



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 7 D AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 044 287	11 701 595
Sum inntekter		12 044 287	11 701 595
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 758 081	3 738 984
Annen driftskostnad	3	2 096 805	2 214 163
Sum kostnader		5 854 886	5 953 147
Driftsresultat		6 189 401	5 748 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 239	96 410
Sum finansinntekter		59 239	96 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 109 795	3 504 920
Sum finanskostnader		2 109 795	3 504 920
Netto finans		-2 050 556	-3 408 510
Ordinært resultat før skattekostnad		4 138 845	2 339 938
Skattekostnad på ordinært resultat	4	910 546	514 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 228 299	1 825 151
Årsresultat		3 228 299	1 825 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 228 300	1 825 151
Sum overføringer og disponeringer	5	3 228 300	1 825 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		90 689 985	94 409 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		31 885	70 146
Sum varige driftsmidler	2	90 721 870	94 479 952
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		90 721 870	94 479 952
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		228 865	118 974
Andre fordringer		57 022	130 867
Sum fordringer		285 887	249 841
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 517 232	14 562 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 517 232	14 562 162
Sum omløpsmidler		6 803 119	14 812 003
SUM EIENDELER		97 524 989	109 291 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 267	55 267
Overkurs		2 810 667	2 810 667
Annen innskutt egenkapital		12 155 288	12 527 476
Sum innskutt egenkapital		15 021 222	15 393 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			219 479
Sum opptjent egenkapital			219 479
Sum egenkapital	5	15 021 222	15 612 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 317 851	3 484 731
Sum avsetninger for forpliktelser		3 317 851	3 484 731
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	74 272 573	87 162 778
Sum annen langsiktig gjeld		74 272 573	87 162 778
Sum langsiktig gjeld		77 590 424	90 647 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 951	169 715
Kortsiktig konserngjeld	4,6	4 897 393	2 861 842
Sum kortsiktig gjeld		4 913 344	3 031 557
Sum gjeld		82 503 768	93 679 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 524 990	109 291 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371546

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 7 D AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 918 185 380
SOLHEIMSGATEN 7 D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 044 287	11 701 595
Sum inntekter		12 044 287	11 701 595
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 758 081	3 738 984
Annen driftskostnad	3	2 096 805	2 214 163
Sum kostnader		5 854 886	5 953 147
Driftsresultat		6 189 401	5 748 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 239	96 410
Sum finansinntekter		59 239	96 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 109 795	3 504 920
Sum finanskostnader		2 109 795	3 504 920
Netto finans		-2 050 556	-3 408 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	910 546	514 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 228 299	1 825 151
Årsresultat		3 228 299	1 825 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 228 300	1 825 151
Sum overføringer og disponeringer	5	3 228 300	1 825 151



Organisasjonsnr: 918 185 380
SOLHEIMSGATEN 7 D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		90 689 985	94 409 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		31 885	70 146
Sum varige driftsmidler	2	90 721 870	94 479 952
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		90 721 870	94 479 952
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		228 865	118 974
Andre fordringer		57 022	130 867
Sum fordringer		285 887	249 841
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 517 232	14 562 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 517 232	14 562 162
Sum omløpsmidler		6 803 119	14 812 003
SUM EIENDELER		97 524 989	109 291 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 267	55 267
Selskapskapital			



Overkurs		2 810 667	2 810 667
Annen innskutt egenkapital		12 155 288	12 527 476
Sum innskutt egenkapital		15 021 222	15 393 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			219 479
Sum opptjent egenkapital			219 479
Sum egenkapital	5	15 021 222	15 612 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 317 851	3 484 731
Sum avsetninger for forpliktelser		3 317 851	3 484 731
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	74 272 573	87 162 778
Sum annen langsiktig gjeld		74 272 573	87 162 778
Sum langsiktig gjeld		77 590 424	90 647 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 951	169 715
Kortsiktig konserngjeld	4,6	4 897 393	2 861 842
Sum kortsiktig gjeld		4 913 344	3 031 557
Sum gjeld		82 503 768	93 679 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 524 990	109 291 955



Organisasjonsnr: 918 185 380
SOLHEIMSGATEN 7 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Solheimsgaten 7 D AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solheimsgaten 7 D AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-02-09 22:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Solheimsgaten 7 D AS Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Lindaas, Sveinung	BANKID MOBILE	2022-02-09 10:06 GMT+01
Tønder, Dag Johannes	BANKID	2022-02-09 09:22 GMT+01
Endresen, Ellen Christine	BANKID MOBILE	2022-02-09 08:10 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B0B532ADB04E4E52A/08EBC96312FA12

**Solheimsgaten 7 D AS****RESULTATREGNSKAP**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		12 044 287	11 701 595
Sum driftsinntekter		12 044 287	11 701 595
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	3 758 081	3 738 984
Honorarer		11 021	29 513
Administrasjonskostnader	3	1 539 221	1 514 039
Løpende driftskostnader		408 975	406 651
Vedlikeholdskostnader		125 099	258 343
Utleie/markeds kostnader		9 447	0
Annen driftskostnad		2 877	5 233
Sum driftskostnader		5 854 723	5 952 763
Driftsresultat		6 189 564	5 748 832
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		59 239	96 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 109 795	-3 504 920
Annen rentekostnad		-163	-385
Netto Finansresultat		-2 050 719	-3 408 895
Resultat før skattekostnad		4 138 846	2 339 938
Skattekostnad	4	910 546	514 787
ÅRSRESULTAT	5	3 228 300	1 825 151
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-591 666	-407 086
Avgitt konsernbidrag		3 819 967	2 232 237
Sum overføringer		3 228 300	1 825 151



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
918185380_Årsregnskap_2021_918185380



Solheimsgaten 7 D AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		750 804	750 804
Bygninger og annen fast eiendom		89 939 181	93 659 002
Inventar		31 885	70 146
Sum varige driftsmidler	2	90 721 871	94 479 953
Sum anleggsmidler		90 721 871	94 479 953
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		228 865	118 974
Andre fordringer		57 022	130 867
Sum Fordringer		285 887	249 841
Bankinnskudd		6 517 232	14 562 162
Sum omløpsmidler		6 803 119	14 812 003
SUM EIENDELER		97 524 990	109 291 955



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
918185380_2021_Årsregnskap_918185380

**Solheimsgaten 7 D AS****BALANSE PR 31. DESEMBER**

	Note	2021	2020
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		55 267	55 267
Overkurs		2 810 667	2 810 667
Annen innskutt egenkapital		12 155 289	12 527 476
Sum innskutt egenkapital		15 021 222	15 393 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	219 479
Sum opptjent egenkapital		0	219 479
Sum egenkapital	5	15 021 222	15 612 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 317 851	3 484 731
Gjeld til foretak i samme konsern	6	74 272 573	87 162 778
Sum langsiktig gjeld		77 590 424	90 647 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 951	169 715
Skyldig konsernbidrag	4,6	4 897 393	2 861 842
Sum kortsiktig gjeld		4 913 344	3 031 557
Sum Gjeld		82 503 767	93 679 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 524 990	109 291 955

Lysaker, 9. februar 2022

Sveinung Lindaas
Styrets lederDag Tønder
StyremedlemEllen C. Endresen
StyremedlemThis file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
918185380-2021-Årsregnskap-918185380



Solheimsgaten 7 D AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenbilingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
918185380_Årsregnskap_2021



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	750 804	121 482 094	375 888	122 608 786
Anskaffelseskost 31.12	750 804	121 482 094	375 888	122 608 786
Akk. avskrivninger 01.01	-	27 823 092	305 742	28 128 834
Avgang akk. avskr.	-	-	-	-
Årets av- og nedskrivninger	-	3 719 820	38 261	3 758 081
Akk. avskr. 31.12	-	31 542 912	344 003	31 886 915
Bokført verdi pr. 31.12	750 804	89 939 182	31 885	90 721 871
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
Kjøp av tjenester	1 499 909	1 362 496
Renter på mellomværende, kostnad	2 109 795	3 504 920

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	1 077 426	629 605
Endring i utsatt skatt	-166 880	-114 818
Skattekostnad ordinært resultat	910 546	514 787

Beregning av skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	4 138 846	2 339 938
Endring midlertidige forskjeller	758 547	521 904
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-4 897 393	-2 861 842
Årets skattegrunnlag	0	-
Betalbar skatt	0	-
Betalbar skatt i balansen	0	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	15 081 123	15 839 670	-758 547
Sum	15 081 123	15 839 670	-758 547
Utsatt skatt	3 317 851	3 484 731	166 880



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
918185380_Årsregnskap_2021_918185380



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	55 267	2 810 667	12 527 476	219 478	15 612 889
Årets resultat				3 228 300	3 228 300
Overføring			-372 187	372 187	
Avgitt konsernbidrag				-3 819 967	-3 819 967
Egenkapital 31.12	55 267	2 810 667	12 155 288	-0	15 021 222

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
SEN Holding AS	4 897 393	2 861 842	74 272 573	87 162 778
Sum	4 897 393	2 861 842	74 272 573	87 162 778

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragstrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 2,6 % som er gjenstand for årlig regulering.

Note 7 Usikkerhet og fremtidsutsikter

I 2021 preger fortsatt COVID-19 store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2021 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko. Eiendommen består av et kontorbygg. Selskapets leieinntekter og eiendommens verdi har ikke hatt vesentlig påvirkning av Covid-19 i 2021. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
918185380_2021_Årsregnskap_918185380