



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 220 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSSEKSJONER AS  
Forretningsadresse: c/o Estatec AS - Norman & Co  
Beddingen 8  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Husebye Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		583 301	282 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 301</b>	<b>282 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 924	14 400
Lønnskostnad	2	68 460	
Annen driftskostnad	2, 3	1 604 739	2 183 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 690 123</b>	<b>2 197 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 106 823</b>	<b>-1 915 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 633	73 562
Annen renteinntekt		887	49 917
Annen finansinntekt		46 652 140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 742 660</b>	<b>123 479</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 932	
Annen rentekostnad		147 832	805 034
Annen finanskostnad	6	709 207	473 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>879 971</b>	<b>1 278 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 862 690</b>	<b>-1 154 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 755 867</b>	<b>-3 069 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-224 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 755 867</b>	<b>-2 845 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 755 867</b>	<b>-2 845 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 755 867</b>	<b>-2 845 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 755 867</b>	<b>-2 845 585</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 755 867	
Overført fra annen egenkapital			-2 845 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 755 867</b>	<b>-2 845 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 10	4 593 033	14 115 157
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	35 348 114	7 767 607
Investeringer i aksjer og andeler	6, 10	20 750 531	28 791 259
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 691 678</b>	<b>53 674 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 691 678</b>	<b>53 674 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 759 970	2 758 339
Andre kortsiktige fordringer		71 486	992 620
Konsernfordringer		4 599 237	6 654 366
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	903 778	738 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 334 471</b>	<b>11 143 437</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 110 109	736 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 110 109</b>	<b>736 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 444 579</b>	<b>11 880 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 136 257</b>	<b>65 554 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	111 112	111 112
Beholdning av egne aksjer		-11 112	
Overkurs		619 347	619 347
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>719 347</b>	<b>730 459</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 791 129	16 386 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 791 129</b>	<b>16 386 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>22 510 476</b>	<b>17 116 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	16 477 369	20 477 369
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld		3 444 000	3 444 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 921 369</b>	<b>23 921 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 921 369</b>	<b>23 921 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	10		18 411 241
Gjeld til selskap i samme konsern	5	16 154 967	1 629 937
Leverandørgjeld		172 235	314 462
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		423	423
Annen kortsiktig gjeld		14 376 788	4 160 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 704 412</b>	<b>24 516 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 625 781</b>	<b>48 437 572</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 136 257</b>	<b>65 554 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 220 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSSEKSJONER AS  
Forretningsadresse: c/o Estatec AS - Norman & Co  
Beddingen 8  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Husebye Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 220 562  
NÆRINGSSEKSJONER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		583 301	282 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 301</b>	<b>282 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 924	14 400
Lønnskostnad	2	68 460	
Annen driftskostnad	2, 3	1 604 739	2 183 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 690 123</b>	<b>2 197 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 106 823</b>	<b>-1 915 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 633	73 562
Annen renteinntekt		887	49 917
Annen finansinntekt		46 652 140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 742 660</b>	<b>123 479</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 932	
Annen rentekostnad		147 832	805 034
Annen finanskostnad	6	709 207	473 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>879 971</b>	<b>1 278 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 862 690</b>	<b>-1 154 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4		-224 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 755 867</b>	<b>-2 845 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 755 867</b>	<b>-2 845 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 755 867</b>	<b>-2 845 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 755 867</b>	<b>-2 845 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 755 867	
Overført fra annen egenkapital			-2 845 585



Sum overføringer og  
disponeringer

44 755 867

-2 845 585



Organisasjonsnr: 889 220 562  
NÆRINGSSEKSJONER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 10	4 593 033	14 115 157
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	35 348 114	7 767 607
Investeringer i aksjer og andeler	6, 10	20 750 531	28 791 259
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 691 678</b>	<b>53 674 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 691 678</b>	<b>53 674 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 759 970	2 758 339
Andre kortsiktige fordringer		71 486	992 620
Konsernfordringer		4 599 237	6 654 366
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	903 778	738 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 334 471</b>	<b>11 143 437</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 110 109	736 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 110 109</b>	<b>736 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 444 579</b>	<b>11 880 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 136 257</b>	<b>65 554 181</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	111 112	111 112
Beholdning av egne aksjer		-11 112	
Overkurs		619 347	619 347
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>719 347</b>	<b>730 459</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 791 129	16 386 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 791 129</b>	<b>16 386 150</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>22 510 476</b>	<b>17 116 609</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	16 477 369	20 477 369
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld		3 444 000	3 444 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 921 369</b>	<b>23 921 369</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 921 369</b>	<b>23 921 369</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	10		18 411 241
Gjeld til selskap i samme konsern	5	16 154 967	1 629 937
Leverandørgjeld		172 235	314 462
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		423	423
Annen kortsiktig gjeld		14 376 788	4 160 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 704 412</b>	<b>24 516 203</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>50 625 781</b>	<b>48 437 572</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 136 257</b>	<b>65 554 181</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 889 220 562  
NÆRINGSSEKSJONER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Næringsseksjoner AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Næringsseksjoner AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 44 755 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZGVEG-2K38E-G728G-5S6Z7-Y7CSP-4E7HU



Revisors beretning 2021 for Næringsseksjoner AS



Oslo, 24. mai 2022  
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZGVFG-2K38E-G728G-5S6Z7-Y7CSP-4E7HJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ketil Bystrom

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 16:35:02 UTC



Penneo DokumentID: ZGVEG-2K38E-G728G-SS6Z7-Y7CSP-4E7HJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Næringsseksjoner AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**

**Org.nr.: 889 220 562**

**Næringsseksjoner AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Noter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		583 301	282 529
Sum driftsinntekter		<u>583 301</u>	<u>282 529</u>
Varekostnad		16 924	14 400
Lønnskostnad	2	68 460	0
Annen driftskostnad	2, 3	1 604 739	2 183 290
Sum driftskostnader		<u>1 690 123</u>	<u>2 197 690</u>
Driftsresultat		<u>-1 106 823</u>	<u>-1 915 161</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 633	73 562
Annen renteinntekt		887	49 917
Annen finansinntekt		46 652 140	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 932	0
Annen rentekostnad		147 832	805 034
Annen finanskostnad	6	709 207	473 037
Resultat av finansposter		<u>45 862 690</u>	<u>-1 154 592</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		44 755 867	-3 069 753
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-224 168
Ordinært resultat		<u>44 755 867</u>	<u>-2 845 585</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>44 755 867</u>	<u>-2 845 585</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 755 867	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 845 585
Sum overføringer		<u>-44 755 867</u>	<u>2 845 585</u>

Side 2




## Næringsseksjoner AS


### Balanse

Eiendeler	Noter	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 10	4 593 033	14 115 157
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	35 348 114	7 767 607
Investeringer i aksjer og andeler	6, 10	20 750 531	28 791 259
Sum finansielle anleggsmidler		<u>63 691 678</u>	<u>53 674 023</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 691 678</u>	<u>53 674 023</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 759 970	2 758 339
Andre kortsiktige fordringer		71 486	992 620
Fordring på selskap i samme konsern	5	903 778	738 112
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet		4 599 237	6 654 366
Sum fordringer		<u>8 334 471</u>	<u>11 143 437</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 110 109	736 721
Sum omløpsmidler		<u>9 444 579</u>	<u>11 880 158</u>
Sum eiendeler		<u>73 136 257</u>	<u>65 554 181</u>

**Næringsseksjoner AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	111 112	111 112
Egne aksjer		-11 112	0
Overkurs		619 347	619 347
Sum innskutt egenkapital		<u>719 347</u>	<u>730 459</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 791 129	16 386 150
Sum opptjent egenkapital		<u>21 791 129</u>	<u>16 386 150</u>
Sum egenkapital	9	<u>22 510 476</u>	<u>17 116 609</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	8	16 477 369	20 477 369
Øvrig langsiktig gjeld		3 444 000	3 444 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 921 369</u>	<u>23 921 369</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	10	0	18 411 241
Gjeld til selskap i samme konsern	5	16 154 967	1 629 937
Leverandørgjeld		172 235	314 462
Skyldige offentlige avgifter		423	423
Annen kortsiktig gjeld		14 376 788	4 160 141
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 704 412</u>	<u>24 516 203</u>
Sum gjeld		<u>50 625 781</u>	<u>48 437 572</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>73 136 257</u>	<u>65 554 181</u>

  
Oslo, den 24, 5 -2022  
Styret i Næringsseksjoner AS  
Helge Husebye Haug  
styreleder/daglig leder

  
Peter Andreas Dammann Linnerud  
styremedlem



## Næringsseksjoner AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der selskapet har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## Næringsseksjoner AS

### Noter 2021

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### *Markedsbaserte finansielle omløpsmidler*

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert etter de generelle vurderingsreglene for omløpsmidler, jf. rskl. § 5-8 andre ledd.

#### **Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### **Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 55 313 i ordinært revisjonshonorar og kr 70 094 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. mva.

#### **Note 4 Skatt**

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-224 168
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-224 168</b>

	2021	2020
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	44 755 867	-3 069 753
Permanente forskjeller	-45 364 083	479 416
Endring i midlertidige forskjeller	3 131 536	3 914 419
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 523 320	-1 324 082
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2021	2020
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Fordringer	-181 083	-181 083
Eierandeler i Borettslagsandeler	-4 713 973	-5 639 156
Regnskapsmessige avsetninger	-3 444 000	-3 444 000
Gevinst og tapskonto	12 526 137	15 657 673
Underskudd til fremføring	-5 622 587	-8 145 907
Forskjeller som ikke inngår i beregning	0	0
<b>Sum</b>	<b>-1 435 506</b>	<b>-1 752 473</b>

	2021	2020
<b>22% utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i tråd med unntaksreglene for små foretak.



## Næringsseksjoner AS

### Noter 2021

#### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper pr 31.12.:

	Forretnings- kontor / stemmerett	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Estatec AS	Oslo / 50 %	17 833	-8 081 555	-2 084 495
Asker Bolig AS	Oslo / 38 %	4 575 200	1 796 872	-3 723 811
Norbed 8 AS	Oslo / 50 %	3 000 000	8 098 484	229 959
		<u>7 593 033</u>		

Selskapet har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Mellomværende datterselskaper pr 31.12.:	2021	2020
Kortsiktig fordring på Bankgården BRL	0	0
Kortsiktig fordring på Parkeringshuset Sarpsborg AS	903 778	738 112
Kortsiktig gjeld til Parkeringshuset Sarpsborg AS	-16 154 967	-1 629 937

#### Mellomværende tilknyttet og felleskontrollerte selskap pr 31.12.:

Langsiktig fordringer på Norbed 8 AS	1 282 440	1 242 569
Langsiktig fordringer på Estatec AS	3 316 796	5 411 796
Kortsiktig fordring Puma AS	363 312	0
Kortsiktig fordring Estatec AS	33 832 090	0
Lån til Asker Bolig AS	611 069	6 117 465
Kortsiktig fordring Asker Bolig AS	291 642	1 400 141
Kortsiktig fordring Sønsterudveien 26 AS	250 000	250 000

#### Note 6 Andre verdipapirer

	Anskaffelses- kost	bokført verdi	Markeds- verdi
Andeler i Borettslaget Bankgården	27 288 245	20 750 531	20 750 531
<b>Sum</b>	<u>27 288 245</u>	<u>20 750 531</u>	<u>20 750 531</u>

Selskapet eier pr. 31.12.2021 7 andeler i Borettslaget Bankgården. Andel av borettslagets gjeld utgjør pr. 31.12.2021 kr. 18 375 000.

Det er i 2021 realisert andeler med et tap på totalt kr. 193 479.

Andelene er stilt til sikkerhet for låneopptak i Asker Bolig AS for totalt kr. 35 000 000.

#### Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr 31.12.21



## Næringsseksjoner AS

### Noter 2021

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	111 112	1	111 112

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Helge Husebye Haug	Styreleder	100 000	90 %
Egne aksjer		11 112	10 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>111 112</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har pr 31.12.21 en gjeld til aksjonær på kr 16 477 369. Gjelden er ikke renteberegnes.

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne Aksjer	Annen EK
Egenkapital pr. 01.01	111 112	619 347	0	16 386 150
Tingsutbytte				-20 067 000
Mottak egne aksjer			-11 112	-19 283 888
Årets resultat				44 755 867
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>111 112</b>	<b>619 347</b>	<b>-11 112</b>	<b>21 791 129</b>

#### Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	0	18 411 241
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Samtlige andeler i Bankgården Borettslag	21 266 259	28 091 259

Næringsseksjoner AS har avgitt selvskynderkausjon ovenfor Asker Bolig AS på lån på kr. 95 mill.