



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 258 463
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AL BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kvernhusveien 39 5164 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Endre Devik Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 765 391	4 306 327
Annen driftsinntekt			-235 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 765 391</b>	<b>4 071 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 339 454	1 974 104
Lønnskostnad	2	1 383 269	896 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 400	177 500
Annen driftskostnad	2	1 069 611	657 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 940 734</b>	<b>3 705 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>824 657</b>	<b>365 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 793	-708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 793</b>	<b>-708</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		54 036	61 999
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 360	
Annen rentekostnad		5 252	9 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 648</b>	<b>71 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 855</b>	<b>-72 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>767 802</b>	<b>293 385</b>
Skattekostnad på resultat	5	179 572	69 068
<b>Årsresultat</b>		<b>588 230</b>	<b>224 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>588 230</b>	<b>224 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>588 230</b>	<b>224 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		588 230	224 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>588 230</b>	<b>224 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	549 828	673 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>549 828</b>	<b>673 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	200 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer		19 771	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>219 771</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>769 599</b>	<b>673 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 103 180	778 738
Andre kortsiktige fordringer		305 921	68 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 409 101</b>	<b>847 255</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7, 8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 113	399 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 113</b>	<b>399 644</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		1 784 215	1 246 898
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 553 814</b>	<b>1 919 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	887 211	298 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>887 211</b>	<b>298 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 087 211</b>	<b>498 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	19 402	21 277
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 402</b>	<b>21 277</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	578 283	678 411
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>578 283</b>	<b>678 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>597 685</b>	<b>699 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		508 211	193 891
Betalbar skatt	5	181 447	65 819
Skyldig offentlige avgifter		124 340	151 822
Annen kortsiktig gjeld		54 920	309 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>868 918</b>	<b>721 258</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		1 466 603	1 420 946
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 553 814</b>	<b>1 919 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366702

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 258 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AL BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvernhusveien 39  
5164 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Endre Devik Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 258 463  
AL BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 765 391	4 306 327
Annen driftsinntekt			-235 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 765 391</b>	<b>4 071 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 339 454	1 974 104
Lønnskostnad	2	1 383 269	896 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 400	177 500
Annen driftskostnad	2	1 069 611	657 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 940 734</b>	<b>3 705 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>824 657</b>	<b>365 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 793	-708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 793</b>	<b>-708</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		54 036	61 999
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 360	
Annen rentekostnad		5 252	9 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 648</b>	<b>71 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 855</b>	<b>-72 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>767 802</b>	<b>293 385</b>
Skattekostnad på resultat	5	179 572	69 068
<b>Årsresultat</b>		<b>588 230</b>	<b>224 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>588 230</b>	<b>224 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>588 230</b>	<b>224 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		588 230	224 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>588 230</b>	<b>224 317</b>



Organisasjonsnr: 927 258 463  
AL BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3, 6	549 828	673 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>549 828</b>	<b>673 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	200 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer		19 771	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>219 771</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>769 599</b>	<b>673 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 103 180	778 738
Andre kortsiktige fordringer		305 921	68 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 409 101</b>	<b>847 255</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7, 8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 113	399 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 113</b>	<b>399 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 784 215</b>	<b>1 246 898</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 553 814</b>	<b>1 919 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	887 211	298 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>887 211</b>	<b>298 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 087 211</b>	<b>498 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	19 402	21 277
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 402</b>	<b>21 277</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	578 283	678 411
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>578 283</b>	<b>678 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>597 685</b>	<b>699 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		508 211	193 891
Betalbar skatt	5	181 447	65 819
Skyldig offentlige avgifter		124 340	151 822
Annen kortsiktig gjeld		54 920	309 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>868 918</b>	<b>721 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 466 603</b>	<b>1 420 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 553 814</b>	<b>1 919 926</b>



Organisasjonsnr: 927 258 463  
AL BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00



# Årsregnskap 2025 AI Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 258 463



### RESULTATREGNSKAP

#### AL BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		8 765 391	4 306 327
Annen driftsinntekt		0	-235 265
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 765 391</b>	<b>4 071 062</b>
Varekostnad		5 339 454	1 974 104
Lønnskostnad	2	1 383 269	896 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 400	177 500
Annen driftskostnad	2	1 069 611	657 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 940 734</b>	<b>3 705 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>824 657</b>	<b>365 934</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 793	-708
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		54 036	61 999
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 360	0
Annen rentekostnad		5 252	9 843
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 855</b>	<b>-72 550</b>
Resultat før skattekostnad	4	767 802	293 385
Skattekostnad på resultat	5	179 572	69 068
<b>Resultat</b>		<b>588 230</b>	<b>224 317</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>588 230</b>	<b>224 317</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		588 230	224 317
<b>Sum overføringer</b>		<b>588 230</b>	<b>224 317</b>



## BALANSE

### AL BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	549 828	673 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>549 828</b>	<b>673 028</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	200 000	0
Andre langsiktige fordringer		19 771	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>219 771</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>769 599</b>	<b>673 028</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 103 180	778 738
Andre kortsiktige fordringer		305 921	68 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 409 101</b>	<b>847 255</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 113	399 644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 784 215</b>	<b>1 246 898</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 553 814</b>	<b>1 919 926</b>



### BALANSE

#### AL BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	887 211	298 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>887 211</b>	<b>298 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 087 211</b>	<b>498 981</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	19 402	21 277
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 402</b>	<b>21 277</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	578 283	678 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>578 283</b>	<b>678 411</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		508 211	193 891
Betalbar skatt	5	181 447	65 819
Skyldig offentlige avgifter		124 340	151 822
Annen kortsiktig gjeld		54 920	309 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>868 918</b>	<b>721 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 466 603</b>	<b>1 420 946</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 553 814</b>	<b>1 919 926</b>

Bergen, 15.02.2026  
Styret i Al Bygg & Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Leganger  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Endre Devik Andreassen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Al Bygg & Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 143 088	829 452
Arbeidsgiveravgift	171 208	120 523
Pensjonskostnader	26 713	17 357
Andre ytelser	0	-70 827
<b>Sum</b>	<b>1 341 009</b>	<b>896 5040</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 3 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	838 000	156 523	994 523
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		25 200	25 200
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>838 000</b>	<b>181 723</b>	<b>1 019 723</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	356 100	113 795	469 895
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>481 900</b>	<b>67 928</b>	<b>549 828</b>
Årets ordinære avskrivninger	120 300	28 100	148 400
Avskrivningsplan	saldo 0-20%	saldo 30%	

## Note 4 Fortsatt drift

AI Bygg & Eiendom AS har et resultat i 2025 på kr. 588 230

Driften av AI Bygg & Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 447	65 819
Endring i utsatt skatt	-1 875	3 249
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>179 572</b>	<b>69 068</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	767 802	293 385
Permanente forskjeller	48 434	20 560
Endring i midlertidige forskjeller	8 525	-14 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>824 761</b>	<b>299 176</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 447	65 819
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>181 447</b>	<b>65 819</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	88 189	96 714	8 525
<b>Sum</b>	<b>88 189</b>	<b>96 714</b>	<b>8 525</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>88 189</b>	<b>96 714</b>	<b>8 525</b>



Utsatt skatt (22 %)	19 402	21 277	1 875
---------------------	--------	--------	-------

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	578 283	678 411
<b>Sum</b>	<b>578 283</b>	<b>678 411</b>

Detr er stilt pant i selskapets anleggsmidler bokført til kr 549 828

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
<b>DS/FKV/TS</b>					
AL EIENDOMSUTVIKLING AS	NEDRE NØTTVEIT 62	100,0%	100,0%	200 000	200 000
<b>Sum</b>				<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

## Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
AL EIENDOMSUTVIKLING ASSelskap 1 AS	100	200000	2000000	200000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>200 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 200 100</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AL BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Endre.d.a Holding AS	100	50,0	50,0
Lale Invest AS	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

