



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 927 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVERSØY BOLIG AS
Forretningsadresse: Hellandsveien 109
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Ulversøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 518	5 234
Sum kostnader		5 518	5 234
Driftsresultat		-5 518	-5 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		812 154	
Sum finansinntekter		812 154	
Netto finans		812 154	0
Resultat før skattekostnad		806 636	-5 234
Skattekostnad		2 995	
Årsresultat		803 641	-5 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 453	-5 234
Overføringer til/fra annen egenkapital		778 188	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		645 000	645 000
Sum finansielle anleggsmidler		645 000	645 000
Sum anleggsmidler		645 000	645 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		726 666	182 666
Sum fordringer		726 666	182 666
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 517	5 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 517	5 881
Sum omløpsmidler		741 183	188 547
SUM EIENDELER		1 386 183	833 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		778 188	
Udekket tap			25 453
Sum opptjent egenkapital		778 188	-25 453
Sum egenkapital		808 188	4 547
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 995	
Annen kortsiktig gjeld		575 000	829 000
Sum kortsiktig gjeld		577 995	829 000
Sum gjeld		577 995	829 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 183	833 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379138

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 927 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVERSØY BOLIG AS
Forretningsadresse: Hellandsveien 109
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Endre Ulversøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 925 927 562
ULVERSØY BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 518	5 234
Sum kostnader		5 518	5 234
Driftsresultat		-5 518	-5 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		812 154	
Sum finansinntekter		812 154	
Netto finans		812 154	0
Resultat før skattekostnad		806 636	-5 234
Skattekostnad		2 995	
Årsresultat		803 641	-5 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 453	-5 234
Overføringer til/fra annen egenkapital		778 188	



Organisasjonsnr: 925 927 562
ULVERSØY BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	645 000	645 000
Sum finansielle anleggsmidler	645 000	645 000
Sum anleggsmidler	645 000	645 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	726 666	182 666
Sum fordringer	726 666	182 666

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14 517	5 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14 517	5 881

Sum omløpsmidler 741 183 188 547

SUM EIENDELER 1 386 183 833 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	778 188	
Udekket tap		25 453
Sum opptjent egenkapital	778 188	-25 453
Sum egenkapital	808 188	4 547
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 995	
Annen kortsiktig gjeld	575 000	829 000
Sum kortsiktig gjeld	577 995	829 000
Sum gjeld	577 995	829 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 386 183	833 547



Organisasjonsnr: 925 927 562
ULVERSØY BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for 2025

Ulversøy Bolig AS

Orgnr: 925927562

conta



INNHOOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld.	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		5 234	5 518
Driftskostnader		5 234	5 518
Driftsresultat		-5 234	-5 518

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Inntekt på andre investeringer		0	812 154
Finansinntekter		0	812 154
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	812 154

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		-5 234	-5 518
Finansinntekter og kostnader		0	812 154
Resultat før skattekostnad		-5 234	806 636
Skattekostnad		0	2 995
Årsresultat		-5 234	803 641

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	25 453
Avsatt til annen egenkapital	0	778 188
Overført til udekket tap	-5 234	0
Sum overføringer	-5 234	803 641



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		645 000	645 000
Finansielle anleggsmidler		645 000	645 000
Anleggsmidler		645 000	645 000

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Andre fordringer		182 666	726 666
Fordringer		182 666	726 666
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 881	14 517
Omløpsmidler		188 547	741 183

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		645 000	645 000
Omløpsmidler		188 547	741 183
Eiendeler		833 547	1 386 183

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-25 453	0
Annen egenkapital		0	778 188
Opptjent egenkapital		-25 453	778 188
Egenkapital		4 547	808 188



Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		0	2 995
Annen kortsiktig gjeld		829 000	575 000
Kortsiktig gjeld		829 000	577 995
Gjeld		829 000	577 995

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		4 547	808 188
Gjeld		829 000	577 995
Egenkapital og gjeld		833 547	1 386 183

Rennesøy, 06.03.2026
Styret i Ulversøy Bolig AS

Endre Ulversøy
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.