



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 384 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ulvenvegen 32
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.04.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Hirth Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 610 751	
Sum inntekter		1 610 751	
Kostnader			
Varekostnad		1 090 716	
Lønnskostnad	1	55 677	
Annen driftskostnad		81 368	
Sum kostnader		1 227 761	
Driftsresultat		382 990	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Netto finans		49	
Ordinært resultat før skattekostnad		383 039	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 271	
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 768	0
Årsresultat		280 768	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 768	
Totalresultat		280 768	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		280 768	
Sum overføringer og disponeringer		280 768	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 880	
Sum immaterielle eiendeler		14 880	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	109 000	
Sum finansielle anleggsmidler		109 000	
Sum anleggsmidler		123 880	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		553 149	
Sum fordringer		553 149	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	51 078	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 078	
Sum omløpsmidler		604 227	0
SUM EIENDELER		728 107	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Annen egenkapital		272 102	
Sum opptjent egenkapital		272 102	
Sum egenkapital	5	302 102	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 493	
Betalbar skatt	3	117 151	
Skyldig offentlige avgifter		72 666	
Annen kortsiktig gjeld		81 695	
Sum kortsiktig gjeld		426 005	
Sum gjeld		426 005	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		728 107	0



Årsregnskap

2015

Himo Grunn Og Betong AS

Org.nr.:915 384 781



Årsberetning 2015

for

Himo Grunn Og Betong AS

Virksomhetens art

Selskapet driver med grunn,betong og entreprenørvirksomhet og investering i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Os kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en positiv utvikling i første driftsår 2015, som skyldes ulik fortjenestegrad i prosjekter.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Likestilling/Arbeidsmiljø

Selskapet har hatt 2 ansatte i 2015. Styret består av 1 mann og 1 kvinne. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Os, den 30.06.2016

Børge Hirth Moberg
styreleder/daglig leder

Indre Ivinskyte
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

HIMO GRUNN OG BETONG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2015
Salgsinntekt		1 610 751
Sum driftsinntekter		1 610 751
Varekostnad		1 090 716
Lønnskostnad	1	55 677
Annen driftskostnad		81 368
Sum driftskostnader		1 227 761
Driftsresultat		382 990
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		49
Resultat av finansposter		49
Ordinært resultat før skattekostnad		383 039
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 271
Ordinært resultat		280 768
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		280 768
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		280 768
Sum overføringer		280 768



BALANSE

HIMO GRUNN OG BETONG AS

EIENDELER	Note	2015
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	14 880
Sum immaterielle eiendeler		14 880
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	109 000
Sum finansielle anleggsmidler		109 000
Sum anleggsmidler		123 880
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		553 149
Sum fordringer		553 149
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	51 078
Sum omløpsmidler		604 227
Sum eiendeler		728 107

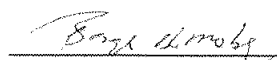


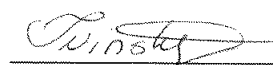
BALANSE

HIMO GRUNN OG BETONG AS

	Note	2015
EGENKAPITAL OG GJELD		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		272 102
Sum opptjent egenkapital		272 102
Sum egenkapital	5	302 102
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		154 493
Betalbar skatt	3	117 151
Skyldig offentlige avgifter		72 666
Annen kortsiktig gjeld		81 695
Sum kortsiktig gjeld		426 005
Sum gjeld		426 005
Sum egenkapital og gjeld		728 107

Styret i Himo Grunn Og Betong AS


Børge Hirth Moberg
styreleder/daglig leder


Indre Iviiskyte
styremedlem



Noter

Himo Grunn og Betong AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Himo Grunn Og Betong AS 31.12.2015



Noter

Himo Grunn og Betong AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2015	2014
Lønninger	53 272	0
Arbeidsgiveravgift	2 405	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	55 677	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,2

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2015.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til revisor for 2015 utgjør kr 0 eks. mva. Av dette er kr.0,-andre tjenester.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HIMO GRUNN OG BETONG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Moderne Eiendom AS	30	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0

Styreleder/daglig leder eier 100% av Moderne Eiendom AS.

Himo Grunn Og Betong AS 31.12 2015



Noter

Himo Grunn og Betong AS

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 151	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 880	0
Skattekostnad ordinært resultat	102 271	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	383 039	0
Permanente forskjeller	-8 666	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 520	0
Skattepliktig inntekt	433 893	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 151	0
Sum betalbar skatt i balansen	117 151	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-59 520	0	59 520
Sum	-59 520	0	59 520
Utsatt skattefordel (25 % / 27 %)	-14 880	0	14 880

Himo Grunn Og Betong AS 31.12.2015



Noter

Himo Grunn og Betong AS

Note 4 Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 754,-.
Selskapet har tilstrekkelig innestående til å dekke skyldig skattetrekk pr.31.12.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2015	0	0	0	0
Stiftelse 27.04.2015	30 000	-10 000	1 334	21 334
Årets resultat		10 000	347 457	280 768
Pr 31.12.2015	30 000	0	272 102	302 102

Note 6 Gjeld og mellomværende til selskap i samme konsern

Selskapet har en fordring på Himo AS på kr. 109 000,-

Fordringen tilbakebetales etter nærmere avtale.

Himo Grunn Og Betong AS 31.12 2015



OS REVISJON ANS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i
Himo Grunn og Betong AS

REVISORS BERETNING 2015

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Himo Grunn og Betong AS som viser et overskudd på kr 280.768,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Himo Grunn og Betong AS per 31. desember 2015 og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Os Revisjon ans
Postboks 405
5203 Os

Tlf: 56 30 20 03
Fax: 55 36 26 65
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
E-post: post@osrevisjon.no



OS REVISJON ANS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsheretningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsheretningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen 30.06.2016

Os Revisjon ANS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Registrert revisor