



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 178 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MELLOMVEIEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Ottesen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 196 750	1 179 784
Sum inntekter		1 196 750	1 179 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,13	-850 495	-665 073
Sum kostnader		-873 315	-687 892
Driftsresultat		323 435	491 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		332	579
Sum finanskostnader		-76 930	-95 141
Netto finans		-76 598	-94 562
Ordinært resultat før skattekostnad		246 837	397 331
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-30 397	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 440	397 331
Årsresultat	15,19	216 440	397 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 440	397 331
Sum overføringer og disponeringer		216 440	397 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	5 807 343	5 807 343
Sum varige driftsmidler		5 807 343	5 807 343
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14,19	10	10
Sum finansielle anleggsmidler		10	10
Sum anleggsmidler		5 807 353	5 807 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	146 700	29 420
Andre fordringer	13	12 064	579
Sum fordringer		158 764	29 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	364 061	285 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 824	315 232
Sum omløpsmidler		522 825	315 232
SUM EIENDELER		6 330 177	6 122 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 229 798	2 013 358
Sum opptjent egenkapital		2 229 798	2 013 358
Sum egenkapital		2 229 798	2 013 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	2 975 299	3 281 360
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	720 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 695 299	4 001 360
Sum langsiktig gjeld		3 695 299	4 001 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 547	95 551
Skyldige offentlige avgifter		10 220	11 420
Annen kortsiktig gjeld	11	43 314	897
Sum kortsiktig gjeld		405 081	107 867
Sum gjeld		4 100 380	4 109 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 330 177	6 122 585
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 695 299	4 001 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196628

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 178 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MELLOMVEIEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Ottesen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 962 178 901
MELLOMVEIEN 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 196 750	1 179 784
Sum inntekter		1 196 750	1 179 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-850 495	-665 073
Sum kostnader		-873 315	-687 892
Driftsresultat		323 435	491 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		332	579
Sum finanskostnader		-76 930	-95 141
Netto finans		-76 598	-94 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-30 397	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 440	397 331
Årsresultat	15,19	216 440	397 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 440	397 331
Sum overføringer og disponeringer		216 440	397 331



Organisasjonsnr: 962 178 901
MELLOMVEIEN 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	5 807 343	5 807 343
Sum varige driftsmidler		5 807 343	5 807 343

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	14,19	10	10
Sum finansielle anleggsmidler		10	10

Sum anleggsmidler		5 807 353	5 807 353
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	146 700	29 420
Andre fordringer	13	12 064	579
Sum fordringer		158 764	29 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	364 061	285 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 824	315 232

Sum omløpsmidler		522 825	315 232
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 330 177	6 122 585
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	2 229 798	2 013 358
Sum opptjent egenkapital		2 229 798	2 013 358

Sum egenkapital		2 229 798	2 013 358
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	2 975 299	3 281 360
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	720 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 695 299	4 001 360
Sum langsiktig gjeld		3 695 299	4 001 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 547	95 551
Skyldige offentlige avgifter		10 220	11 420
Annen kortsiktig gjeld	11	43 314	897
Sum kortsiktig gjeld		405 081	107 867
Sum gjeld		4 100 380	4 109 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 330 177	6 122 585
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 695 299	4 001 360



Organisasjonsnr: 962 178 901
MELLOMVEIEN 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Mellomveien 4 Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		692 496	692 496	692 496	713 300
Utleieinntekter		392 612	351 828	391 570	455 734
Tillegg elektroniske fellesavtaler		60 336	60 336	60 300	64 500
Andre driftsinntekter	1	51 306	75 124	29 500	25 000
Sum driftsinntekter		1 196 750	1 179 784	1 173 866	1 258 534
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 820	-2 820	-2 900	-2 900
Styrehonorar	3	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-45 480	-44 160	-45 500	-47 000
Eksterne honorar	4	-18 110	-18 327	-29 000	-29 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-22 736	-9 844	-9 100	-17 100
Løpende vedlikehold	6	-19 395	-18 502	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	7	-429 498	-130 057	-110 000	-110 000
Elektroniske fellesavtaler		-62 485	-35 840	-63 300	-64 500
Forsikring	8	-116 140	-111 894	-115 360	-125 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-49 499	-168 255	-173 300	-115 000
Eiendomsavgifter		-73 864	-86 373	-121 000	-76 000
Energi, felles	9	-11 025	-9 973	-11 600	-12 000
Andre driftsutgifter	10	-2 263	-2 412	-12 000	-11 900
Tap på fordringer	13	0	-29 436	0	0
Sum driftskostnader		-873 315	-687 892	-763 060	-680 900
DRIFTSRESULTAT		323 435	491 892	410 806	577 634
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		332	579	5 200	4 600
Finanskostnader		-76 930	-95 141	-90 962	-84 609
Netto finansposter		-76 598	-94 562	-85 762	-80 009
Ordinært resultat før skatt		246 837	397 331	325 044	497 625
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-30 397	0	0	0
Ordinært resultat etter skatt		216 440	397 331	325 044	497 625
ÅRSRESULTAT	15, 19	216 440	397 331	325 044	497 625
Disponering av totalresultat:		216 440	397 331	325 044	497 625
Overført til annen egenkapital		216 440	397 331	0	0

Org.nr: 962 178 901 - 138



Mellomveien 4 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	12, 16	5 807 343	5 807 343
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14, 19	10	10
Sum anleggsmidler		5 807 353	5 807 353
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		135 526	29 402
Kundefordringer	13	11 174	18
Mellomregning BBL Finans	13	11 732	0
Opptjente renter	13	332	579
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	364 061	285 233
Sum omløpsmidler		522 824	315 232
SUM EIENDELER		6 330 177	6 122 585

Org.nr: 962 178 901 - 138



Mellomveien 4 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 228 598	2 012 158
Sum egenkapital		2 229 798	2 013 358
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	2 975 299	3 281 360
Borettsinnskudd	16, 18	720 000	720 000
Sum langsiktig gjeld		3 695 299	4 001 360
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	18
Forskudd kunder		11 700	0
Leverandørgjeld		351 547	95 551
Skyldig off. myndigheter		10 220	11 420
Påløpte skatter	11	30 397	0
Påløpte kostnader		917	879
Annen kortsiktig gjeld		300	0
Sum kortsiktig gjeld		405 081	107 867
Sum gjeld		4 100 380	4 109 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 330 177	6 122 585
Pantstillelser	16	3 695 299	4 001 360

Sted: _____, dato: _____

Truls Ottesen Johansen
Leder

Ingvill Stuvøy
Styremedlem

Lars Harald Vik
Styremedlem

Org.nr: 962 178 901 - 138



Mellomveien 4 Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Borettslaget ligned som næring grunnet leieinntekter i butikklokaler som overstiger 15 % av felleskostnadene. Underskudd til framføring pr 31.12 er kr.108 671 ,-

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	25 000	0
Kompensasjon/erstatning	0	45 000
Viderefakturering energi, strøm	26 306	30 124
Sum andre inntekter	51 306	75 124

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	2 820	2 820

Samlet antall årsværk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Mellomveien 4 Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	20 000	20 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	18 000	10 750
Fakturerte tjenester	110	108
Juridisk rådgivning	0	7 469
Sum eksterne honorarer	18 110	18 327

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	4 516	4 376
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	17 740	4 988
Sum drifts- og serviceavtaler	22 736	9 844

Andre administrasjonsavtaler gjelder drift av e-post.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	7 331	1 200
Malearbeid og -utstyr	933	0
Snøbrøyting, sandstrøing	129	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 108	0
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	3 921	200
Forbruksmaterieil	3 972	835
Nøkler, lås	0	2 272
Fasade/vindu/takrennevask	0	7 750
Annet vedlikehold	0	6 245
Sum vedlikehold	19 395	18 502



Mellomveien 4 Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Veger, gater og park.plasser	134 620	0
Takarbeid	65 000	114 793
Piper	169 940	0
Porttelefon	47 450	0
Prosjektvedlikehold	12 488	15 264
Sum periodisk vedlikehold	429 498	130 057

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	116 140	111 894

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	11 025	9 973
Sum energikostnader	11 025	9 973

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	2 007	2 217
Andre gebyrer	256	95
Andre kostnader	1	99
Sum andre driftsutgifter	2 263	2 412



Mellomveien 4 Borettslag - Noter 2021

Note 11 - SKATT

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	246 837
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	
Anvendelse av fremførbart underskudd	(108 669)
Skattegrunnlag	138 168

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	30 397
Endring utsatt skatt	
Netto skattekostnad	30 397

Ingen midlertidige forskjeller

Org.nr: 962 178 901 - 138



Mellomveien 4 Borettslag - Noter 2021

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	427 000	2 119 867	631 827	2 628 649
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	427 000	2 119 867	631 827	2 628 649
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	427 000	2 119 867	631 827	2 628 649

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 1991. Rehabiliteringer er gjennomført til og med 31.12.1997. Borettslaget har investert i sprinkleranlegg i trapperom og kjeller i 2018/2019.

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Øremerkede bankinnskudd		
Bank depositum	10	10
Sum øremerkede bankinnskudd	10	10
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7 403	8 603
Bankinnskudd	356 658	276 630
Sum bankinnskudd	364 061	285 233



Mellomveien 4 Borettslag - Noter 2021

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 013 358	1 616 027
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
Andelskapital 31.12	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	2 012 158	1 614 827
Årets resultat	216 440	397 331
Korrigering tidligere årsresultat	248 125	248 125
Annen egenkapital 31.12	2 228 598	2 012 158
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 229 798	2 013 358

Andelskapitalen er kr 1 200,- fordelt på 12 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Korrigering av tidligere årsresultat gjelder investering av sprinkleranlegg som ble kostnadsført i 2018, men som er bokført som en påkostning i 2019 og aktivert som bygningsmessig anlegg under anleggsmidler.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 807 343
Restgjeld 31.12	3 695 299

Pålydende pantstillelser var kr. 6 670 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Mellomveien 4 Borettslag - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	90517263493	14601262010
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	1995
Rentesats:	2.60 %	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 600 000	1 750 000
Lånesaldo 01.01:	2 891 824	389 536
Avdrag i perioden:	222 957	83 104
Lånesaldo 31.12:	2 668 867	306 432
Saldo 5 år frem i tid:	1 496 467	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14601262010	12	25 536	306 432
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517263493	12	222 406	2 668 872

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	720 000	720 000
Sum innskudd	720 000	720 000



Mellomveien 4 Borettslag - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	207 365	96 443
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	216 440	397 331
Avdrag lån	-306 061	-286 409
Årets endring i disponible midler	-89 621	110 922
Disponible midler i periodens slutt	117 744	207 365
Andre øremerkede midler 01.01.	10	10
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	117 754	207 375



Resultat og balanse med noter for Mellomveien 4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mellomveien 4 Borettslag

Styreleder	Truls Ottesen Johansen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Lars Harald Vik (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Ingvill Stuvøy (sign.)	07.03.2022



Statsautorisert revisor Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mellomveien 4 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mellomveien 4 Borettslag som viser et overskudd på NOK 216 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim
Postboks 8438
7456 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 9. mars 2022

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor