	-13 200	0
Rentekostnad		1 021 558	406 727	512 600	2 408 080
<b>Netto finansposter</b>		<b>592 033</b>	<b>385 658</b>	<b>525 800</b>	<b>2 408 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 586 445</b>	<b>-3 097 900</b>	<b>398 645</b>	<b>898 514</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-2 586 445	-3 097 900	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-2 586 445</b>	<b>-3 097 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Tollbugaten 29

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	1 617 697	0
Bygninger	4	7 369 508	8 987 205
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 987 205</b>	<b>8 987 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		53 806	0
Kundefordringer		0	313 578
Andre kortsiktige fordringer		16 491	0
Forskuddsbetalte kostnader		538 239	855 241
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		35 043 498	2 797 974
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 652 034</b>	<b>3 966 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 639 239</b>	<b>12 953 997</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Tollbugaten 29

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 311 727	-725 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 311 727</b>	<b>-725 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-3 304 727</b>	<b>-718 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	44 300 767	9 770 044
Borettsinnskudd		2 342 000	2 342 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 642 767</b>	<b>12 112 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 425	0
Leverandørgjeld		1 257 227	903 290
Påløpne renter		13 206	252 811
Annen kortsiktig gjeld		24 341	404 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 301 200</b>	<b>1 560 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 943 967</b>	<b>13 672 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 639 239</b>	<b>12 953 997</b>
Pantstillelser	13	46 642 767	12 112 044
Sted: _____	Dato: _____		

Jon Kristian Hvila  
Styreleder

Nikolina Cico  
Styremedlem

Sara Kristine Skogly  
Styremedlem

Karoline Kolltveit  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Tollbugaten 29

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Tollbugaten 29

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	4 352 876	3 812 236
3609 Leie parkering	80 900	51 698
<b>Sum</b>	<b>4 433 776</b>	<b>3 863 934</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	35 787	10 427
3990 Andre driftsinntekter	45 903	0
<b>Sum</b>	<b>81 690</b>	<b>10 427</b>

Konto 3990 gjelder inntekter på elbil lader og andel felleskostnader på Zico Drammen AS.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5103 Lønn forrige forr.fører	0	20 400
5119 Avsetning lønn, provisjon, bonus etc	0	2 448
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	345
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	24 534	16 121
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	174 000	93 930
<b>Sum</b>	<b>198 534</b>	<b>133 244</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 369 508	1 617 697
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 369 508	1 617 697
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 369 508	1 617 697
Anskaffelsesår :	1977	1977
Antatt levetid i år :		

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA med polisnr. 86385687

Borettslaget består av 70 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 644,9 kvm. G.nr 110, b.nr 566 i Drammen Kommune og utgjør kr 1 617 697 av byggets verdi.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Tollbugaten 29

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	6 475
6340 Heisalarm	1 042	251
6361 Fast renhold	117 375	124 244
6364 Matteleie	7 860	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	114 262	60 791
6392 Containerleie/tømming	18 046	6 926
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 084	4 003
<b>Sum</b>	<b>260 668</b>	<b>202 690</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Styretavla og SMS lisens	18 268	0
6490 Andre leiekostnader	0	5 461
<b>Sum</b>	<b>18 268</b>	<b>5 461</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	1 682	34 375
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	13 680	0
6552 Driftsmateriell	99	0
<b>Sum</b>	<b>15 461</b>	<b>34 375</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 647 560	211 113
6602 Vedlikehold VVS	12 716	128 144
6603 Vedlikehold elektro	331 250	1 125 227
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	8 106
6611 Vedlikehold heiser	80 878	52 420
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	2 769 960
6616 Vedlikehold vaskeri	0	202 648
6617 Vedlikehold brannvernustyr	82 501	51 648
6619 Dugnadsutbetaling	0	2 269
6643 Glassarbeid/Vindu	5 572	0
6690 Prosjekt rehabiliteing	2 106 704	0
<b>Sum</b>	<b>4 267 180</b>	<b>4 551 535</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Konto 6601 gjelder rehabilitering av terrasse, samt diverse dørarbeid.  
Konto 6690 er våtromsprosjekt.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Tollbugaten 29

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	20 052	0
6720 Juridisk honorar	0	2 500
6730 Teknisk honorar	1 772	4 500
6790 Andre Fremmede Tjenester	0	9 842
6799 Andre konsulenttj.	0	90 156
<b>Sum</b>	<b>21 824</b>	<b>106 998</b>

Konto 6714 gjelder medgått tid på bistand på låneopptak, utsendelser av felleskostnader, purringer, samt møte.  
Konto 6730 er befaringsom innmeldt lekkasje.

### Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	3 709	2 419
7719 Møter, div. styret	0	836
7720 Generalforsamling/Årsmøte	163	1 978
7770 Betalingskostnader	3 977	4 148
7772 Omkostninger inkasso	487	0
7773 Omkostninger innkreving	675	0
7790 Andre kostnader	500	42 032
7792 Øredifferanse	0	2
<b>Sum</b>	<b>9 511</b>	<b>51 414</b>



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Tollbugaten 29

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 000	0	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-725 282	-2 586 445	-3 311 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-725 282</b>	<b>-2 586 445</b>	<b>-3 311 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-718 282</b>	<b>-2 586 445</b>	<b>-3 304 727</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Tollbugaten 29

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av vann og avløp, rør, bad, samt fasadearbeid	Fellesgjeld BRL	Fellesgjeld BRL
Lånenummer:	16368942026	16366786248	12138059020
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2023
Rentesats:	5.55 %	5.75 %	3.42 %
Betingelser:	flytende renter kvartalsvis	Flytende renter, pr halvår	pr fastrente/rentebinding t.o.m. 01.05.2029 - pr halvår
Beregnet innfridd:	30.06.2054	30.06.2052	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	35 000 000	6 947 646	2 822 397
Lånesaldo 01.01:	0	6 947 646	2 822 397
Avdrag i perioden:	116 905	139 577	212 794
Opptak i perioden:	35 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	34 883 095	6 808 069	2 609 603
Saldo 5 år frem i tid:	32 172 467	6 214 934	1 779 076

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138059020	2	65 919	131 838
	1	60 459	60 459
	1	56 062	56 062
	4	50 163	200 652
	1	44 824	44 824
	20	43 349	866 980
	4	41 097	164 388
	1	37 716	37 716
	36	29 075	1 046 700
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366786248	2	171 974	343 948
	1	157 727	157 727
	1	146 259	146 259
	4	130 867	523 468
	1	116 939	116 939
	20	113 091	2 261 820
	4	107 216	428 864
	1	98 394	98 394
	36	75 851	2 730 636
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368942026	2	881 159	1 762 318
	1	808 162	808 162
	1	749 398	749 398
	4	670 535	2 682 140
	1	599 173	599 173
	20	579 457	11 589 140
	4	549 354	2 197 416
	1	504 151	504 151
	36	388 645	13 991 220



**Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Tollbugaten 29**

---

**Langsiktig gjeld**

**2477 Borettslaget Tollbugaten 29 Org. nr. 956292085**



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Tollbugaten 29

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	44 300 767
Innskuddskapital	2 342 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>46 642 767</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>8 987 205</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 2 342 000,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tollbugaten 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Tollbugaten 29**

Styreleder	Jon Kristian Hvila (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Sara Kristine Skogly (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Karoline Kolltveit (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Nikolina Cico (sign.)	21.05.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Borettslaget Tollbugaten 29

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tollbugaten 29 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 586 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 21.05.2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor