



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 262 101
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKOGROVEIEN 4 B
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bibbi Prøsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	780 012	330 012
Sum inntekter		780 012	330 012
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	675 789	302 730
Sum kostnader		675 789	302 730
Driftsresultat		104 223	27 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	14	11
Sum finansinntekter		14	11
Sum finanskostnader		14	11
Netto finans		14	11
Ordinært resultat før skattekostnad		104 237	27 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 237	27 293
Årsresultat	8	104 236	27 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 261	0
Andre fordringer	9	2 323	0
Sum fordringer		5 584	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 108	39 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 108	39 416
Sum omløpsmidler		148 691	39 416
SUM EIENDELER		148 691	39 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	132 781	28 545
Sum opptjent egenkapital		132 781	28 545
Sum egenkapital		132 781	28 545
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 815	4 240
Annen kortsiktig gjeld		7 095	6 631
Sum kortsiktig gjeld		15 910	10 871
Sum gjeld		15 910	10 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 691	39 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486648

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 262 101
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKOGROVEIEN 4 B
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bibbi Prøsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 922 262 101
BOLIGSAMEIET SKOGROVEIEN 4 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	780 012	330 012
Sum inntekter		780 012	330 012
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	675 789	302 730
Sum kostnader		675 789	302 730
Driftsresultat		104 223	27 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	14	11
Sum finansinntekter		14	11
Sum finanskostnader		14	11
Netto finans		14	11
Ordinært resultat før skattekostnad		104 237	27 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 237	27 293
Årsresultat	8	104 236	27 293



Organisasjonsnr: 922 262 101
BOLIGSAMEIET SKOGROVEIEN 4 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 261	0
Andre fordringer	9	2 323	0
Sum fordringer		5 584	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 108	39 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 108	39 416
Sum omløpsmidler		148 691	39 416
SUM EIENDELER		148 691	39 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	132 781	28 545
Sum opptjent egenkapital		132 781	28 545
Sum egenkapital		132 781	28 545
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 815	4 240
Annen kortsiktig gjeld		7 095	6 631
Sum kortsiktig gjeld		15 910	10 871
Sum gjeld		15 910	10 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 691	39 416



Organisasjonsnr: 922 262 101
BOLIGSAMEIET SKOGROVEIEN 4 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	780 012	330 012	150 000	150 000
Sum		780 012	330 012	150 000	150 000
Sum					
		780 012	330 012	150 000	150 000
Forretningsførsel og revisjon	2	30 587	34 784	37 000	33 350
Vedlikehold	4	456 583	213 206	200 000	60 000
Eksterne tjenester	5	92 531	10 241	0	0
Forsikring		25 153	24 052	26 000	8 000
Kommunale avgifter		26 069	0	26 000	27 000
Brensel og strøm		36 346	6 008	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	6	8 520	14 439	5 000	10 000
Sum		675 789	302 730	324 000	168 350
Driftsresultat		104 223	27 282	-174 000	-18 350
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	14	11	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		14	11	0	0
Årsresultat	8	104 236	27 293	-174 000	-18 350
Budsjettmessige poster					
Andre endringer i disponible midler	8	0	28 545	0	0
Endring i disponible midler	8	104 236	55 838	-174 000	-18 350



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				3 261	0	
Forskuddsbetalte kostnader				9	2 323	0
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				143 108	39 416	
Sum omløpsmidler				148 691	39 416	
SUM EIENDELER				148 691	39 416	



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		28 545	28 545
Årets resultat	8	104 236	0
Sum egenkapital		132 781	28 545
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Andre forskuddsbetalte leier		0	4 620
Gjeld til forvaltningsklient		49	0
Leverandørgjeld		8 815	4 240
Annen kortsiktig gjeld		7 046	2 011
Sum kortsiktig gjeld		15 910	10 871
Sum gjeld		15 910	10 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 691	39 416

Oslo 31.12.21

Styret i Boligsameiet Skogroveien 4 B

Sted: _____, dato: _____

Lars Gunheim-Hatland
Styreleder

Kenan Ibrahimefendic
Styremedlem

Bibbi Prøsch
Styremedlem



Noter 807 Boligsameiet Skogroveien 4 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	150 012	330 012	150 000	150 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	630 000	0	0	0
Sum	780 012	330 012	150 000	150 000

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	29 237	34 784	37 000	32 000
Annen regnskapsførsel	1 350	0	0	1 350
Sum	30 587	34 784	37 000	33 350

Sameiet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold fasade	449 428	0	200 000	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	1 688	119 706	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	5 468	93 500	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjeler	0	0	0	60 000
Sum	456 583	213 206	200 000	60 000



Noter 807 Boligsameiet Skogroveien 4 B

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6720 Juridisk rådgivning	5 000	0	0	0
6730 Teknisk rådgivning	87 531	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	9 676	0	0
6799 Andre konsulent tjenester	0	565	0	0
Sum	92 531	10 241	0	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6320 Renovasjon, vann, avløp m.v	0	13 504	0	0
6825 Kopiering	384	0	0	0
7720 Møtekostnader	3 639	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 012	0	0	0
7773 Gebyrer og garantier	82	935	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 403	0	5 000	10 000
Sum	8 520	14 439	5 000	10 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	14	11	0	0
Sum	14	11	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	28 545	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	104 236	27 293
B. Årets endring i disponible midler	104 236	28 545
C. Disponible midler 31.12	132 781	28 545

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1742 Forskuddsbetalt forsikring	2 323	0
Sum	2 323	0

Noter 807 Boligsameiet Skogroveien 4 B Orgnr: 922262101