



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 156 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Aremarkveien 2
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 697	89 343
Annen driftsinntekt		672 000	480 000
Sum inntekter		827 697	569 343
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 900	238 166
Annen driftskostnad		122 980	434 344
Sum kostnader		363 880	672 510
Driftsresultat		463 816	-103 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		451	1
Sum finansinntekter		451	1
Annen rentekostnad		432 574	274 626
Annen finanskostnad		1 400 000	0
Sum finanskostnader		1 832 574	274 626
Netto finans		-1 832 123	-274 625
Resultat før skattekostnad		-1 368 307	-377 793
Årsresultat		-1 368 307	-377 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 368 307	-377 793
Sum overføringer og disponeringer		-1 368 307	-377 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 414 700	6 652 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 100	20 000
Sum varige driftsmidler		6 431 800	6 672 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 431 800	6 672 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 000	108 861
Andre kortsiktige fordringer		0	35 130
Sum fordringer		145 000	143 991
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 530	28 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 530	28 421
Sum omløpsmidler		178 530	172 412
SUM EIENDELER		6 610 330	6 845 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	729 617	729 617
Sum innskutt egenkapital		829 617	829 617
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 080 668	712 361
Sum opptjent egenkapital		-2 080 668	-712 361
Sum egenkapital		-1 251 050	117 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 397 989	6 521 635
Sum annen langsiktig gjeld		6 397 989	6 521 635
Sum langsiktig gjeld		6 397 989	6 521 635
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	245
Leverandørgjeld		6 703	167 116
Skyldige offentlige avgifter		35 082	0
Annen kortsiktig gjeld		1 421 606	38 860
Sum kortsiktig gjeld		1 463 391	206 221
Sum gjeld		7 861 380	6 727 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 610 330	6 845 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612882

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 156 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Aremarkveien 2
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 998 156 289
TØRKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 697	89 343
Annen driftsinntekt		672 000	480 000
Sum inntekter		827 697	569 343
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 900	238 166
Annen driftskostnad		122 980	434 344
Sum kostnader		363 880	672 510
Driftsresultat		463 816	-103 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		451	1
Sum finansinntekter		451	1
Annen rentekostnad		432 574	274 626
Annen finanskostnad		1 400 000	0
Sum finanskostnader		1 832 574	274 626
Netto finans		-1 832 123	-274 625
Resultat før skattekostnad		-1 368 307	-377 793
Årsresultat		-1 368 307	-377 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 368 307	-377 793
Sum overføringer og disponeringer		-1 368 307	-377 793



Organisasjonsnr: 998 156 289
TØRKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 414 700	6 652 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 100	20 000
Sum varige driftsmidler		6 431 800	6 672 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 431 800	6 672 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 000	108 861
Andre kortsiktige fordringer		0	35 130
Sum fordringer		145 000	143 991
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 530	28 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 530	28 421
Sum omløpsmidler		178 530	172 412
SUM EIENDELER		6 610 330	6 845 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	3	729 617	729 617
Sum innskutt egenkapital		829 617	829 617
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 080 668	712 361
Sum opptjent egenkapital		-2 080 668	-712 361
Sum egenkapital		-1 251 050	117 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 397 989	6 521 635
Sum annen langsiktig gjeld		6 397 989	6 521 635
Sum langsiktig gjeld		6 397 989	6 521 635
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	245
Leverandørgjeld		6 703	167 116
Skyldige offentlige avgifter		35 082	0
Annen kortsiktig gjeld		1 421 606	38 860
Sum kortsiktig gjeld		1 463 391	206 221
Sum gjeld		7 861 380	6 727 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 610 330	6 845 113



Organisasjonsnr: 998 156 289
TØRKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet eier en eiendom i Aremarkveien 2. Tapet av egenkapitalen skyldes en ekstraordinær hendelse. Hele eiendommen er leid ut langsiktig "barehouse" avtale. Avtalens løpetid har samme løpetid som finansieringen av eiendommen, og eiendommens leieinntekter dekker de løpende kostnader. Det er derfor etter styrets vurdering liten risiko for fremtidig drift, og selskapet kommer gradvis til å bygge opp egenkapitalen igjen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6969866.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6969866.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	538066.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6431800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	240900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6397989.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6414700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TØRKA UTVIKLING AS
998156289
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TØRKA UTVIKLING AS
998 156 289

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		155 697	89 343
Annen driftsinntekt		672 000	480 000
Sum driftsinntekter		827 697	569 343
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-240 900	-238 166
Annen driftskostnad		-122 980	-434 344
Sum driftskostnader		-363 880	-672 510
Driftsresultat		463 816	-103 167
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		451	1
Sum finansinntekter		451	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-432 574	-274 626
Annen finanskostnad		-1 400 000	0
Sum finanskostnader		-1 832 574	-274 626
Netto finans		-1 832 123	-274 625
Resultat før skattekostnad		-1 368 307	-377 793
Årsresultat		-1 368 307	-377 793
Overføringer			
Udekket tap		-1 368 307	-377 793
Sum overføringer		-1 368 307	-377 793



TØRKA UTVIKLING AS
998 156 289

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 414 700	6 652 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 100	20 000
Sum varige driftsmidler		6 431 800	6 672 700
Sum anleggsmidler		6 431 800	6 672 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		145 000	108 861
Andre kortsiktige fordringer		0	35 130
Sum fordringer		145 000	143 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 530	28 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 530	28 421
Sum omløpsmidler		178 530	172 412
SUM EIENDELER		6 610 330	6 845 113



TØRKA UTVIKLING AS
998 156 289

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	729 617	729 617
Sum innskutt egenkapital		829 617	829 617
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 080 668	-712 361
Sum opptjent egenkapital		-2 080 668	-712 361
Sum egenkapital		-1 251 050	117 257
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 397 989	6 521 635
Sum annen langsiktig gjeld		6 397 989	6 521 635
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	245
Leverandørgjeld		6 703	167 116
Skyldige offentlige avgifter		35 082	0
Annen kortsiktig gjeld		1 421 606	38 860
Sum kortsiktig gjeld		1 463 391	206 221
Sum gjeld		7 861 380	6 727 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 610 330	6 845 113

Halden, 13.05.2024

Victor Gjeset
styrets leder

Kjell Åge Holter
styremedlem

Martin Johannes Grimsrud
styremedlem

Mona Irene Tunslie
styremedlem / daglig leder



TØRKA UTVIKLING AS
998 156 289

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 969 866
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 969 866
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-538 066
Balanseført verdi per 31.12.	6 431 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	240 900



TØRKA UTVIKLING AS
998 156 289

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
W H HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	729 617	-712 361	117 257
Årsresultat	0	0	-1 368 307	-1 368 307
Egenkapital 31.12.2023	100 000	729 617	-2 080 668	-1 251 050

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 397 989
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 414 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet eier en eiendom i Aremarkveien 2. Tapet av egenkapitalen skyldes en ekstraordinær hendelse. Hele eiendommen er leid ut langsiktig "barehouse" avtale. Avtalens løpetid har samme løpetid som finansieringen av eiendommen, og eiendommens leieinntekter dekker de løpende kostnader. Det er derfor etter styrets vurdering liten risiko for fremtidig drift, og selskapet kommer gradvis til å bygge opp egenkapitalen igjen.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 368 307	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 392 074	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 767	0
Skattepliktig inntekt	0	0