



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 543 765  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORSKARET  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel-Aksel Kroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	735 252	545 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 252</b>	<b>545 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	39 365	39 365
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	665 942	599 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 306</b>	<b>638 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 946</b>	<b>-92 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 775</b>	<b>3 260</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 618</b>	<b>3 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 945</b>	<b>-92 786</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 945</b>	<b>-92 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 564</b>	<b>-89 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 564	-89 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 564</b>	<b>-89 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 732	6 860
Sum fordringer		5 732	6 860
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 307	270 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 307	270 631
Sum omløpsmidler		301 039	277 491
SUM EIENDELER		301 039	277 491
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		57 500	57 500
Sum innskutt egenkapital		57 500	57 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		162 155	130 591
Sum opptjent egenkapital		162 155	130 591
Sum egenkapital		219 655	188 091
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 924	18 269
Skyldige offentlige avgifter		4 864	4 864
Annen kortsiktig gjeld		51 597	66 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 385</b>	<b>89 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 385</b>	<b>89 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 039</b>	<b>277 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 534430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 543 765  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORSKARET  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel-Aksel Kroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 912 543 765  
SAMEIET STORSKARET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	735 252	545 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 252</b>	<b>545 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	39 365	39 365
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	665 942	599 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 306</b>	<b>638 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 946</b>	<b>-92 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 775</b>	<b>3 260</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 618</b>	<b>3 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 945</b>	<b>-92 786</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 945</b>	<b>-92 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 564</b>	<b>-89 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 564	-89 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 564</b>	<b>-89 525</b>



Organisasjonsnr: 912 543 765  
SAMEIET STORSKARET

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 5 732 6 860  
Sum fordringer 5 732 6 860

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 295 307 270 631  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 295 307 270 631

Sum omløpsmidler 301 039 277 491

**SUM EIENDELER 301 039 277 491**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 57 500 57 500  
Sum innskutt egenkapital 57 500 57 500

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 162 155 130 591  
Sum opptjent egenkapital 162 155 130 591

Sum egenkapital 219 655 188 091

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld 24 924 18 269  
Skyldige offentlige  
avgifter 4 864 4 864  
Annen kortsiktig gjeld 51 597 66 266  
Sum kortsiktig gjeld 81 385 89 400

Sum gjeld 81 385 89 400



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

301 039

277 491



Organisasjonsnr: 912 543 765  
SAMEIET STORSKARET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	34500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Storskaret

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Storskarets årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statseautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforning

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodø	Kristiansund	Stavanger	Alesund
Drammen			



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Storskaret

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Storskaret

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Storskarets årsregnskap som viser et underskudd på kr 89 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative (KPMG International), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2019  
Sameiet Storskaret

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

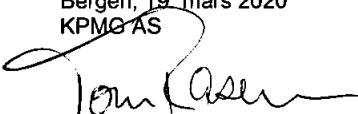
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 19. mars 2020  
KPMG AS



Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



## Lønns- og pensjonskostnader 2019

Navn	SAMEIET STORSKARET		Organisasjonsnr.	912 543 765	
Forretningsadresse	Postboks 7280, Nygårdsgaten 13-15		Fødselsnr.		
Postnr./-sted	5020	Bergen			
<b>Ekstern regnskapsfører</b>					
Navn	BOB BBL		Regnskapsførers organisasjonsnummer	948 383 268	
Forretningsadresse	Postboks 7280, Nygårdsgaten 13-15		Postnr./-sted	5020	Bergen

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1022

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Lønns- og pensjonskostnader", RF-1022, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

### Merknader til utfylling av skjemaets side 2:

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som har lønnsopplysningspliktige utbetalinger og som er bokføringspliktige etter lov eller etter forskrift gitt i medhold av lov, herunder offentlige etater og institusjoner.

**Skattepliktige virksomheter skal levere skjemaet elektronisk. Offentlige etater og skattefrie institusjoner skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2020.**

Hensikten med dette skjemaet er å avstemme opplysninger om utbetalinger som er rapportert via A-ordningen og de registrerte utbetalingene. De innrapporterte utbetalingene fremgår av "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019". De samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser skal spesifiseres for hver kontokode.

Dersom det er flere kontoer enn det er linjer i skjemaet, må flere skjemaer benyttes. Postene 111 og 112 skal kun fylles ut på det siste skjemaet.

De som har avvikende regnskapsår må basere oppstillingen på kalenderåret.

Har den som plikter å gi oppgave, plikt til å ha revisor i henhold til lov om revisjon og revisorer, skal også revisor underskrive. Det samme gjelder dersom det etter lov eller forskrift benyttes kommunerevisor.

Hver linje er nummerert av hensyn til referanse/identifikasjon.

#### Kolonne 2/3:

Det er konto (kontonummer) og kontonavn fra regnskapet som skal oppgis. For postene 111 og 112 er det tilstrekkelig at konto oppgis i de tilfellene det er flere underkontoer for hver linje.

#### Kolonne 4:

Kolonnen skal inneholde de samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser fra regnskapet for den enkelte konto. Utbetalinger under grensen for opplysningsplikt skal også medtas.

#### Kolonne 5 og 6:

Konto og navn er knyttet mot kostnadskontoen. Tallene i kolonne 5 og 6 hentes fra den konto i balansen som er knyttet mot den aktuelle resultatkontoen. Hvis avsetning til flere resultatposter er ført mot samme balansekonto, kan balansekontoen føres på egen linje.

#### Kolonne 7:

Sum kolonne 7 skal stemme med summen av alle beløp innrapportert under inntektsbeskrivelse som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019". Beløpet skal i tillegg inneholde utbetalte beløp som er under grensen for lønnsopplysningsplikt og som ikke er innrapportert.

#### Kolonne 8:

Det som skal oppgis her er det beløp av årets utbetalte innrapporteringspliktige ytelser (kolonne 7) som er arbeidsgiveravgiftspliktig, spesifisert pr. konto. Sum kolonne 8 skal stemme med "Sum avgiftsgrunnlag lønn og godtgjørelse" fratrukket "Sum avgiftsgrunnlag refusjon", som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019".

**Sum kolonne 8 skal være redusert for tilskudd/refusjon vedrørende arbeidskraft.**

RF-1022B



Lønns- og pensjonskostnader 2019

1	2	3	4	5	6	7	8
Konto nummer	Konto navn	Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser	Tillegg for kostnadsførte lønninger mv tidligere år, som er ubetalt i sist forløpne år	Fradrags for påløpne, ikke forfalte lønninger mv. i sist forløpne år som ikke er innrapportert	Samlede opplysningspliktige ytelser (kol. 4 + 5 + 6)	Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	
5330	Styreonorar	34 500	34 500	34 500	34 500	34 500	
100		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
110	<b>Sum</b>	34 500	34 500	34 500	34 500	34 500	
111	Samlet beløp som er kreditert "konto for naturalytelser"						
112	Arets innbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktig tilskudd + og premier til pensjonsordning						
120	<b>Sum</b>						

Dato	Arbeidsgivers underskrift	Dato	Revisors underskrift
17.02.2020	Jean Bjørnsky	17/2-20	

Fastsatt med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 7-13 jfr. Skatteforvaltningsforskriften § 7-2-11. skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2020.

Revisors underskrift  
  
 KPMG AS  
 Postboks 100  
 0403 Oslo  
 Tlf. 91 25 43 765



## RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET STORSKARET

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	735 252	545 832	737 280	737 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 252</b>	<b>545 832</b>	<b>737 280</b>	<b>737 252</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	34 500	34 500	34 500	34 500
Arbeidsgiveravgift		4 865	4 865	4 865	4 865
Felles strøm og varme		138 882	233 583	252 000	252 000
Andre driftskostnader	4	332 965	268 728	257 500	274 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	80 584	2 037	80 500	2 750
Vedlikehold	6	48 431	33 772	130 000	70 000
Forretningsførsel	7	29 184	28 440	29 200	30 030
Revisjonshonorar	8	5 500	5 375	5 500	5 700
Forsikring		30 396	27 318	30 300	37 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>705 306</b>	<b>638 617</b>	<b>824 365</b>	<b>712 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 946</b>	<b>-92 785</b>	<b>-87 085</b>	<b>25 207</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		1 546	3 055	0	0
Andre renteinntekter		229	206	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 775</b>	<b>3 260</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		158	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 618</b>	<b>3 260</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>31 564</b>	<b>-89 525</b>	<b>-87 085</b>	<b>25 207</b>
Overført til/fra annen egenkapital		31 564	-89 525	0	0

340 SAMEIET STORSKARET



**BALANSE 2020 SAMEIET STORSKARET**

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanser felleskostnader	10	2 122
Forskuddbetalte kostnader	5 722	4 738
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 732</b>	<b>6 860</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående bank	295 307	270 631
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>295 307</b>	<b>270 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>301 039</b>	<b>277 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>301 039</b>	<b>277 491</b>

**340 SAMEIET STORSKARET**



## BALANSE 2020 SAMEIET STORSKARET

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	57 500	57 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>57 500</b>	<b>57 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	162 155	130 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>162 155</b>	<b>130 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>219 655</b>	<b>188 091</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	5 341	5 371
Leverandørgjeld	24 924	18 269
Skyldig off. myndigheter	4 864	4 864
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	34 500	34 500
Annen kortsiktig gjeld	11 756	26 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>81 385</b>	<b>89 400</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>81 385</b>	<b>89 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>301 039</b>	<b>277 491</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Daniel-Aksel Kroken  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lene Solem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
David Jørgensen  
Styremedlem (F)

**340 SAMEIET STORSKARET**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	568 272	378 852	568 300	568 272
3816 Kabel-TV	166 980	166 980	166 980	166 980
3825 Leieinntekter EI-bil	0	0	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>735 252</b>	<b>545 832</b>	<b>737 280</b>	<b>737 252</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	34 500	34 500	34 500	34 500
<b>Sum</b>	<b>34 500</b>	<b>34 500</b>	<b>34 500</b>	<b>34 500</b>

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6326 Snømåking og brøyting	0	0	2 000	2 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	399	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	33 675	0	0	0
6372 Heis	18 879	27 597	15 500	15 500
6374 Ventilasjon	0	0	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	159 528	159 528	167 000	164 000
6376 Vaktmestertjenester	88 350	55 670	50 000	70 000
6377 Vakt hold	10 513	5 737	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	19 598	0	8 000	8 000
6630 Egenandel ved skade	0	20 000	10 000	10 000
6940 Porto	320	237	0	0
7779 Andre gebyr	1 699	0	0	0
7791 Øredifferanser	4	-42	0	0
<b>Sum</b>	<b>332 965</b>	<b>268 728</b>	<b>257 500</b>	<b>274 500</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 037	2 500	1 250
6510 Verktøy og redskap	0	0	3 000	1 500
6512 EL Bil ladepunkt m.m	77 050	0	75 000	0
6553 Abonnement og lisenser	3 534	0	0	0

**340 SAMEIET STORSKARET**



**Noter til regnskapet**

Regnskap 2020    Regnskap 2019    Budsjett 2020    Budsjett 2021

**Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

<b>Sum</b>	<b>80 584</b>	<b>2 037</b>	<b>80 500</b>	<b>2 750</b>
------------	---------------	--------------	---------------	--------------

**340 SAMEIET STORSKARET**



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	33 712	9 872	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 201	0	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	3 518	14 429	30 000	30 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	9 471	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	80 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>48 431</b>	<b>33 772</b>	<b>130 000</b>	<b>70 000</b>

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	29 184	28 440	29 200	30 030
<b>Sum</b>	<b>29 184</b>	<b>28 440</b>	<b>29 200</b>	<b>30 030</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>188 091</b>	<b>277 616</b>
Periodens resultat	31 564	-89 525
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>31 564</b>	<b>-89 525</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>219 655</b>	<b>188 091</b>



Resultat og balanse med noter for SAMEIET STORSKARET.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET STORSKARET**

Styreleder	Daniel-Aksel Kroken (sign.)	24.05.2021
Styremedlem	Lene Solem (sign.)	15.05.2021
Styremedlem	David Jørgensen (sign.)	12.05.2021