



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 207 192  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKJAKROKANE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Drønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note         | 2020             | 2019              |
|--|--------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |              |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |              |                  |                   |
| Annen driftsinntekt  | 10           | 8 943 984        | 8 240 988         |
| <b>Sum inntekter</b>   |              | <b>8 943 984</b> | <b>8 240 988</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |              |                  |                   |
| Lønnskostnad   | 11           | 307 556          | 359 575           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8            | 6 971            | 6 971             |
| Annen driftskostnad  | 12,13,<br>14 | 6 749 205        | 11 839 786        |
| <b>Sum kostnader</b>   |              | <b>7 063 733</b> | <b>12 206 332</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |              | <b>1 880 251</b> | <b>-3 965 344</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |              |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |              | 192              | 12 084            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |              | <b>192</b>       | <b>12 084</b>     |
| Annen rentekostnad   |              | 772 283          | 903 301           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |              | <b>-772 091</b>  | <b>-891 217</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |              | <b>-772 091</b>  | <b>-891 217</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |              | <b>1 108 161</b> | <b>-4 856 561</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |              | <b>1 108 161</b> | <b>-4 856 561</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 1,2          | <b>1 108 160</b> | <b>-4 856 561</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |              |                  |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |              | 1 108 160        | -4 856 561        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |              | <b>1 108 160</b> | <b>-4 856 561</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020               | 2019               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 7,8  | 42 506 200         | 42 506 200         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 8    | 10 457             | 17 428             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>42 516 657</b>  | <b>42 523 628</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>42 516 657</b>  | <b>42 523 628</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   |      | 3 500              | 32 616             |
| Andre fordringer  | 9    | 172 126            | 187 316            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>175 626</b>     | <b>219 932</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>175 626</b>     | <b>219 932</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>42 692 283</b>  | <b>42 743 561</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                    |                    |
| Selskapskapital   | 2    | 16 400             | 16 400             |
| Overkurs  | 2    | 7 865 237          | 7 865 237          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>7 881 637</b>   | <b>7 881 637</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                    |                    |
| Annen egenkapital   | 2    | -12 778 600        | -13 886 760        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>-12 778 600</b> | <b>-13 886 760</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 2           | <b>-4 896 963</b> | <b>-6 005 123</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3,6         | 10 476 264        | 11 328 556        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3,4,6       | 37 013 984        | 36 806 796        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>47 490 248</b> | <b>48 135 352</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>47 490 248</b> | <b>48 135 352</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 87 559            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5           | 11 440            | 613 332           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>98 999</b>     | <b>613 332</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>47 589 247</b> | <b>48 748 684</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>42 692 283</b> | <b>42 743 561</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448071

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 207 192  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKJAKROKANE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Drønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 953 207 192  
BEKKJAKROKANE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                   |
| Annen driftsinntekt  | 10          | 8 943 984        | 8 240 988         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>8 943 984</b> | <b>8 240 988</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                   |
| Lønnskostnad   | 11          | 307 556          | 359 575           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8           | 6 971            | 6 971             |
| Annen driftskostnad  | 12, 13, 14  | 6 749 205        | 11 839 786        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>7 063 733</b> | <b>12 206 332</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 880 251</b> | <b>-3 965 344</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 192              | 12 084            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>192</b>       | <b>12 084</b>     |
| Annen rentekostnad   |             | 772 283          | 903 301           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>-772 091</b>  | <b>-891 217</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-772 091</b>  | <b>-891 217</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>1 108 161</b> | <b>-4 856 561</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>1 108 161</b> | <b>-4 856 561</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 1, 2        | <b>1 108 160</b> | <b>-4 856 561</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 1 108 160        | -4 856 561        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>1 108 160</b> | <b>-4 856 561</b> |



Organisasjonsnr: 953 207 192  
BEKKJAKROKANE BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |                   |                   |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 7,8 | 42 506 200        | 42 506 200        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 8   | 10 457            | 17 428            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |     | <b>42 516 657</b> | <b>42 523 628</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |     | <b>42 516 657</b> | <b>42 523 628</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |                |                |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |   | 3 500          | 32 616         |
| Andre fordringer      | 9 | 172 126        | 187 316        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>175 626</b> | <b>219 932</b> |

**Sum omløpsmidler** 175 626 219 932

**SUM EIENDELER** 42 692 283 42 743 561

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 2 | 16 400           | 16 400           |
| Overkurs                        | 2 | 7 865 237        | 7 865 237        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>7 881 637</b> | <b>7 881 637</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                    |                    |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital               | 2 | -12 778 600        | -13 886 760        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-12 778 600</b> | <b>-13 886 760</b> |

**Sum egenkapital** 2 -4 896 963 -6 005 123

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |       |                   |                   |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3,6   | 10 476 264        | 11 328 556        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3,4,6 | 37 013 984        | 36 806 796        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>47 490 248</b> | <b>48 135 352</b> |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>47 490 248</b> | <b>48 135 352</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 87 559            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5 | 11 440            | 613 332           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>98 999</b>     | <b>613 332</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>47 589 247</b> | <b>48 748 684</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>42 692 283</b> | <b>42 743 561</b> |



Organisasjonsnr: 953 207 192  
BEKKJAKROKANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 74 Bekkjakrokane Borettslag RESULTATREGNSKAP 2020

|                                      | Note | Regnskap 2020    | Regnskap 2019     | Budsjett 2020     | Budsjett 2021    |
|--------------------------------------|------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>INNETEKTER:</b>                   |      |                  |                   |                   |                  |
| Innkrevde felleskostnader            |      | 7 671 064        | 7 149 296         | 7 682 664         | 7 800 684        |
| Andre inntekter                      | 10   | 1 272 920        | 1 091 692         | 1 231 408         | 1 221 408        |
| <b>SUM INNETEKTER</b>                |      | <b>8 943 984</b> | <b>8 240 988</b>  | <b>8 914 072</b>  | <b>9 022 092</b> |
| <b>KOSTNADER:</b>                    |      |                  |                   |                   |                  |
| Lønnskostnader                       | 11   | 52 570           | 99 140            | 100 000           | 50 000           |
| Styrehonorar                         | 11   | 217 500          | 216 000           | 216 000           | 217 000          |
| Arbeidsg.avg., personalkostn.        | 11   | 37 486           | 44 435            | 44 556            | 37 647           |
| Avskrivninger                        | 8    | 6 971            | 6 971             | 6 971             | 6 971            |
| Forretningsførsel                    |      | 218 322          | 212 952           | 218 673           | 223 781          |
| Kontingent BBL                       |      | 49 200           | 49 200            | 49 200            | 49 200           |
| Andre honorarer                      |      | 4 188            | 152 885           | 100 000           | 10 000           |
| Revisjon                             | 12   | 10 650           | 10 250            | 10 250            | 10 500           |
| Forsikringspremier                   |      | 326 323          | 297 199           | 310 000           | 337 092          |
| Energikostnader                      |      | 170 533          | 284 852           | 250 000           | 200 000          |
| Kommunale avgifter                   |      | 1 956 381        | 1 913 274         | 1 944 579         | 2 031 990        |
| Andre driftskostnader                | 13   | 1 307 511        | 1 143 815         | 1 246 160         | 1 343 672        |
| Vedlikehold                          | 14   | 2 703 704        | 7 769 864         | 1 965 000         | 626 000          |
| Miljøtiltak                          |      | 2 393            | 5 495             | 4 000             | 5 000            |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                 |      | <b>7 063 733</b> | <b>12 206 332</b> | <b>6 465 388</b>  | <b>5 148 853</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                |      | <b>1 880 251</b> | <b>-3 965 344</b> | <b>2 448 684</b>  | <b>3 873 239</b> |
| <b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>       |      |                  |                   |                   |                  |
| Finansinntekter                      |      | 192              | 12 084            | 0                 | 0                |
| Finanskostnader                      |      | 772 283          | 903 301           | 1 002 435         | 574 865          |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>            |      | <b>-772 091</b>  | <b>-891 217</b>   | <b>-1 002 435</b> | <b>-574 865</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                   | 1, 2 | <b>1 108 160</b> | <b>-4 856 561</b> | <b>1 446 249</b>  | <b>3 298 374</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b> |      | <b>1 108 160</b> | <b>-4 856 561</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>         |

**74 Bekkjakrokane Borettslag****BALANSE****2020**

|                                   | Note | Regnskap 2020     | Regnskap 2019     |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler:</b>       |      |                   |                   |
| Eiendom                           | 7, 8 | 42 506 200        | 42 506 200        |
| Biler og arbeidsmaskiner          | 8    | 10 457            | 17 428            |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>42 516 657</b> | <b>42 523 628</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer:</b>                |      |                   |                   |
| Kundefordringer                   |      | 3 500             | 32 616            |
| Andre fordringer                  | 9    | 172 126           | 187 316           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter:</b> |      |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>175 626</b>    | <b>219 932</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>42 692 283</b> | <b>42 743 561</b> |



| 74 Bekkjakrokane Borettslag                  |          |                    |                    |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE                                      |          |                    |                    |
| 2020   |          |                    |                    |
|  | Note     | Regnskap 2020      | Regnskap 2019      |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                  |          |                    |                    |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>                 |          |                    |                    |
| Andelskapital                                | 2        | 16 400             | 16 400             |
| Overkursfond                                 | 2        | 7 865 237          | 7 865 237          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>              |          | <b>7 881 637</b>   | <b>7 881 637</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>                 |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                            | 2        | -12 778 600        | -13 886 760        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>              |          | <b>-12 778 600</b> | <b>-13 886 760</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                       | <b>2</b> | <b>-4 896 963</b>  | <b>-6 005 123</b>  |
| <b>GJELD</b>                                 |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld:</b>                     |          |                    |                    |
| Husbanken                                    | 3, 6     | 10 476 264         | 11 328 556         |
| Pant-og gjeldsbrev lån                       | 3, 6     | 26 897 173         | 27 840 426         |
| Byggleån, langsiktig gjeld uten pantesikring |          | 1 150 441          | 0                  |
| Borettsinnskudd                              | 4, 6     | 8 966 370          | 8 966 370          |
| <b>Sum langsiktig gjeld:</b>                 |          | <b>47 490 248</b>  | <b>48 135 352</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>                     |          |                    |                    |
| Vestbo i mellomregning                       |          | 0                  | 609 570            |
| Leverandørgjeld                              |          | 87 559             | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld                       | 5        | 11 440             | 3 762              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                  |          | <b>98 999</b>      | <b>613 332</b>     |
| <b>Sum gjeld:</b>                            |          | <b>47 589 247</b>  | <b>48 748 684</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |          | <b>42 692 283</b>  | <b>42 743 561</b>  |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mona Drønen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Morten Jakobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Valen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Jakobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John William Raas  
Styremedlem

74 Bekkjakrokane Borettslag Orgnr.: 953207192 Utskriftsdato 14.04.2021



## Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2020

### Note 1 - Disponible midler

|  | Regnskap 31.12.20 | Regnskap 2019     |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>                     | <b>-393 400</b>   | <b>6 144 379</b>  |
| <b>B. Endring disponible midler</b>                        |                   |                   |
| Årsresultat (se resultatregnskap)                          | 1 108 160         | -4 856 561        |
| Tilbakeføring av avskrivning                               | 6 971             | 6 971             |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)                   | -645 104          | -1 688 189        |
| <b>B. Årets endring i disponible midler</b>                | <b>470 027</b>    | <b>-6 537 779</b> |
| <b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b> | <b>76 628</b>     | <b>-393 400</b>   |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>                 |                   |                   |
| Kortsiktige fordringer                                     | 175 626           | 219 932           |
| Omløpsmidler   | 175 626           | 219 932           |
| Kortsiktig gjeld   | -98 999           | -613 332          |
| <b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>       | <b>76 628</b>     | <b>-393 400</b>   |

### Note 2 - Egenkapital

|                                    | 01.01. 2020       | Årets resultat   | 31.12.2020        |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>Endring av egenkapital i år</b> |                   |                  |                   |
| Innskutt egenkapital               | 16 400            | 0                | 16 400            |
| Annen egenkapital                  | -13 886 760       | 1 108 160        | -12 778 600       |
| Overkursfond                       | 7 865 237         | 0                | 7 865 237         |
| <b>Sum egenkapital 31.12.</b>      | <b>-6 005 123</b> | <b>1 108 160</b> | <b>-4 896 963</b> |

Overkursfond skyldes ombygging av barnehage til 4 leiligheter, og salg av disse. Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

| Kreditor:               | Nordea Bank Norge<br>Asa | Husbanken         |
|-------------------------|--------------------------|-------------------|
| Lånenummer:             | 60308101889              | 13532748 4        |
| Lånetype:               | Annuitet                 | Annuitet          |
| Opptaksår:              | 2018                     | 2002              |
| Rentesats:              | 1.55 %                   | 0.798 %           |
| Betingelser:            | Flytende rente           | Flytende rente    |
| Beregnet innfridd:      | 30.06.2043               | 31.03.2032        |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 30 000 000               | 21 200 000        |
| Lånesaldo 01.01:        | 27 840 426               | 11 328 556        |
| Avdrag i perioden:      | 943 253                  | 852 292           |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>26 897 173</b>        | <b>10 476 264</b> |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 21 690 849               | 5 938 182         |

Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 56           | 272 642           | 15 267 952      |
|   | 28           | 257 922           | 7 221 816       |
|   | 28           | 242 983           | 6 803 524       |
|   | 1            | 198 806           | 198 806         |
|   | 5            | 173 925           | 869 625         |
|   | 14           | 164 845           | 2 307 830       |
|   | 1            | 162 001           | 162 001         |
|   | 14           | 153 201           | 2 144 814       |
|   | 15           | 141 337           | 2 120 055       |
|   | 2            | 138 512           | 277 024         |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

|                      |          | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    |
|----------------------|----------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd |          | 8 966 370        | 8 966 370        |
| <b>Sum</b>           | <b>6</b> | <b>8 966 370</b> | <b>8 966 370</b> |



## Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2020

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

|   | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|---------------|---------------|
| 2807 Forskudd krav på ikke boende       | 994           | 0             |
| 2820 Forskudd krav fra firma til boende | 6 786         | 3 762         |
| 2997 Utleggsremittering (interim)       | 3 661         | 0             |
| <b>Sum</b>                              | <b>11 440</b> | <b>3 762</b>  |

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

|                      | Regnskap 2020     | Regnskap 2019     |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2240 Husbanklån      | 10 476 264        | 11 328 556        |
| 2230 Andre pantelån  | 26 897 173        | 27 840 426        |
| 2250 Borettsinnskudd | 8 966 370         | 8 966 370         |
| <b>Sum</b>           | <b>46 339 807</b> | <b>48 135 352</b> |

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

|                             |          | Regnskap 2020     |
|-----------------------------|----------|-------------------|
| 1120 Bygningsmessige anlegg |          | 42 506 200        |
| <b>Sum</b>                  | <b>8</b> | <b>42 506 200</b> |

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

|                                      | Bygningsmessige Anlegg | Sittegressklipper | 4 nye leiligheter |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 37 815 400             | 34 856            | 4 690 800         |
| Årets tilgang :                      | 0                      | 0                 | 0                 |
| Årets avgang :                       | 0                      | 0                 | 0                 |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 37 815 400             | 34 856            | 4 690 800         |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0                      | 24 399            | 0                 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                      | 0                 | 0                 |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 37 815 400             | 10 457            | 4 690 800         |
| Årets avskrivninger :                | 0                      | 6 971             | 0                 |
| Anskaffelsesår :                     | 1978                   | 2017              | 2017              |
| Antatt levetid i år :                |                        | 5                 |                   |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2020

### Note 9 - Andre fordringer

|   | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  |
|---|----------------|----------------|
| 1570 Andre kortsiktige fordringer               | 172 126        | 0              |
| 1588 Periodiserte kostnader                     | 0              | 145 621        |
| 1704 Forskuddsbet. lev.gjeld (ompostering 2400) | 0              | 41 696         |
| <b>Sum</b>                                      | <b>172 126</b> | <b>187 316</b> |

### Note 10 - Andre inntekter

|  | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    |
|--|------------------|------------------|
| 3815 Dugnad                            | 236 160          | 236 160          |
| 3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 690 768          | 602 208          |
| 3817 Renhold                           | 276 480          | 196 800          |
| 3846 Utleie av felleslokaler           | 11 000           | 15 750           |
| 3885 Diverse inntekter fri             | 58 512           | 40 774           |
| <b>Sum</b>                             | <b>1 272 920</b> | <b>1 091 692</b> |

Konto: 3846: Utleie felleslokaler.

Konto: 3885: Bodleie kr. 1.200,- , Salg portåpnere kr. 1.000,-.Refusjon strømmåling 39.969,-. Refusjon trapperom 16.343,-

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

|                                  | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 5125 Dugnad innberetningspliktig | 52 570         | 99 140         |
| 5330 Styrehonorar lag            | 217 500        | 216 000        |
| 5400 Arbeidsgiveravgift          | 38 080         | 44 435         |
| 5929 Avsatt arbeidsgiveravgift   | -594           | 0              |
| <b>Sum</b>                       | <b>307 556</b> | <b>359 575</b> |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 12 - Ytelser/godgjørelser til revisor

|                        | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 10 650        | 10 250        |
| <b>Sum</b>             | <b>10 650</b> | <b>10 250</b> |



## Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2020

### Note 13 - Andre Driftskostnader

|  | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    |
|--|------------------|------------------|
| 6361 Fellesvask                        | 326 019          | 219 770          |
| 6389 HMS                               | 12 966           | 12 687           |
| 6391 Snømåking strøing                 | 234 378          | 249 625          |
| 6392 Containerleie / tømning           | 31 339           | 0                |
| 6551 Nøkler, låser o.l                 | 2 683            | 8 342            |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 676 992          | 610 502          |
| 7000 Drivstoff                         | 0                | 2 927            |
| 7070 Driftskostnader bil traktor mm    | 12 104           | 0                |
| 7120 Parkeringsleie / kostnader        | 0                | 10 159           |
| 7710 Kostnader styrearbeid             | 10 970           | 23 804           |
| 7716 Kurs og reiseutgifter styret      | 0                | 6 000            |
| 7770 Betalingsgebyrer                  | 61               | 0                |
| <b>Sum</b>                             | <b>1 307 511</b> | <b>1 143 815</b> |

### Note 14 - Vedlikehold

|                                     | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 6600 Utbedringsarbeid               | 0                | 143 956          |
| 6602 Vedlikehold VVS                | 67 025           | 2 202 467        |
| 6603 Vedlikehold elektro            | 223 423          | 209 141          |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg   | 20 028           | 1 888 000        |
| 6607 Vedlikehold boder/garasjer     | 25 573           | 30 556           |
| 6610 Leie vaktmester                | 125 366          | 204 275          |
| 6612 Lekeplasser                    | 0                | 201 250          |
| 6617 Brannvernutstyr/service        | 59 249           | 19 794           |
| 6618 Fri dugnadsutbetaling          | 40 020           | 37 000           |
| 6624 Vedlikehold ventilasjon        | 4 913            | 141 744          |
| 6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse | 34 302           | 32 157           |
| 6641 Malerarbeid                    | 691 157          | 1 566 607        |
| 6644 Blikkenslager/taktekker        | 1 248 061        | 1 035 695        |
| 6690 Vedlikehold og diverse         | 164 589          | 57 222           |
| <b>Sum</b>                          | <b>2 703 704</b> | <b>7 769 864</b> |



Resultat og balanse med noter for Bekkjakrokane Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bekkjakrokane Borettslag**

|             |                          |            |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder  | Mona Drønen (sign.)      | 15.04.2021 |
| Styremedlem | Ole Valen (sign.)        | 14.04.2021 |
| Styremedlem | Morten Jakobsen (sign.)  | 14.04.2021 |
| Styremedlem | Stian Jakobsen (sign.)   | 14.04.2021 |
| Styremedlem | John William Raa (sign.) | 14.04.2021 |

**For Vestbo BBL**

|  |                         |            |
|--|-------------------------|------------|
|  | Tone Lilletvedt (sign.) | 15.04.2021 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkjakrokane Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkjakrokane Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Bekkjakrokane Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnøkkel: FV7EU-D3NII-NFQY7-NKVG7-G6AEL-J3PU3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-20 18:51:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: FV7EU-D3NII-NFQY7-NKVG7-G6AEL-J3PU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkjakrokane Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkjakrokane Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Bekkjakrokane Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: FV7EU-D3NII-NFQY7-NKVG7-G6AEL-J3PU3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-20 18:51:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: FV7EU-D3NII-NFQY7-NKVG7-G6AEL-J3PU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>