



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 866 283 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Brødrene Harsjøen  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Joar Harsjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 000	456 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 000</b>	<b>456 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	464 500	464 500
Annen driftskostnad		93 110	89 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 610</b>	<b>554 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 610</b>	<b>-98 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 262	4 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 262</b>	<b>4 504</b>
Annen rentekostnad		302 523	322 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 523</b>	<b>322 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 262</b>	<b>-317 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 872</b>	<b>-415 867</b>
Skattekostnad		-87 752	-91 491
<b>Årsresultat</b>		<b>-311 120</b>	<b>-324 377</b>
Annen egenkapital		-311 120	-324 377



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 827 400	8 291 900
Sum varige driftsmidler		7 827 400	8 291 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 827 400	8 291 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	126
Sum fordringer		70 000	126
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 322	101 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 322	101 488
Sum omløpsmidler		94 322	101 614
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 921 722</b>	<b>8 393 514</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 302 823	2 613 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 302 823</b>	<b>2 613 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 422 823</b>	<b>2 733 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		425 137	512 888
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>425 137</b>	<b>512 888</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 811 679	3 977 978
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 147 845	1 091 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 959 524</b>	<b>5 069 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		108 069	70 402
Annen kortsiktig gjeld		6 169	7 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 238</b>	<b>77 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 498 899</b>	<b>5 659 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 921 722</b>	<b>8 393 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 446336

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 866 283 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Brødrene Harsjøen  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Joar Harsjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Organisasjonsnr: 866 283 362  
HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 000	456 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 000</b>	<b>456 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	464 500	464 500
Annen driftskostnad		93 110	89 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 610</b>	<b>554 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 610</b>	<b>-98 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 262	4 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 262</b>	<b>4 504</b>
Annen rentekostnad		302 523	322 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 523</b>	<b>322 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 262</b>	<b>-317 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 872</b>	<b>-415 867</b>
Skattekostnad		-87 752	-91 491
<b>Årsresultat</b>		<b>-311 120</b>	<b>-324 377</b>
Annen egenkapital		-311 120	-324 377



Organisasjonsnr: 866 283 362  
HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 7 827 400 8 291 900  
Sum varige driftsmidler 7 827 400 8 291 900

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 7 827 400 8 291 900

### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 70 000 0  
Andre kortsiktige  
fordringer 0 126  
Sum fordringer 70 000 126

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 24 322 101 488  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 24 322 101 488

Sum omløpsmidler 94 322 101 614

**SUM EIENDELER** 7 921 722 8 393 514

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 120 000 120 000  
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 302 823	2 613 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 302 823</b>	<b>2 613 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 422 823</b>	<b>2 733 943</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	425 137	512 888
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>425 137</b>	<b>512 888</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	3 811 679	3 977 978
Øvrig langsiktig gjeld 2	1 147 845	1 091 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 959 524</b>	<b>5 069 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	108 069	70 402
Annen kortsiktig gjeld	6 169	7 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>114 238</b>	<b>77 602</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 498 899</b>	<b>5 659 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 921 722</b>	<b>8 393 514</b>



Organisasjonsnr: 866 283 362  
HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Virksomheten har

næringsseidendom som brukes til utleie av verksted og kontorer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13824775.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13824775.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5997375.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7827400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	464500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3811679.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**HARSJØEN TVERÅEN UMLEIEBYGG AS**

866283362

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS  
866 283 362

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 000	456 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>456 000</b>	<b>456 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-464 500	-464 500
Annen driftskostnad		-93 110	-89 847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-557 610</b>	<b>-554 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 610</b>	<b>-98 347</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 262	4 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 262</b>	<b>4 504</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-302 523	-322 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-302 523</b>	<b>-322 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 262</b>	<b>-317 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 872</b>	<b>-415 867</b>
Skattekostnad		87 752	91 491
<b>Årsresultat</b>		<b>-311 120</b>	<b>-324 377</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-311 120	-324 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>-311 120</b>	<b>-324 377</b>



HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS  
866 283 362

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 827 400	8 291 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 827 400</b>	<b>8 291 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 827 400</b>	<b>8 291 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	126
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 000</b>	<b>126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 322	101 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 322</b>	<b>101 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 322</b>	<b>101 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 921 722</b>	<b>8 393 514</b>



HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS  
866 283 362

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 302 823	2 613 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 302 823</b>	<b>2 613 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 422 823</b>	<b>2 733 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		425 137	512 888
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>425 137</b>	<b>512 888</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 811 679	3 977 978
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 147 845	1 091 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 959 524</b>	<b>5 069 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		108 069	70 402
Annen kortsiktig gjeld		6 169	7 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 238</b>	<b>77 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 498 899</b>	<b>5 659 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 921 722</b>	<b>8 393 514</b>

TYNSET, 28.02.2026

Knut Joar Harsjøen  
styrets leder / daglig leder



HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS  
866 283 362

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet omfatter utleie av verksted- og kontorlokaler, samt salg og service av varer og tjenester som hører naturlig inn under selskapet. Virksomheten drives fra Tynset.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Virksomheten har næringseiendom som brukes til utleie av verksted og kontorer.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS  
866 283 362

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	13 824 775
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 824 775</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 997 375
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 827 400</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	464 500

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 811 679
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsregnskap for**  
**HARSJØEN TVERÅEN UMLEIEBYGG AS**

866283362

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS  
866 283 362

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 000	456 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>456 000</b>	<b>456 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-464 500	-464 500
Annen driftskostnad		-93 110	-89 847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-557 610</b>	<b>-554 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 610</b>	<b>-98 347</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 262	4 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 262</b>	<b>4 504</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-302 523	-322 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-302 523</b>	<b>-322 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 262</b>	<b>-317 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 872</b>	<b>-415 867</b>
Skattekostnad		87 752	91 491
<b>Årsresultat</b>		<b>-311 120</b>	<b>-324 377</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-311 120	-324 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>-311 120</b>	<b>-324 377</b>



HARSJØEN TVERÅEN UMLEIEBYGG AS  
866 283 362

## Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 827 400	8 291 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 827 400</b>	<b>8 291 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 827 400</b>	<b>8 291 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	126
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 000</b>	<b>126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 322	101 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 322</b>	<b>101 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 322</b>	<b>101 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 921 722</b>	<b>8 393 514</b>



HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS  
866 283 362

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 302 823	2 613 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 302 823</b>	<b>2 613 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 422 823</b>	<b>2 733 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		425 137	512 888
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>425 137</b>	<b>512 888</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 811 679	3 977 978
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 147 845	1 091 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 959 524</b>	<b>5 069 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		108 069	70 402
Annen kortsiktig gjeld		6 169	7 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 238</b>	<b>77 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 498 899</b>	<b>5 659 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 921 722</b>	<b>8 393 514</b>

TYNSET, 28.02.2026

  
Knut Jøar Harsjøen  
styrets leder / daglig leder



HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS  
866 283 362

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet omfatter utleie av verksted- og kontorlokaler, samt salg og service av varer og tjenester som hører naturlig inn under selskapet. Virksomheten drives fra Tynset.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Virksomheten har næringseiendom som brukes til utleie av verksted og kontorer.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS  
866 283 362

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	13 824 775
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 824 775</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 997 375
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 827 400</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	464 500

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 811 679
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.