



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 131 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Alta Brygge AS
Åslia 2
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Gisle Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 000	379 000
Sum inntekter		333 000	379 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad		72 094	110 953
Sum kostnader		78 094	116 953
Driftsresultat		254 906	262 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 723
Sum finansinntekter		0	2 723
Annen rentekostnad		607 768	452 546
Sum finanskostnader		607 768	452 546
Netto finans		-607 768	-449 823
Resultat før skattekostnad		-352 862	-187 776
Årsresultat		-352 862	-187 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-352 862	-187 776
Sum overføringer og disponeringer		-352 862	-187 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 632 841	9 455 892
Sum varige driftsmidler		9 632 841	9 455 892
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 632 841	9 455 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 414	49 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 414	49 187
Sum omløpsmidler		28 414	49 187
SUM EIENDELER		9 661 255	9 505 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2	1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 364 031	1 011 169
Sum opptjent egenkapital		-1 364 031	-1 011 169
Sum egenkapital		265 969	618 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 151 118	7 408 894
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 120 000	1 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 271 118	8 778 894
Sum langsiktig gjeld		9 271 118	8 778 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-331	-331
Annen kortsiktig gjeld		124 499	107 684
Sum kortsiktig gjeld		124 168	107 353
Sum gjeld		9 395 286	8 886 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 661 255	9 505 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467885

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 131 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Alta Brygge AS
Åslia 2
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Gisle Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 131 295
ÅSVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 000	379 000
Sum inntekter		333 000	379 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad		72 094	110 953
Sum kostnader		78 094	116 953
Driftsresultat		254 906	262 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 723
Sum finansinntekter		0	2 723
Annen rentekostnad		607 768	452 546
Sum finanskostnader		607 768	452 546
Netto finans		-607 768	-449 823
Resultat før skattekostnad		-352 862	-187 776
Årsresultat		-352 862	-187 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-352 862	-187 776
Sum overføringer og disponeringer		-352 862	-187 776



Organisasjonsnr: 917 131 295
ÅSVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 632 841	9 455 892
Sum varige driftsmidler		9 632 841	9 455 892
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 632 841	9 455 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 414	49 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 414	49 187
Sum omløpsmidler		28 414	49 187
SUM EIENDELER		9 661 255	9 505 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 364 031	1 011 169
Sum opptjent egenkapital		-1 364 031	-1 011 169



Sum egenkapital		265 969	618 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 151 118	7 408 894
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 120 000	1 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 271 118	8 778 894
Sum langsiktig gjeld		9 271 118	8 778 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-331	-331
Annen kortsiktig gjeld		124 499	107 684
Sum kortsiktig gjeld		124 168	107 353
Sum gjeld		9 395 286	8 886 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 661 255	9 505 079



Organisasjonsnr: 917 131 295
ÅSVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det meste av aksjekapitalen er tapt, men selskapets verdier er langt større enn det som er bokført. Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9462392.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182948.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9645340.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9632840.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3217792.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7151118.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9632840.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendom gnr. 28, bnr. 90 og eiendom gnr. 29, bnr 512 - begge i Alta kommune. I tillegg har aksjonærene en solidarisk kausjon pålydende kr 3 000 000.

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅSVEIEN BOLIG AS
917 131 295

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		333 000	379 000
Sum driftsinntekter		333 000	379 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 000	-6 000
Annen driftskostnad		-72 094	-110 953
Sum driftskostnader		-78 094	-116 953
Driftsresultat		254 906	262 047
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	2 723
Sum finansinntekter		0	2 723
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-607 768	-452 546
Sum finanskostnader		-607 768	-452 546
Netto finans		-607 768	-449 823
Resultat før skattekostnad		-352 862	-187 776
Årsresultat		-352 862	-187 776
Overføringer			
Udekket tap		-352 862	-187 776
Sum overføringer		-352 862	-187 776



ASVEIEN BOLIG AS
917 131 295

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 632 841	9 455 892
Sum varige driftsmidler		9 632 841	9 455 892
Sum anleggsmidler		9 632 841	9 455 892
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 414	49 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 414	49 187
Sum omløpsmidler		28 414	49 187
SUM EIENDELER		9 661 255	9 505 079



ASVEIEN BOLIG AS
917 131 295

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 364 031	-1 011 169
Sum opptjent egenkapital		-1 364 031	-1 011 169
Sum egenkapital		265 969	618 831
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 151 118	7 408 894
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 120 000	1 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 271 118	8 778 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-331	-331
Annen kortsiktig gjeld		124 499	107 684
Sum kortsiktig gjeld		124 168	107 353
Sum gjeld		9 395 286	8 886 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 661 255	9 505 079

Alta, 25.05.2024

Folke Strand
styrets leder

Hege Hillestad
styremedlem

Tor Erland Nilsen
styremedlem

Jo Gisle Strand
styremedlem / daglig leder



ASVEIEN BOLIG AS
917 131 295

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ASVEIEN BOLIG AS
917 131 295

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 462 392
Tilgang i året	182 948
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 645 340
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 500
Balanseført verdi per 31.12.	9 632 840
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 000

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	27 166,666667	1 630 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eiendomsselskapet Alta Brygge AS	30	50,00	Ordinære
Lukas Invest AS	15	25,00	Ordinære
Ten utvikling AS	15	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	60	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har følgende gjeld til aksjonær;

Ten Utvikling AS	kr 535 000
Eiendomsselskapet Alta Brygge AS	kr 1 100 000
Lukas Invest AS	kr 485 000

Ingen lån er renteberegnet.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 217 792
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 151 118
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 632 840
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendom gnr. 28, bnr. 90 og eiendom gnr. 29, bnr 512 - begge i Alta kommune. I tillegg har aksjonærene en solidarisk kausjon pålydende kr 3 000 000.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ASVEIEN BOLIG AS
917 131 295

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det meste av aksjekapitalen er tapt, men selskapets verdier er langt større enn det som er bokført. Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.