



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 216 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSBUVEIEN 42 AS  
Forretningsadresse: Høyveien 6  
4838 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 466 296	1 321 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 466 296</b>	<b>1 321 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	232 223	232 223
Annen driftskostnad	2	653 884	573 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>886 108</b>	<b>805 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 188</b>	<b>516 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			44
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>44</b>
Annen rentekostnad		396 952	449 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 952</b>	<b>449 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 952</b>	<b>-449 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 237</b>	<b>67 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	86 947	8 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 290</b>	<b>58 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 290</b>	<b>58 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 290</b>	<b>58 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	96 290	58 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 290</b>	<b>58 078</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 008 415	10 233 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	53 915	61 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 062 329</b>	<b>10 294 553</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 473 564	1 473 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 473 564</b>	<b>1 473 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 535 893</b>	<b>11 768 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 364	10 664
Andre fordringer		1 573	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 937</b>	<b>10 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 503	303 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 503</b>	<b>303 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 440</b>	<b>313 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 679 333</b>	<b>12 081 960</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 003 441	1 099 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 003 441</b>	<b>-1 099 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-903 441</b>	<b>-999 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 855 016	11 140 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 855 016</b>	<b>11 140 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 855 016</b>	<b>11 140 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-3 790
Betalbar skatt	3	86 947	8 951
Kortsiktig konserngjeld	6	185 011	92 755
Annen kortsiktig gjeld	6	1 455 799	1 843 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 727 757</b>	<b>1 941 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 582 774</b>	<b>13 081 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 679 333</b>	<b>12 081 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 216 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSBUVEIEN 42 AS  
Forretningsadresse: Høyveien 6  
4838 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 216 827  
STRØMSBUVEIEN 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 466 296	1 321 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 466 296</b>	<b>1 321 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	232 223	232 223
Annen driftskostnad	2	653 884	573 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>886 108</b>	<b>805 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 188</b>	<b>516 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			44
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>44</b>
Annen rentekostnad		396 952	449 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 952</b>	<b>449 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 952</b>	<b>-449 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	183 237	67 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 947</b>	<b>8 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 290</b>	<b>58 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 290</b>	<b>58 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	96 290	58 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 290</b>	<b>58 078</b>



Organisasjonsnr: 985 216 827  
STRØMSBUVEIEN 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 008 415	10 233 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	53 915	61 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 062 329</b>	<b>10 294 553</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 473 564	1 473 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 473 564</b>	<b>1 473 564</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 535 893</b>	<b>11 768 117</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 364	10 664
Andre fordringer		1 573	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 937</b>	<b>10 664</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 503	303 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 503</b>	<b>303 179</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 440</b>	<b>313 843</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 679 333</b>	<b>12 081 960</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 003 441	1 099 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 003 441</b>	<b>-1 099 730</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-903 441</b>	<b>-999 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 855 016	11 140 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 855 016</b>	<b>11 140 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 855 016</b>	<b>11 140 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-3 790
Betalbar skatt	3	86 947	8 951
Kortsiktig konserngjeld	6	185 011	92 755
Annen kortsiktig gjeld	6	1 455 799	1 843 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 727 757</b>	<b>1 941 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 582 774</b>	<b>13 081 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 679 333</b>	<b>12 081 960</b>



Organisasjonsnr: 985 216 827  
STRØMSBUVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Strømsbuveien 42 AS**

Organisasjonsnr. 985216827

**Utarbeidet av:**

Froland Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Reiersølvein 131  
4820 FROLAND  
Organisasjonsnr. 921368429



Strømsbuveien 42 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 466 296	1 321 651
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 466 296</b>	<b>1 321 651</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	232 223	232 223
Annen driftskostnad	2	653 884	573 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>886 108</b>	<b>805 275</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>580 188</b>	<b>516 376</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>44</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		396 952	449 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 952</b>	<b>449 390</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(396 952)</b>	<b>(449 347)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>183 237</b>	<b>67 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	86 947	8 951
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>96 290</b>	<b>58 078</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>96 290</b>	<b>58 078</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	96 290	58 078
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>96 290</b>	<b>58 078</b>

Årsregnskap for Strømsbuveien 42 AS

Organisasjonsnr. 985216827



## Strømsbuveien 42 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 008 415	10 233 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	53 915	61 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 062 329</b>	<b>10 294 553</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1 473 564	1 473 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 473 564</b>	<b>1 473 564</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 535 893</b>	<b>11 768 117</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 364	10 664
Andre fordringer		1 573	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 937</b>	<b>10 664</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 503	303 179
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>143 440</b>	<b>313 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 679 333</b>	<b>12 081 960</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 003 441)	(1 099 730)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 003 441)</b>	<b>(1 099 730)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(903 441)</b>	<b>(999 730)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 855 016	11 140 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 855 016</b>	<b>11 140 273</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 855 016</b>	<b>11 140 273</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	(3 790)
Betalbar skatt	3	86 947	8 951
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	185 011	92 755
Annen kortsiktig gjeld	6	1 455 799	1 843 501
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 727 757</b>	<b>1 941 417</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 582 774</b>	<b>13 081 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 679 333</b>	<b>12 081 960</b>

Arendal, 07.04.2022

Rune Høgevoll  
Styrets leder / Daglig leder

Årsregnskap for Strømsbuveien 42 AS

Organisasjonsnr. 985216827



Strømsbuveien 42 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlag.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Strømsbuveien 42 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 358 422	199 777	11 558 199
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 358 422	199 777	11 558 199
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 124 894	138 753	1 263 647
+ Ordinære avskrivninger	225 114	7 109	232 223
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 350 008	145 862	1 495 870
Balanseført verdi pr 31/12	10 008 415	53 915	10 062 329
Prosentstatts for ord.avskr	1-10	10-20	

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	183 237
+ Permanente og andre forskjeller	341
+ Endring i midlertidige forskjeller	211 635
<b>= Inntekt</b>	<b>395 212</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	86 947
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>86 947</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>86 947</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	86 947
--------------------	--------



Strømsbuveien 42 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 927 580	-1 715 945
+ Utestående fordringer	-20 000	-20 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 947 580</b>	<b>-1 735 945</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 947 580	1 735 945
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 947 580</b>	<b>1 735 945</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>428 467</b>	<b>381 908</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 947 580	1 735 945
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>428 467</b>	<b>381 908</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 099 730	-999 730
Tilført fra årsresultat	0	96 290	96 290
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 003 441</b>	<b>-903 441</b>

Styret erkjenner at egenkapitalen er tapt. Eiendommene som eies av selskapet ligger alle sentralt i Arendal og har en markedsverdi etter at påkostning og ombygging er fullført, som minst tilsvarer selskapets gjeld pr. 31.12.2021. Driften er sikret likviditetsmessig ved banklån med sikkerhet i eiendommene, samt lån gitt av aksjonær og aksjonærens bror.



Strømsbuveien 42 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner/lån fra aksjonær og annen kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 10 287 416 pr 31.12.2021

Forventet gjeld pr 31.12.2025 er kr 8 662 976 .

Strømsbuveien 42, Gnr 502 og Bnr 321 og Strømsbuveien 48, Gnr. 502 og Bnr. 326 og 327 og Høyveien 6 med bokført verdi kr 10 008 415 er stilt som sikkerhet for de to lånene. Det samme er aksjene i Jero Eiendom AS

Aksjonær har kausjonert for kr 1 000 000.

I tillegg er det inngått en låneavtale med Per Høgevoll på kr 565 600. Lånet er avdragsfritt, men utlåner kan be om å få lånet innfridd i sin helhet med 3 måneders varsel. Renten er markedsrelatert og identisk med beste rente Handelsbanken kan gi på innskuddskonto over kr 500 000. Lånet er ikke sikret ved pant i eiendommen.

Aksjonær har gitt et lån til selskapet på kr 1 432 655 (inkl. renter) som ikke er sikret med pant i eiendommen.

Selskapet har en kortsiktig gjelde til datterselskap med kr 185 011.

### Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kjøpte alle aksjene i Jero Eiendom AS i 2018. Totalt 80 aksjer.

Kjøpesum for alle aksjene var kr. 1 473 564, dvs kr 18 419,55 pr. aksje

Resultatet i Jero Eiendom AS i 2021 er kr 37 897 og egenkapitalen pr 31.12.21 er kr 247 549.

### Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Det er her kun en aksjeklasse, og alle aksjene har 1 stemme på generalforsamling.

Selskapet har pr 31.12.2019 1 aksjonær.

Aksjene eies av: Rune Høgevoll 1000 aksjer 100%

Noter for Strømsbuveien 42 AS

Organisasjonsnr. 985216827