



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS  
Forretningsadresse: Gamle Dalsveg 148  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	297 860	357 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 860</b>	<b>357 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 002	68 080
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 717	40 677
Annen driftskostnad	1,3	85 549	154 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 268</b>	<b>263 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 593</b>	<b>94 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		74	582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56</b>	<b>-539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 536</b>	<b>93 633</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	23 211	22 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 325</b>	<b>70 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 325</b>	<b>70 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 325</b>	<b>70 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	93 325	70 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 325</b>	<b>70 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	708 492	570 239
Maskiner og anlegg		85 283	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>793 775</b>	<b>570 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>793 775</b>	<b>570 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	29 875
Andre kortsiktige fordringer		4 136	4 230
Konsernfordringer	7	43 514	63 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 400</b>	<b>97 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 725	24 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 725</b>	<b>24 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 125</b>	<b>122 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>888 900</b>	<b>692 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	110 330	110 330
Overkurs		221 413	221 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>331 743</b>	<b>331 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	193 915	100 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 915</b>	<b>100 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>525 658</b>	<b>432 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 185	102 136
Betalbar skatt	4	23 211	22 640
Skyldig offentlige avgifter		-21 529	-1 736
Kortsiktig konserngjeld	9	137 375	37 375
Annen kortsiktig gjeld	10	100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 242</b>	<b>260 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 242</b>	<b>260 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>888 900</b>	<b>692 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS  
Forretningsadresse: Gamle Dalsveg 148  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 085 948  
LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	297 860	357 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 860</b>	<b>357 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 002	68 080
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 717	40 677
Annen driftskostnad	1,3	85 549	154 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 268</b>	<b>263 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 593</b>	<b>94 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		74	582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56</b>	<b>-539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	23 211	22 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 325</b>	<b>70 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 325</b>	<b>70 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 325</b>	<b>70 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	93 325	70 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 325</b>	<b>70 993</b>



Organisasjonsnr: 989 085 948  
LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	708 492	570 239
Maskiner og anlegg		85 283	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>793 775</b>	<b>570 239</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>793 775</b>	<b>570 239</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		18 750	29 875
Andre kortsiktige fordringer		4 136	4 230
Konsernfordringer	7	43 514	63 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 400</b>	<b>97 619</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 725	24 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 725</b>	<b>24 890</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 125</b>	<b>122 509</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>888 900</b>	<b>692 748</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	110 330	110 330
Overkurs		221 413	221 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>331 743</b>	<b>331 743</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	193 915	100 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 915</b>	<b>100 590</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>525 658</b>	<b>432 333</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 185	102 136
Betalbar skatt	4	23 211	22 640
Skyldig offentlige avgifter		-21 529	-1 736
Kortsiktig konserngjeld	9	137 375	37 375
Annen kortsiktig gjeld	10	100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 242</b>	<b>260 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 242</b>	<b>260 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>888 900</b>	<b>692 748</b>



Organisasjonsnr: 989 085 948  
LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11033.00	10.00	110330.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frank Aasheim Invest AS	11033.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	11033.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Løvenor Eiendom Nannestad AS**

**Organisasjonsnr. 989085948**



Løvenor Eiendom Nannestad AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	297 860	357 801
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>297 860</b>	<b>357 801</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		61 002	68 080
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 717	40 677
Annen driftskostnad	1,3	85 549	154 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>181 268</b>	<b>263 629</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>116 593</b>	<b>94 172</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>42</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		74	582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>582</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(56)</b>	<b>(539)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>116 536</b>	<b>93 633</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	23 211	22 640
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>93 325</b>	<b>70 993</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>93 325</b>	<b>70 993</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	93 325	70 993
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>93 325</b>	<b>70 993</b>



## Løvenor Eiendom Nannestad AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	708 492	570 239
Maskiner og anlegg		85 283	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	(0)
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>793 775</b>	<b>570 239</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>793 775</b>	<b>570 239</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	29 875
Fordringer på konsernselskap	7	43 514	63 514
Andre kortsiktige fordringer		4 136	4 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 400</b>	<b>97 619</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 725	24 890
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>95 125</b>	<b>122 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>888 900</b>	<b>692 747</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	110 330	110 330
Overkurs		221 413	221 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>331 743</b>	<b>331 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	193 915	100 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 915</b>	<b>100 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>525 658</b>	<b>432 333</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		124 185	102 136
Betalbar skatt	4	23 211	22 640
Skyldig offentlige avgifter		(21 529)	(1 736)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	137 375	37 375
Annen kortsiktig gjeld	10	100 000	100 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>363 242</b>	<b>260 415</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>363 242</b>	<b>260 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>888 900</b>	<b>692 748</b>

Maura, 24.08.2021

Frank Aasheim  
Styreleder / daglig leder

Årsregnskap for Løvenor Eiendom Nannestad AS

Organisasjonsnr. 989085948



Løvenor Eiendom Nannestad AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Noter for Løvenor Eiendom Nannestad AS

Organisasjonsnr. 989085948



## Løvenor Eiendom Nannestad AS

## Noter 2020

## Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5 og 7.

## Selskapets transaksjoner med nærstående parter

	2020	2019
<b>Salg av tjenester</b>		
Husleie		
Byggmester Frank Aasheim AS	43 800	42 000
Aasheim Bygg og eiendomsprosjekt AS	18 000	21 600
<b>Kjøp av varer og tjenester</b>		
<b>Kjøp av varer:</b>		
Byggmester Frank Aasheim AS	2 338	61 210
Aasheim Bygg og Eiendomsprosjekt AS	0	0

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 016 330	0	43 841	1 060 171
+ Tilgang	0	86 000	0	86 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 016 330	86 000	43 841	1 146 171
Akk. av/nedskr. pr 1/1	625 003	0	43 841	668 844
+ Ordinære avskrivninger	34 000	717	0	34 717
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	659 003	717	43 841	703 561
Balansført verdi pr 31/12	357 327	85 283	0	442 610
Prosentats for ord.avskr	4-4	10-10	33-33	



Løvenor Eiendom Nannestad AS

## Noter 2020

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2020	2019
Revisjon	9 200	17 000
Annen tjeneste	0	0
<b>Totalt</b>	<b>9 200</b>	<b>17 000</b>

Det er ikke utbetalt ytelse eller gitt lån til ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet faller ikke inn under reglene om pensjonsforsikring.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	116 536
+ Permanente og andre forskjeller	74
+ Endring i midlertidige forskjeller	-11 105
<b>= Inntekt</b>	<b>105 505</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 211
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>23 211</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>23 211</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	23 211
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 211</b>

Noter for Løvenor Eiendom Nannestad AS

Organisasjonsnr. 989085948



Løvenor Eiendom Nannestad AS

## Noter 2020

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-182 686	-193 791
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-182 686</b>	<b>-193 791</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	182 686	193 791
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>182 686</b>	<b>193 791</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>40 190</b>	<b>42 634</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	182 686	193 791
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>40 190</b>	<b>42 634</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	110 330	221 413	100 590	432 333
+Fra årets resultat			93 325	93 325
<b>Pr 31.12.</b>	<b>110 330</b>	<b>221 413</b>	<b>193 915</b>	<b>525 658</b>

### Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordring til Frank Aasheim Invest AS med kr 43.514,-

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 11033 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 110 330. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Frank Aasheim Invest AS	11 033

Noter for Løvenor Eiendom Nannestad AS

Organisasjonsnr. 989085948



Løvenor Eiendom Nannestad AS

## Noter 2020

### Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Byggmester Frank Aasheim AS med kr 37.375,-  
Gjeld til Byggmester Frank Aasheim AS med kr 100.000,-

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortiktig gjeld består av gjeld til Frank Aasheim med kr 100.000,-

Noter for Løvenor Eiendom Nannestad AS

Organisasjonsnr. 989085948

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Frank Aasheim**

13637316-8af4-42e0-afc0-552bd80e7429 - 2021-08-24 13:50:13 UTC +03:00  
BankID - c4e155b5-16c0-4c0d-933a-ddda7057a607 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4bf8234-e3f6-4d91-a608-f8ef44188ea0>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løvenor Eiendom Nannestad AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Løvenor Eiendom Nannestad AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: L12NH-UVEIC-11174-BBXOJ-G4BZ4-83LNP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-15 05:02:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L12NH-UVEIQ-TT1T4-BBXOJ-G4BZ4-83LNP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>