



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 808 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRSETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jacob Axelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 468	1 251 432
Sum inntekter		1 287 468	1 251 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 000	40 320
Annen driftskostnad	1,4,5,6	693 647	669 129
Sum kostnader		735 647	709 449
Driftsresultat		551 821	541 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	1 779	2 612
Sum finanskostnader	8	103 175	134 283
Netto finans		-101 396	-131 671
Ordinært resultat før skattekostnad		551 821	541 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 821	541 983
Årsresultat		450 426	410 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	6 141 788	6 141 788
Sum varige driftsmidler		6 141 788	6 141 788
Sum anleggsmidler		6 141 788	6 141 788
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		701 936	638 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 936	638 742
Sum omløpsmidler	14	701 936	638 742
SUM EIENDELER		6 843 724	6 780 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 131 294	-1 581 720
Sum opptjent egenkapital		-1 131 294	-1 581 720
Sum egenkapital	12	-1 129 194	-1 579 620
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		110 000	105 500
Sum avsetninger for forpliktelser		110 000	105 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 589 793	6 980 846
Øvrig langsiktig gjeld		1 260 000	1 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 849 793	8 240 846
Sum langsiktig gjeld		7 849 793	8 240 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 895	8 365
Annen kortsiktig gjeld		4 230	5 438
Sum kortsiktig gjeld		13 125	13 803
Sum gjeld		7 972 918	8 360 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 843 724	6 780 530
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	7 849 793	8 240 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550511

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 808 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRSETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jacob Axelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 947 808 168
MYRSETH BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 468	1 251 432
Sum inntekter		1 287 468	1 251 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 000	40 320
Annen driftskostnad	1,4,5,6	693 647	669 129
Sum kostnader		735 647	709 449
Driftsresultat		551 821	541 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	1 779	2 612
Sum finanskostnader	8	103 175	134 283
Netto finans		-101 396	-131 671
Ordinært resultat før skattekostnad		551 821	541 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 821	541 983
Årsresultat		450 426	410 313



Organisasjonsnr: 947 808 168
MYRSETH BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,10 6 141 788 6 141 788
Sum varige driftsmidler 6 141 788 6 141 788

Sum anleggsmidler 6 141 788 6 141 788

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 701 936 638 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 701 936 638 742

Sum omløpsmidler 14 701 936 638 742

SUM EIENDELER 6 843 724 6 780 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 100 2 100
Sum innskutt egenkapital 2 100 2 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 131 294 -1 581 720
Sum opptjent egenkapital -1 131 294 -1 581 720

Sum egenkapital 12 -1 129 194 -1 579 620

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelseser 110 000 105 500

Sum avsetninger for forpliktelseser 110 000 105 500

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 6 589 793 6 980 846



Øvrig langsiktig gjeld		1 260 000	1 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 849 793	8 240 846
Sum langsiktig gjeld		7 849 793	8 240 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 895	8 365
Annen kortsiktig gjeld		4 230	5 438
Sum kortsiktig gjeld		13 125	13 803
Sum gjeld		7 972 918	8 360 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 843 724	6 780 530
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	7 849 793	8 240 846



Organisasjonsnr: 947 808 168
MYRSETH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Myrseth Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		1 245 888	1 245 888	1 245 888	1 209 852	1 283 265
Inntekter parkering		36 960	41 580	41 580	36 960	41 580
Inntekter strøm garasjer		4 620	0	0	4 620	0
Sum inntekter		1 287 468	1 287 468	1 287 468	1 251 432	1 324 845
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	4 600	4 600	4 375	5 000
Styre honorar	2	42 000	42 000	42 000	42 000	42 000
Andre forvaltningstjenester		82 650	82 650	82 650	81 032	82 650
Kontigent boligbyggelag		7 904	8 800	8 800	7 277	8 300
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	0	0	0	-1 680	0
Vedlikehold	4	105 624	41 500	41 500	105 556	41 500
Forsikring		104 616	98 780	98 780	98 723	111 000
Kommunale avgifter	5	314 214	337 600	337 600	259 447	330 000
Energi, strøm		35 335	30 000	30 000	24 683	32 000
Andre driftsutgifter	6	38 784	87 496	87 496	88 036	48 496
Sum utgifter		735 647	733 426	733 426	709 449	700 946
Resultat før finansinntekt- og kostnad		551 821	554 042	554 042	541 983	623 899
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	1 779	0	0	2 612	0
Finanskostnader	8	103 175	127 500	127 500	134 283	152 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-101 396	-127 500	-127 500	-131 671	-152 600
Periodens resultat		450 426	426 542	426 542	410 313	471 299

Myrseth Brl 947 808 168



Balanse pr. 31.12.21 for Myrseth Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	5 277 425	5 277 425
Lekeplass		13 144	13 144
Tomter	10	440 249	440 249
Garasjer		410 970	410 970
Sum varige driftsmidler		6 141 788	6 141 788
Sum anleggsmidler		6 141 788	6 141 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		701 936	638 742
Sum omløpsmidler	14	701 936	638 742
SUM EIENDELER		6 843 724	6 780 530

Myrseth Brl



Balanse pr. 31.12.21 for Myrseth Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		2 100	2 100
Sum innskudd egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 131 294	-1 581 720
Sum opptjent egenkapital		-1 131 294	-1 581 720
Sum egenkapital	12	-1 129 194	-1 579 620
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		110 000	105 500
Sum avsetninger og forpliktelser		110 000	105 500
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	6 589 793	6 980 846
Borettsinnskudd		1 260 000	1 260 000
Sum langsiktig gjeld		7 849 793	8 240 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 895	8 365
Påløpne renter		4 230	5 438
Sum kortsiktig gjeld		13 125	13 803
Sum gjeld		7 972 918	8 360 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 843 724	6 780 530
Pantestillelser	13	7 849 793	8 240 846

Alta 31.12.21
Styret for Myrseth Brl

Ståle Ungersnæss
Styreleder

Kristin Jensen
Styremedlem

Svein Jacob Axelsen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Myrseth Brl



Noter 2021 Myrseth Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2021 Myrseth Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	24 600	24 600
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	17 400	17 400
Sum	42 000	42 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	0	-1 680
Sum	0	-1 680

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	50 354	70 053
6602 VEDLIKEHOLD VVS	19 906	2 288
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	14 981	2 963
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	5 884	8 752
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	4 500	11 500
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	10 000
Sum	105 624	105 556

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	56 840	56 762
7762 VANNAVGIFT	59 909	39 553
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	76 699	49 074
7764 FEIEAVGIFT	11 603	11 366
7765 RENOVASJONSAVGIFT	109 163	102 693
Sum	314 214	259 447

Myrseth Brl



Noter 2021 Myrseth Brl

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	28 875	79 438
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 148	2 148
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	7 761	6 450
Sum	38 784	88 036

Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	1 779	2 612
Sum	-1 779	-2 612

Note 8 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	96 984	119 641
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	6 191	14 642
Sum	103 175	134 283

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 1976 og 1980		5 688 395
Rehabilitering		
Bokført verdi 31.12		5 688 395

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2006 for kr 440 249,-.

Myrseth Brl



Noter 2021 Myrseth Brl

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Husbanken
Formål:	Utbedringslån	Grunnlån utbedring	Utbedringslån
Lånenummer:	49017826076	16715440	16708402
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2015	2012	1999
Rentesats:	2.07 %	0.719 %	1.037 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fast rente til 01.07.2023
Beregnet innfridd:	10.12.2039	01.01.2033	01.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	7 520 000	984 391	945 000
Lånesaldo 01.01:	6 195 505	615 241	170 100
Avdrag i perioden:	304 033	49 220	37 800
Lånesaldo 31.12:	5 891 472	566 021	132 300
Saldo 5 år frem i tid:	4 502 827	319 924	0

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	313 800	6 589 800

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	6 780 530
Sum gjeld forrige år	-8 360 149
Innskutt egenkapital	2 100
Egenkapital 31.12. forrige år	-1 579 620
Årsresultat i år	450 426
Sum egenkapital 31.12. i år	-678 769

Balansen i årsregnskapet er negativ, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn balanseført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til og være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	7 849 793
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	6 141 788

Myrseth Brl



Noter 2021 Myrseth Brl

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	624 938	579 420
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	450 426	410 313
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	4 500	11 500
Opptak/avdrag lån	-391 053	-376 294
B. Årets endringer disponible midler	63 873	45 519
C. Disponible midler	688 811	624 938

Myrseth Brl



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Myrseth Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		1 245 888	1 245 888	1 245 888	1 209 852	1 283 265
Inntekter parkering		36 960	41 580	41 580	36 960	41 580
Inntekter strøm garasjer		4 620	0	0	4 620	0
Sum inntekter		1 287 468	1 287 468	1 287 468	1 251 432	1 324 845
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	4 600	4 600	4 375	5 000
Styrehonorar	2	42 000	42 000	42 000	42 000	42 000
Andre forvaltningstjenester		82 650	82 650	82 650	81 032	82 650
Kontigent boligbyggelag		7 904	8 800	8 800	7 277	8 300
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	0	0	0	-1 680	0
Vedlikehold	4	105 624	41 500	41 500	105 556	41 500
Forsikring		104 616	98 780	98 780	98 723	111 000
Kommunale avgifter	5	314 214	337 600	337 600	259 447	330 000
Energi, strøm		35 335	30 000	30 000	24 683	32 000
Andre driftsutgifter	6	38 784	87 496	87 496	88 036	48 496
Sum utgifter		735 647	733 426	733 426	709 449	700 946
Resultat før finansinntekt- og kostnad		551 821	554 042	554 042	541 983	623 899
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	1 779	0	0	2 612	0
Finanskostnader	8	103 175	127 500	127 500	134 283	162 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-101 396	-127 500	-127 500	-131 671	-152 600
Periodens resultat		450 426	426 542	426 542	410 313	471 299

Myrseth Brl 947 808 168



Balanse pr. 31.12.21 for Myrseth Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	5 277 425	5 277 425
Lekeplass		13 144	13 144
Tomter	10	440 249	440 249
Garasjer		410 970	410 970
Sum varige driftsmidler		6 141 788	6 141 788
Sum anleggsmidler		6 141 788	6 141 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		701 936	638 742
Sum omløpsmidler	14	701 936	638 742
SUM EIENDELER		6 843 724	6 780 530

Myrseth Brl



Balanse pr. 31.12.21 for Myrseth Brl


	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		2 100	2 100
Sum innskudd egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 581 720	-1 581 720
Akkumulert resultat		450 426	0
Sum opptjent egenkapital		-1 131 294	-1 581 720
Sum egenkapital	12	-1 129 194	-1 579 620
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		110 000	105 500
Sum avsetninger og forpliktelser		110 000	105 500
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån			
Borettsinnskudd	11	6 589 793	6 980 846
Sum langsiktig gjeld		7 849 793	8 240 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 895	8 365
Påløpne renter		4 230	5 438
Sum kortsiktig gjeld		13 125	13 803
Sum gjeld		7 972 918	8 360 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 843 724	6 780 530
Pantestillelser	13	7 849 793	8 240 846

Alta 31.12.21

Styret for Myrseth Brl


Ståle Ungersnæs
Styreleder


Kristin Jensen
Styremedlem


Svein Jacob Axelsen
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Myrseth Brl



Noter 2021 Myrseth Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2021 Myrseth Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	24 600	24 600
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	17 400	17 400
Sum	42 000	42 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	0	-1 680
Sum	0	-1 680

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	50 354	70 053
6602 VEDLIKEHOLD VVS	19 906	2 288
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	14 981	2 963
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	5 884	8 752
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	4 500	11 500
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	10 000
Sum	105 624	105 556

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	56 840	56 762
7762 VANNAVGIFT	59 909	39 553
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	76 699	49 074
7764 FEIEAVGIFT	11 603	11 366
7765 RENOVASJONSAVGIFT	109 163	102 693
Sum	314 214	259 447

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	28 875	79 438
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 148	2 148
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	7 761	6 450

Myrseth Brl



Noter 2021 Myrseth Brl

2021

2020

Note 6 - Andre driftsutgifter

Sum

38 784

88 036

Myrseth Brl



Noter 2021 Myrseth Brl

Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	1 779	2 612
Sum	-1 779	-2 612

Note 8 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	96 984	119 641
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	6 191	14 642
Sum	103 175	134 283

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1976 og 1980	5 688 395
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	5 688 395

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2006 for kr 440 249,-.

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Husbanken
Formål:	Utbedringslån	Grunnlån utbedring	Utbedringslån
Låne nummer:	49017826076	16715440	16708402
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2015	2012	1999
Rentesats:	2.07 %	0.719 %	1.037 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fast rente til 01.07.2023
Beregnet innfridd:	10.12.2039	01.01.2033	01.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	7 520 000	984 391	945 000
Lånesaldo 01.01:	6 195 505	615 241	170 100
Avdrag i perioden:	304 033	49 220	37 800
Lånesaldo 31.12:	5 891 472	566 021	132 300
Saldo 5 år frem i tid:	4 485 559	319 925	0

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	313 800	6 589 800

Myrseth Brl



Noter 2021 Myrseth Brl

Langsiktig lån

Myrseth Brl



Noter 2021 Myrseth Brl

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	6 780 530
Sum gjeld forrige år	-8 360 149
Innskutt egenkapital	2 100
Egenkapital 31.12. forrige år	-1 579 620
Årsresultat i år	450 426
Sum egenkapital 31.12. i år	-1 129 194

Balansen i årsregnskapet er negativ, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn balanseført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til og være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	7 849 793
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	6 141 788

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	624 938	579 420
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	450 426	410 313
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	4 500	11 500
Opptak/avdrag lån	-391 053	-376 294
B. Årets endringer disponible midler	63 873	45 519
C. Disponible midler	688 811	624 938

Myrseth Brl



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: lm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Myrseth Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myrseth Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 450 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Myrseth Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Alta, 25. februar 2022
Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor