



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 937 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREVIK BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		744 213	1 648 990
Sum inntekter		744 213	1 648 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 725 637	3 681 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	1	1 299 628	1 103 006
Sum kostnader		5 045 265	4 804 095
Driftsresultat		-4 301 052	-3 155 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 679 132	10 202 862
Annen renteinntekt		2 759 714	3 458 533
Annen finansinntekt	4	10 529 532	7 400 756
Sum finansinntekter		22 968 378	21 062 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		455 875	349 920
Annen rentekostnad	5	17 865 977	17 625 496
Annen finanskostnad		2 418	
Sum finanskostnader		18 324 270	17 975 416
Netto finans		4 644 108	3 086 735
Resultat før skattekostnad		343 056	-68 370
Skattekostnad på resultat	6	-6 358	-6 175
Årsresultat		349 414	-62 195
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	2 500 000	2 000 000
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital		-2 150 586	-2 062 196



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	7	349 414	-62 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2, 5	40 000	60 000
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	40 000	60 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	191 209 640	191 209 640
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	176 018 000	180 575 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		83 690	83 690
Sum finansielle anleggsmidler		367 311 330	371 868 330
Sum anleggsmidler		367 351 330	371 928 330
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	8	211 037	156 256
Konsernfordringer	3	10 131 718	7 302 630
Sum fordringer		10 342 755	7 458 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 241 485	1 953 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 485	1 953 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		11 584 240	9 412 204
SUM EIENDELER		378 935 570	381 340 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	33 000	33 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	70 417 506	72 568 092
Sum opptjent egenkapital		70 417 506	72 568 092
Sum egenkapital	7	70 450 506	72 601 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	22 906	29 264
Sum avsetninger for forpliktelser		22 906	29 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	298 923 407	300 984 550
Langsiktig konserngjeld	3	8 075 000	6 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		306 998 407	307 154 550
Sum langsiktig gjeld		307 021 313	307 183 814
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		46 089	17 930
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		234 795	222 957
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		1 182 867	1 314 743
Sum kortsiktig gjeld		1 463 751	1 555 630
Sum gjeld		308 485 064	308 739 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 935 570	381 340 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330890

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 937 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREVIK BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 937 633
BREVIK BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		744 213	1 648 990
Sum inntekter		744 213	1 648 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 725 637	3 681 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	1	1 299 628	1 103 006
Sum kostnader		5 045 265	4 804 095
Driftsresultat		-4 301 052	-3 155 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 679 132	10 202 862
Annen renteinntekt		2 759 714	3 458 533
Annen finansinntekt	4	10 529 532	7 400 756
Sum finansinntekter		22 968 378	21 062 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		455 875	349 920
Annen rentekostnad	5	17 865 977	17 625 496
Annen finanskostnad		2 418	
Sum finanskostnader		18 324 270	17 975 416
Netto finans		4 644 108	3 086 735
Resultat før skattekostnad		343 056	-68 370
Skattekostnad på resultat	6	-6 358	-6 175
Årsresultat		349 414	-62 195
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	2 500 000	2 000 000
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital		-2 150 586	-2 062 196
Sum overføringer og disponeringer	7	349 414	-62 196



Organisasjonsnr: 918 937 633
BREVIK BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2, 5	40 000	60 000
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	40 000	60 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	191 209 640	191 209 640
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	3	176 018 000	180 575 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige			
fordringer		83 690	83 690
Sum finansielle			
anleggsmidler		367 311 330	371 868 330
Sum anleggsmidler		367 351 330	371 928 330
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	8	211 037	156 256
Konsernfordringer	3	10 131 718	7 302 630
Sum fordringer		10 342 755	7 458 886
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	1 241 485	1 953 318



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 485	1 953 318
Sum omløpsmidler		11 584 240	9 412 204
SUM EIENDELER		378 935 570	381 340 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	33 000	33 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	70 417 506	72 568 092
Sum opptjent egenkapital		70 417 506	72 568 092
Sum egenkapital	7	70 450 506	72 601 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	22 906	29 264
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 906	29 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	298 923 407	300 984 550
Langsiktig konserngjeld	3	8 075 000	6 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		306 998 407	307 154 550
Sum langsiktig gjeld		307 021 313	307 183 814
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		46 089	17 930
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		234 795	222 957
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 182 867	1 314 743
Sum kortsiktig gjeld		1 463 751	1 555 630
Sum gjeld		308 485 064	308 739 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 935 570	381 340 536



Organisasjonsnr: 918 937 633
BREVIK BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Art av virksomhet og virksomhetssted

Selskapets virksomhet består i hovedsak av deltagelse i andre selskaper gjennom aksjer eller andeler av ethvert slag. Kjøp, salg og utleie av fast eiendom, samt alt som hermed hører med. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Trondheim.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	3 067 289	2 970 465
Arbeidsgiveravgift	484 401	516 408
Pensjonskostnader	135 871	164 801
Andre ytelser	38 076	29 415
Sum	3 725 637	3 681 089

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	240 923	240 923
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	240 923	240 923
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-180 923	-180 923
Årets avskrivning	-20 000	-20 000
Balanseført verdi 31.12	40 000	40 000
Årets avskrivninger	20 000	20 000
Avskrivningssats	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Langsiktige fordringer	176 018 000	180 575 000
Kundefordringer	0	0
Andre konsernfordringer	10 131 718	7 302 630

Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	8 075 000	6 170 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0

Langsiktige fordringer er renteberegnet med kr 9 679 132. Langsiktig gjeld er renteberegnet med kr 455 875

Konsernet har samlet sine pantelån i Brevik Boligutleie AS. Selskapet låner ut penger til øvrige konsernselskaper, og det betales markedsrente på lånene. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for fordringene til øvrige konsernselskaper. Fordringene er langsiktig

Pant

Eiendommer i øvrige konsernselskaper er stillet som sikkerhet for pantelånet.

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bakkegata 14 B AS	Trondheim	100 %	6 943 909	237 764	6 772 769
Brevik Boligutleie Weidem. 9 AS	Trondheim	100 %	1 520 001	544 071	2 064 071
Båhus gate 24 AS	Trondheim	100 %	370 155	546 647	916 801
Båhusgate 4B AS	Trondheim	100 %	4 457 398	386 241	4 337 398
Gyldenløves gate 15 A AS	Trondheim	100 %	3 620 476	172 631	3 511 369
Gyldenløves gate 15 B AS	Trondheim	100 %	411 044	26 483	322 004
Kirkegata 18 Trondheim AS	Trondheim	100 %	364 662	346 116	201 390
Nedre Møllenberg gate 13 AS	Trondheim	100 %	7 171 000	241 922	7 411 922
Nedre Møllenberg gate 20 AS	Trondheim	100 %	245 438	747 551	311 109
Nedre Møllenberg gate 43 A AS	Trondheim	100 %	711 273	311 457	611 273
Nedre Møllenberg gate 46 AS	Trondheim	100 %	6 141 065	764 882	6 107 888
Nedre Møllenberg gate 56 B AS	Trondheim	100 %	1 173 950	95 245	1 068 949
Nedre Møllenberg gate 59 II AS	Trondheim	100 %	1 509 699	2 410 913	2 721 629
Nedre Møllenberg gate 64 AS	Trondheim	100 %	292 285	905 088	787 438
Nonnegata 2 B AS	Trondheim	100 %	408 001	431 947	839 948
Nonnegata 6 Eiendom AS	Trondheim	100 %	8 122 707	1 246 628	8 042 923
Rosenborg gate 12 AS	Trondheim	100 %	376 215	130 666	506 880
Rosenborg gate 13 AS	Trondheim	100 %	4 461 733	258 130	4 664 868
Rosenborg gate 14 AS	Trondheim	100 %	313 921	95 432	98 921
Wessels gate 1 AS	Trondheim	100 %	1 196 968	733 585	1 202 922
Wessels gate 12 AS	Trondheim	100 %	992 486	474 532	1 467 017

Brevik Boligutleie AS

Side 7



Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	298 923 407	300 984 550
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	298 923 407	300 984 550

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Aksjer	191 209 640	191 209 640
Driftsløsøre, inventar og utstyr	40 000	60 000
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	191 249 640	191 269 640

Det er i tillegg stillet pant i eiendommene i øvrige konsernselskaper.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 358	-6 175
Skattekostnad ordinært resultat	-6 358	-6 175
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	343 056	-68 371
Permanente forskjeller	-371 956	40 300
Endring i midlertidige forskjeller	28 900	28 071
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 228 978	-1 606 579
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 228 978	1 606 579
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	77	2 968	2 890
Gevinst - og tapskonto	104 040	130 051	26 010
Sum	104 118	133 018	28 900



Grunnlag for utsatt skatt	104 118	133 018	28 900
Utsatt skatt (22 %)	22 906	29 264	6 358

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	33 000	0	72 568 092	72 601 092
Årets resultat			349 414	349 414
Tilleggsutbytte			-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12	33 000	0	70 417 506	70 450 506

Note 8 Fordringer og gjeld

	2025
Fordring eier	174 983

Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 9 Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne skattetrekksmidler	82 462	52 304

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	500	10	5 000
B-aksjer	2 800	10	28 000
Sum aksjer	3 300	10	33 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
Ragnar Martin Brevik Styrets leder og daglig leder	462	2 590
Yen Hoang Brevik	38	210
Sum	500	2 800

Selskapet har to aksjeklasser, A og B-aksjer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Brevik Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brevik Boligutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2404f1v4xw-qezia-kfpno-gfcge-ijzz



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-06 08:28:44 UTC



QES



Penneo Dokumentnr.økkef: 2404f1v4xw-QEZIA-KFPN0-GFCGE-IPJZZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.