



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 428 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMEDPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Marie Breistrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 623 944	1 480 082
Sum inntekter		1 623 944	1 480 082
Kostnader			
Lønnskostnad	1	124 478	135 088
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	23 477	23 477
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 170 408	1 478 084
Sum kostnader		1 318 364	1 636 648
Driftsresultat		305 581	-156 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 586	5 048
Sum finansinntekter		5 586	5 048
Annen rentekostnad		231 283	195 143
Sum finanskostnader		-225 697	-190 095
Netto finans		-225 697	-190 095
Ordinært resultat før skattekostnad		79 884	-346 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 884	-346 662
Årsresultat		79 884	-346 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	14 563 695	14 563 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	91 173	114 650
Sum varige driftsmidler		14 654 868	14 678 345
Sum anleggsmidler		14 654 867	14 678 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	6 386	6 160
Andre fordringer	9	185 785	137 842
Sum fordringer		192 171	144 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 542	363 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 542	363 585
Sum omløpsmidler		841 713	507 587
SUM EIENDELER		15 496 580	15 185 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 437 991	6 358 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		6 440 191	6 360 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	8 847 529	8 653 087
Sum annen langsiktig gjeld		8 847 529	8 653 087
Sum langsiktig gjeld	12	8 847 529	8 653 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 712	163 634
Annen kortsiktig gjeld		34 149	8 903
Sum kortsiktig gjeld		208 861	172 537
Sum gjeld		9 056 389	8 825 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 496 580	15 185 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459905

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 428 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMEDPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Marie Breistrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 943 428 425
SMEDPLASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 623 944	1 480 082
Sum inntekter		1 623 944	1 480 082
Kostnader			
Lønnskostnad	1	124 478	135 088
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	23 477	23 477
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 170 408	1 478 084
Sum kostnader		1 318 364	1 636 648
Driftsresultat		305 581	-156 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 586	5 048
Sum finansinntekter		5 586	5 048
Annen rentekostnad		231 283	195 143
Sum finanskostnader		-225 697	-190 095
Netto finans		-225 697	-190 095
Ordinært resultat før skattekostnad		79 884	-346 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 884	-346 662
Årsresultat		79 884	-346 662



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	8 847 529	8 653 087
Sum annen langsiktig gjeld		8 847 529	8 653 087
Sum langsiktig gjeld	12	8 847 529	8 653 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 712	163 634
Annen kortsiktig gjeld		34 149	8 903
Sum kortsiktig gjeld		208 861	172 537
Sum gjeld		9 056 389	8 825 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 496 580	15 185 931



Organisasjonsnr: 943 428 425
SMEDPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Smedplassen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedplassen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 1.april 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor



Disponible midler 2024 Smedplassen Borettslag 943428425

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	335 050	863 259
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	79 884	-346 662
Tilbakeføring avskrivninger	23 477	23 477
Opptak langsiktig gjeld	3 937 219	0
Avdrag langsiktig gjeld	-3 742 778	-205 024
B. Årets endring disponible midler	297 802	-528 209
C. Disponible midler UB	632 852	335 050
Omløpsmidler	841 713	507 587
- Kortsiktig gjeld	208 861	172 537
C. Disponible midler	632 852	335 050

Smedplassen Borettslag



Resultat 2024 Smedplassen Borettslag 943428425

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 015 884	935 148	1 008 776	1 056 601
Renter		244 176	207 972	244 110	218 210
Avdrag		218 064	205 008	218 069	218 076
TV/Internett		139 344	124 560	146 520	150 216
Målingsbaserte inntekter		6 476	7 394	0	0
Sum inntekter		1 623 944	1 480 082	1 617 475	1 643 103
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	124 478	135 088	137 348	136 891
Revisjonshonorar		7 449	7 105	7 500	7 800
Forretningsførerhonorar		82 914	79 500	86 960	89 569
Andre forvaltningstjenester		4 525	5 725	4 850	6 000
Andre fremmede tjenester		12 949	10 750	18 750	18 750
Vedlikehold	2	331 516	709 401	113 780	119 620
Verktøy, driftsmatriell, inventar		699	8 497	3 000	3 000
TV/Internett		145 156	138 996	146 520	150 216
Forsikring	3	140 268	139 841	140 340	154 127
Energi og strøm		26 766	24 888	30 000	30 000
Kontorrekvisita, trykksaker		770	840	6 000	6 000
Porto		1 437	1 217	1 300	2 000
Kontingenter		8 130	8 151	8 800	8 800
Kommunale avgifter	4	400 745	337 548	416 420	449 670
Andre driftsutgifter	5	6 956	5 625	6 750	5 800
Bomiljø		128	0	3 500	3 500
Avskrivninger	7	23 477	23 477	23 478	15 073
Sum driftskostnader		1 318 364	1 636 648	1 155 296	1 206 817
Driftsresultat		305 581	-156 567	462 179	436 286
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		5 586	5 048	0	0
Rentekostnad		231 283	195 143	244 110	218 210
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-225 697	-190 095	-244 110	-218 210
Resultat som overføres fri egenkapital		79 884	-346 662	218 069	218 076

Smedplassen Borettslag



Balanse 2024 Smedplassen Borettslag 943428425

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	1 399 966	1 399 966
Bygninger	6, 12	12 406 610	12 406 610
Garasjer/ boder	6, 12	757 119	757 119
Andre driftsmidler	7	91 173	114 650
Sum anleggsmidler		14 654 867	14 678 345
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	6 386	6 160
Andre kortsiktige fordringer	9	185 785	137 842
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		649 542	363 585
Sum omløpsmidler		841 713	507 587
SUM EIENDELER		15 496 580	15 185 931

Smedplassen Borettslag



Balanse 2024 Smedplassen Borettslag 943428425

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		6 358 107	6 358 107
Årets resultat		79 884	0
Sum egenkapital		6 440 191	6 360 307
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	3 773 529	3 579 087
Borettsinnskudd	11	5 074 000	5 074 000
Sum langsiktig gjeld	12	8 847 529	8 653 087
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	352
Leverandørgjeld		174 712	163 634
Skyldig off. myndigheter		11 017	3 086
Annen kortsiktig gjeld		23 132	5 465
Sum kortsiktig gjeld		208 861	172 537
SUM GJELD		9 056 389	8 825 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 496 580	15 185 931

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Linnea Håkansson
Leder

Trygve Pløhn
Styremedlem

Hilde Kristin Berg
Styremedlem

Smedplassen Borettslag



Noter 2024 Smedplassen Borettslag 943428425

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	41 670	50 010
Feriepenger beregnet	4 825	5 484
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	62 600	62 900
Arbeidsgiveravgift	14 702	15 920
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	680	773
Sum	124 478	135 088

Lønn til ansatte gjelder vaktmestertjenester.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	30 563	40 794
Reparasjon og vedlikehold bygninger	291 949	248 040
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	361 068
Reparasjon og vedlikehold utstyr	319	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 500	50 513
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	4 181
Løpende drifts- og serviceavtaler	4 185	4 807
Sum	331 516	709 401

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	137 842	127 632
Premie sikringsfond felleskostnader	2 426	2 209
Sum	140 268	139 841

Noter



Noter 2024 Smedplassen Borettslag 943428425

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	316 228	253 031
Eiendomsskatt	84 517	84 517
Sum	400 745	337 548

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	500	0
Bank og kortgebyrer	5 448	5 625
Andre gebyrer	200	0
Andre kostnader	808	0
Sum	6 956	5 625

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter	Garasjer/boder	Nye garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 406 610	1 399 966	524 004	233 115
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 406 610	1 399 966	524 004	233 115
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 406 610	1 399 966	524 004	233 115
Anskaffelsesår :	1988	1988	2008	1988
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1988 for kr. 1 399 966,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Søppelsorteringsanlegg	Ladestasjon 2 stk El Bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	217 423	63 031
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	217 423	63 031
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	130 452	58 829
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	86 971	4 202
Årets avskrivninger :	10 871	12 606
Anskaffelsesår :	2012	2020
Antatt levetid i år :	20	5

Noter



Noter 2024 Smedplassen Borettslag 943428425

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	6 386	6 160
Sum	6 386	6 160

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2024 Smedplassen Borettslag 943428425

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	26 305	0
Forskuddsbetalt	159 480	137 842
Sum	185 785	137 842

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK	DANSKE BANK	DANSKE BANK	Aasen Sparebank	Aasen Sparebank	Aasen Sparebank
Formål:			Garasjer			
Lånenummer:	86015539749	86731276023	86731145441	44841715303	44841715346	44841715354
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2015	2013	2010	2024	2024	2024
Rentesats:	6.45 %	6.25 %	6.45 %	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	3 MNIBOR + 1,75	P.t 3 MNIBOR + 1,75		P.t.	P.t.	P.t.
Beregnet innfridd:	25.03.2024	25.03.2024	27.03.2024	01.04.2044	01.10.2030	01.04.2036
Opprinnelig lånebeløp:	377 460	4 000 000	496 000	3 199 931	161 469	234 772
Lånesaldo 01.01:	159 372	3 186 596	233 119	0	0	0
Avdrag i perioden:	159 372	3 186 596	233 119	121 606	17 268	14 118
Opptak i perioden:	0	0	0	3 199 931	161 469	234 772
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	3 078 325	144 201	220 654
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	2 293 276	20 700	123 903

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841715257
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	P.t.
Beregnet innfridd:	01.04.2049
Opprinnelig lånebeløp:	341 047
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	10 699
Opptak i perioden:	341 047
Lånesaldo 31.12:	330 348
Saldo 5 år frem i tid:	263 741

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	213 942	641 826
	2	200 543	401 086
	3	186 466	559 398
	1	175 860	175 860
	5	173 066	865 330
	3	158 884	476 652
	2	145 485	290 970
	3	120 802	362 406

Noter



Noter 2024 Smedplassen Borettslag 943428425

Pantegjeld

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Smedplassen Borettslag 943428425

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	5 074 000	5 074 000
Sum	5 074 000	5 074 000

Opprinnelig innskudd fra 1988 er på kr. 5 074 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 8 847 529,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 563 695,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Smedplassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smedplassen Borettslag

Styreleder	Linnea Håkansson (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Trygve Pløhn (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Hilde Kristin Berg (sign.)	26.03.2025