



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 074 783
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HELGERUDVEIEN
73-111
Forretningsadresse: Helgerudvegen 105A
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Tanø Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 504	248 172
Sum inntekter		114 504	248 172
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	38 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 200	11 650
Annen driftskostnad		101 159	252 502
Sum kostnader		135 166	302 999
Driftsresultat		-20 662	-54 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 265	1 026
Sum finansinntekter		1 265	1 026
Netto finans		1 265	1 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 398	-53 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 398	-53 801
Årsresultat	4	-19 398	-53 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 398	-53 801
Totalresultat		-19 398	-53 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-19 398	-53 801
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-19 398	-53 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 600	5 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 600	5 800
Sum anleggsmidler		2 600	5 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		603	26 689
Sum fordringer		603	26 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 010	255 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 010	255 749
Sum omløpsmidler		282 613	282 438
SUM EIENDELER		285 213	288 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4		
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital	4		
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	260 088	279 486
Sum opptjent egenkapital		260 088	279 486
Sum egenkapital		260 088	279 486
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 125	8 752
Sum kortsiktig gjeld		25 125	8 752
Sum gjeld		25 125	8 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 213	288 238



Årsregnskap 2019

Eierseksjonssameiet Helgerudveien 73-111

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 074 783



Resultatregnskap
Eierseksjonssameiet Helgerudveien 73-111

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		114 504	248 172
Sum driftsinntekter		114 504	248 172
Lønnskostnad	2	30 807	38 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 200	11 650
Annen driftskostnad		101 159	252 502
Sum driftskostnader		135 166	302 999
Driftsresultat		-20 662	-54 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 265	1 026
Resultat av finansposter		1 265	1 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 398	-53 801
Ordinært resultat		-19 398	-53 801
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-19 398	-53 801
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	19 398	53 801
Sum overføringer		-19 398	-53 801



2019

Balanse
Eierseksjonssameiet Helgerudveien 73-111

Eiendeler	Note	2019	2018 2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 600	5 800
Sum varige driftsmidler	3	2 600	5 800
Sum anleggsmidler		2 600	5 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		603	20 600
Sum fordringer		603	20 600
Betalingsskudd, kontanter o.l.			
Sum betalingsmidler		282 010	256 748
Sum betalingsmidler		282 010	286 748
Sum omløpsmidler		282 613	282 438
Sum eiendeler		285 213	288 238
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Oppløst egenkapital			
Arnen egenkapital	4	200 088	279 488
Sum oppløst egenkapital		200 088	279 488
Sum egenkapital		200 088	279 488
Gjeld			
Kortstidig gjeld			
Leverandørgjeld		25 125	8 752
Sum kortstidig gjeld		25 125	8 752
Sum gjeld		25 125	8 752
Sum egenkapital og gjeld		285 213	288 238

Gjævt, 31.08.2020
Styret i Eierseksjonssameiet Helgerudveien 73-111

Carsten T. Berg
styretleder

Mabel Nordheim
styremedlem

Lennart Solli
styremedlem

Kjersti Hysing Bolestad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Ikke skattepliktig boligsameie.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer..

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet har ingen plikt til å ha pensjonsordninger.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte men har utbetalt andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende persone	2019	2018
Godtgjørelse til styret	27 000	27 000
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
Annen godtgjørelse ikke opp.pl	0	0
Sum	30 807	30 807
Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2019	2018
Lovpålagt revisjon	15 125	13 938
Regnskapsteknisk bistand	5 625	0
Sum	20 750	13 938

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	106 748	50 391	157 139
= Anskaffelseskost 31.12.19	106 748	50 391	157 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	106 748	47 791	154 539
= Bokført verdi 31.12.19	0	2 600	2 600
Årets ordinære avskrivninger		3 200	3 200

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	279 486	279 486
Endringer ført mot EK	0	0
Pr 01.01.2019	279 486	279 486
Årets resultat	-19 398	-19 398
Pr 31.12.2019	260 088	260 088



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Helgerudveien 73-111

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Helgerudveien 73-111s årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BGT/MQ-18BLE-X2BT1-7JUL-3T5ZD-Z151N



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eierseksjonssameiet Helgerudveien 73-111

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Gjøvik, 6. november 2020
Deloitte AS

Thomas hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BGTMQ-18BLE-X2BT1-7UJLT-3T5ZD-Z151N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-11-06 11:42:10Z



Penneo Dokumenthøkket: BG1MC-18BLE-X2BT1-7UJLT-3TJSD-Z151N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>