



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 568 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 39 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 39
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 969 957	6 621 247
Sum inntekter		7 969 957	6 621 247
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 911 220	1 875 051
Andre driftskostnader		690 344	1 646 857
Sum kostnader		2 601 564	3 521 908
Driftsresultat		5 368 393	3 099 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		260 119	84 561
Annen renteinntekt			668
Andre finansinntekter		8 588	
Sum finansinntekter		268 707	85 229
Annen rentekostnad		1 653 763	1 012 842
Sum finanskostnader		1 653 763	1 012 842
Netto finans		-1 385 056	-927 614
Ordinært resultat før skattekostnad		3 983 337	2 171 725
Skattekostnad	3	876 412	477 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 106 925	1 694 092
Årsresultat		3 106 925	1 694 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 106 925	1 694 092
Totalresultat		3 106 925	1 694 092
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	914 595
Avsatt til annen egenkapital		766 925	779 497



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 106 925	1 694 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 393 326	1 417 619
Sum immaterielle eiendeler		1 393 326	1 417 619
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	2	37 930 876	39 805 196
Sum varige driftsmidler		37 930 876	39 805 196
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 660 951	5 085 890
Sum finansielle anleggsmidler		8 660 951	5 085 890
Sum anleggsmidler		47 985 153	46 308 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 931 067	345 781
Utestående fordringer		74 428	244 028
Sum fordringer		2 005 495	589 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		384 007	465 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 007	465 742
Sum omløpsmidler		2 389 502	1 055 551
SUM EIENDELER		50 374 655	47 364 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 553 024	786 099
Sum opptjent egenkapital		1 553 024	786 099
Sum egenkapital	6	2 553 024	1 786 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 500 000	43 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 500 000	43 500 000
Sum langsiktig gjeld		43 500 000	43 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 989	323 454
Betalbar skatt	3	192 119	150 040
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		3 000 000	1 172 558
Annen kortsiktig gjeld		800 523	432 105
Sum kortsiktig gjeld		4 321 631	2 078 157
Sum gjeld		47 821 631	45 578 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 374 655	47 364 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353604

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 568 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 39 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 39
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 568 422
SKIBÅSEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 969 957	6 621 247
Sum inntekter		7 969 957	6 621 247
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 911 220	1 875 051
Andre driftskostnader		690 344	1 646 857
Sum kostnader		2 601 564	3 521 908
Driftsresultat		5 368 393	3 099 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		260 119	84 561
Annen renteinntekt			668
Andre finansinntekter		8 588	
Sum finansinntekter		268 707	85 229
Annen rentekostnad		1 653 763	1 012 842
Sum finanskostnader		1 653 763	1 012 842
Netto finans		-1 385 056	-927 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	3 983 337	2 171 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 412	477 633
Årsresultat		3 106 925	1 694 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 106 925	1 694 092
Totalresultat		3 106 925	1 694 092
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	914 595
Avsatt til annen egenkapital		766 925	779 497
Sum overføringer og disponeringer		3 106 925	1 694 092



Organisasjonsnr: 993 568 422
SKIBÅSEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 393 326	1 417 619
Sum immaterielle eiendeler		1 393 326	1 417 619
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	2	37 930 876	39 805 196
Sum varige driftsmidler		37 930 876	39 805 196
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 660 951	5 085 890
Sum finansielle anleggsmidler		8 660 951	5 085 890
Sum anleggsmidler		47 985 153	46 308 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 931 067	345 781
Utestående fordringer		74 428	244 028
Sum fordringer		2 005 495	589 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		384 007	465 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 007	465 742
Sum omløpsmidler		2 389 502	1 055 551
SUM EIENDELER		50 374 655	47 364 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 553 024	786 099
Sum opptjent egenkapital		1 553 024	786 099



Sum egenkapital	6	2 553 024	1 786 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 500 000	43 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 500 000	43 500 000
Sum langsiktig gjeld		43 500 000	43 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 989	323 454
Betalbar skatt	3	192 119	150 040
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		3 000 000	1 172 558
Annen kortsiktig gjeld		800 523	432 105
Sum kortsiktig gjeld		4 321 631	2 078 157
Sum gjeld		47 821 631	45 578 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 374 655	47 364 256



Organisasjonsnr: 993 568 422
SKIBÅSEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skibåsen 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 568 422



Skibåsen 39 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 969 957	6 621 247
Sum driftsinntekter		7 969 957	6 621 247
Ordinære avskrivninger	2	1 911 220	1 875 051
Andre driftskostnader		690 344	1 646 857
Sum driftskostnader		2 601 564	3 521 908
Driftsresultat		5 368 393	3 099 339
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		260 119	84 561
Andre renteinntekter		0	668
Andre finansinntekter		8 588	0
Rentekostnader		1 653 763	1 012 842
Resultat av finansposter		-1 385 056	-927 614
Ordinært resultat før skattekostnad		3 983 337	2 171 725
Skattekostnad	3	876 412	477 633
Årets resultat		3 106 925	1 694 092
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 340 000	914 595
Avsatt til annen egenkapital		766 925	779 497
Sum overføringer		3 106 925	1 694 092



Skibåsen 39 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 393 326	1 417 619
Sum immaterielle eiendeler		1 393 326	1 417 619
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	2	37 930 876	39 805 196
Sum varige driftsmidler		37 930 876	39 805 196
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på konsernselskaper	4	8 660 951	5 085 890
Sum finansielle anleggsmidler		8 660 951	5 085 890
Sum anleggsmidler		47 985 153	46 308 705
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 931 067	345 781
Utestående fordringer		74 428	244 028
Sum fordring		2 005 495	589 809
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		384 007	465 742
Sum bankinnskudd		384 007	465 742
Sum omløpsmidler		2 389 502	1 055 551
SUM EIENDELER		50 374 655	47 364 256



Skibåsen 39 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 553 024	786 099
Sum opptjent egenkapital		1 553 024	786 099
Sum egenkapital	6	2 553 024	1 786 099
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 500 000	43 500 000
Sum langsiktig gjeld		43 500 000	43 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 989	323 454
Betalbar skatt	3	192 119	150 040
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		3 000 000	1 172 558
Annen kortsiktig gjeld		800 523	432 105
Sum kortsiktig gjeld		4 321 631	2 078 157
Sum gjeld		47 821 631	45 578 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 374 655	47 364 256

Kristiansand, den 12. april 2023
Styret i Skibåsen 39 AS

Tore Gustav Drivenes
Styreleder

Thor Helle
Daglig leder



Skibåsen 39 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til utleiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdufallet forventes ikke å vrøe forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.21	67 968 960	6 700 000	937 951	75 606 911
Tilgang	36 900	-	-	36 900
Anskaffelseskost 31.12.22	68 005 860	6 700 000	937 951	75 643 811
Akk. avskrivninger 31.12.22	36 774 983	-	937 951	37 712 934
Balanseført verdi pr. 31.12.22	31 230 877	6 700 000	-	37 930 877
Årets lineære avskrivninger	1 911 220	-	-	1 911 220
Avskrivningsprofil	*) 10 -50 år	ia	5 år	

*) Aktiverte leietakertilpasninger avskrives over leieperioden.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	192 119	150 040
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	660 000	257 963
Endring i utsatt skatt	24 293	69 630
Sum skattekostnad	876 412	477 632

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	3 983 337	2 171 725
Permanente forskjeller	351	-667
Endring i midlertidige forskjeller	-110 422	-316 502
Avgitt konsernbidrag	-3 000 000	-1 172 558
Årets skattegrunnlag	873 266	681 998
Betalbar skatt	192 119	150 040
	22 %	22 %



Skibåsen 39 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring		
Anleggsmidler	-6 420 150	-6 443 721	-23 571
Omløpsmidler	86 851	-	-86 851
Netto midlertidige forskjeller	-6 333 299	-6 443 721	-110 422
Utsatt skattefordel	-1 393 326	-1 417 619	24 293
	22 %	22 %	

Note 4 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

2022

Fordringer med forfall > 1 år 8 660 951 *)
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år 34 043 400

Gjeld som er sikret ved pant utgjør 43 500 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler for egen og øvrige konsernselskapers gjeld utgjør:
- Bygg og tomt 37 930 877

*) Langsiktig fordring er på konsernselskap. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan.

Note 5 Antall aksjer, aksjeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer, hver pålydende kr 100. Ingen stemmerettsbegrensninger.

Samtlige aksjer eies av God Driv AS. Styrets leder i selskapet, Tore G. Drivenes eier samtlige aksjer i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	1 000 000	786 099	1 786 099
Årets resultat		3 106 925	3 106 925
Avgitt konsernbidrag e/skatt		-2 340 000	-2 340 000
Egenkapital pr 31.12.2022	1 000 000	1 553 024	2 553 024



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Skibåsen 39 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 39 AS som viser et overskudd på kr 3 106 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 12. april 2023

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor