



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA GROUP INVEST AS
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 414	223 198
Sum kostnader		26 414	223 198
Driftsresultat		-26 414	-223 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285 644	342 483
Annen finansinntekt		128 806	1 354 039
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			81 314
Sum finansinntekter		414 449	1 777 836
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	129 626	1 136 370
Annen finanskostnad		176 000	12 328
Sum finanskostnader		305 626	1 148 698
Netto finans		108 824	629 138
Ordinært resultat før skattekostnad		82 410	405 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 410	405 940
Årsresultat		82 410	405 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 410	405 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	82 410	405 940
Sum overføringer og disponeringer		82 410	405 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 740 800	5 055 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	18 668 963	19 646 018
Andre langsiktige fordringer		1 801 698	
Sum finansielle anleggsmidler		25 211 461	24 701 818
Sum anleggsmidler		25 211 461	24 701 818
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	145 675	155 550
Sum investeringer		145 675	155 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 117	513 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 117	513 777
Sum omløpsmidler		245 792	669 327
SUM EIENDELER		25 457 254	25 371 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	471 000	471 000
Overkurs	4	1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		472 125	472 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 980 038	24 897 628
Sum opptjent egenkapital		24 980 038	24 897 628
Sum egenkapital		25 452 163	25 369 752
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 091	1 392
Sum kortsiktig gjeld		5 091	1 392
Sum gjeld		5 091	1 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 457 254	25 371 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682209

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA GROUP INVEST AS
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 144 855
VILLA GROUP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 414	223 198
Sum kostnader		26 414	223 198
Driftsresultat		-26 414	-223 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285 644	342 483
Annen finansinntekt		128 806	1 354 039
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			81 314
Sum finansinntekter		414 449	1 777 836
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	129 626	1 136 370
Annen finanskostnad		176 000	12 328
Sum finanskostnader		305 626	1 148 698
Netto finans		108 824	629 138
Ordinært resultat før skattekostnad		82 410	405 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 410	405 940
Årsresultat		82 410	405 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 410	405 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	82 410	405 940
Sum overføringer og disponeringer		82 410	405 940



Organisasjonsnr: 989 144 855
VILLA GROUP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 740 800	5 055 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	18 668 963	19 646 018
Andre langsiktige fordringer		1 801 698	
Sum finansielle anleggsmidler		25 211 461	24 701 818
Sum anleggsmidler		25 211 461	24 701 818

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	145 675	155 550
Sum investeringer		145 675	155 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 117	513 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 117	513 777

Sum omløpsmidler		245 792	669 327
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 457 254	25 371 144
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	471 000	471 000
Overkurs	4	1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		472 125	472 125

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	24 980 038	24 897 628
Sum opptjent egenkapital		24 980 038	24 897 628



Sum egenkapital	25 452 163	25 369 752
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 091	1 392
Sum kortsiktig gjeld	5 091	1 392
Sum gjeld	5 091	1 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 457 254	25 371 144



Organisasjonsnr: 989 144 855
VILLA GROUP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Villa Group Invest AS**

Organisasjonsnr. 989144855

Utarbeidet av:

Pravda Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT
Organisasjonsnr. 912194272





Villa Group Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 414	223 198
Sum driftskostnader		26 414	223 198
DRIFTSRESULTAT		(26 414)	(223 198)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	81 314
Annen renteinntekt		285 644	342 483
Annen finansinntekt		128 806	1 354 039
Sum finansinntekter		414 449	1 777 836
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	129 626	1 136 370
Annen finanskostnad		176 000	12 328
Sum finanskostnader		305 626	1 148 698
NETTO FINANSPOSTER		108 824	629 138
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		82 410	405 940
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		82 410	405 940
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	82 410	405 940
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		82 410	405 940



Villa Group Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 740 800	5 055 800
Lån til tilknyttet selskap	6	18 668 963	19 646 018
Andre langsiktige fordringer		1 801 698	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 211 461	24 701 818
SUM ANLEGGSMIDLER		25 211 461	24 701 818
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	145 675	155 550
Sum investeringer		145 675	155 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 117	513 777
SUM OMLØPSMIDLER		245 792	669 327
SUM EIENDELER		25 457 254	25 371 145
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	471 000	471 000
Overkurs	4	1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		472 125	472 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 980 038	24 897 628
Sum opptjent egenkapital		24 980 038	24 897 628
SUM EGENKAPITAL		25 452 163	25 369 753
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 091	1 392
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 091	1 392
SUM GJELD		5 091	1 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 457 254	25 371 145

Vikebukt, ___ / ___ /2022

Bjørn-Vegard Løvik
Styrets leder



Villa Group Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportfølje vurderes til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styre.

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Noter for Villa Group Invest AS

Organisasjonsnr. 989144855



Villa Group Invest AS

Noter 2021

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	82 410
+ Permanente og andre forskjeller	176 820
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	259 230
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	259 230
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-4 324 850	-4 324 850
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 669 057	1 928 287
= Grunnlag utsatt skatt	-5 993 907	-6 253 137
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 993 907	6 253 137
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 993 907	6 253 137
Utsatt skattefordel	1 318 659	1 375 690
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 993 907	6 253 136
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 318 659	1 375 690
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skatt balanseføres ikke



Villa Group Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	471 000	1 125	24 897 628	25 369 753
+Fra årets resultat			82 410	82 410
Pr 31.12.	471 000	1 125	24 980 038	25 452 163

Note 5 - Langsiktig gjeld, fordring, pantsettelse

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år, og ingen bundne midler eller pantsettelse. Selskapet har ingen fordring som forfaller innen ett år.

Det er stillet solidarisk kausjon for tilknyttet selskap Alsco AS til å betjene lånet på kr. 5 500 000 dersom låntaker selv ikke i stand til dette.

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

	2021	2020
Langsiktig fordring til Alsco AS	18 668 963	17 869 652

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 47 100 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 471 000.



Molde Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap

Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Villa Group Invest AS

Molde Revisjon AS
Frænavegen 16
6415 Molde
Norway
Org.nr.: NO 997 391 470MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Villa Group Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 82 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret, avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Molde Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For ytterligere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, den 22. juni 2022

Molde Revisjon AS

Stig Tälleraas
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Villa Group Invest AS**

Organisasjonsnr. 989144855

Utarbeidet av:

Pravda Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT
Organisasjonsnr. 912194272



Villa Group Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 414	223 198
Sum driftskostnader		26 414	223 198
DRIFTSRESULTAT		(26 414)	(223 198)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	81 314
Annen renteinntekt		285 644	342 483
Annen finansinntekt		128 806	1 354 039
Sum finansinntekter		414 449	1 777 836
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	129 626	1 136 370
Annen finanskostnad		176 000	12 328
Sum finanskostnader		305 626	1 148 698
NETTO FINANSPOSTER		108 824	629 138
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		82 410	405 940
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		82 410	405 940
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	82 410	405 940
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		82 410	405 940

Årsregnskap for Villa Group Invest AS

Organisasjonsnr. 989144855



Villa Group Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 740 800	5 055 800
Lån til tilknyttet selskap	6	18 668 963	19 646 018
Andre langsiktige fordringer		1 801 698	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 211 461	24 701 818
SUM ANLEGGSMIDLER		25 211 461	24 701 818
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	145 675	155 550
Sum investeringer		145 675	155 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 117	513 777
SUM OMLØPSMIDLER		245 792	669 327
SUM EIENDELER		25 457 254	25 371 145
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	471 000	471 000
Overkurs	4	1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		472 125	472 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 980 038	24 897 628
Sum opptjent egenkapital		24 980 038	24 897 628
SUM EGENKAPITAL		25 452 163	25 369 753
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 091	1 392
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 091	1 392
SUM GJELD		5 091	1 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 457 254	25 371 145

Vikebukt, 21.06.2022

Bjørn-Vegard Løvik
Styrets leder



Villa Group Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportfølje vurderes til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styre.

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi.

Noter for Villa Group Invest AS

Organisasjonsnr. 989144855



Villa Group Invest AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	82 410
+ Permanente og andre forskjeller	176 820
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	259 230
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	259 230
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-4 324 850	-4 324 850
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 669 057	1 928 287
= Grunnlag utsatt skatt	-5 993 907	-6 253 137
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 993 907	6 253 137
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 993 907	6 253 137
Utsatt skattefordel	1 318 659	1 375 690
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 993 907	6 253 136
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 318 659	1 375 690
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skatt balanseføres ikke

Noter for Villa Group Invest AS

Organisasjonsnr. 989144855



Villa Group Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	471 000	1 125	24 897 628	25 369 753
+Fra årets resultat			82 410	82 410
Pr 31.12.	471 000	1 125	24 980 038	25 452 163

Note 5 - Langsiktig gjeld, fordring, pantsettelse

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år, og ingen bundne midler eller pantsettelse. Selskapet har ingen fordring som forfaller innen ett år.

Det er stillet solidarisk kausjon for tilknyttet selskap Alsco AS til å betjene lånet på kr. 5 500 000 dersom låntaker selv ikke i stand til dette.

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

	2021	2020
Langsiktig fordring til Alsco AS	18 668 963	17 869 652

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 47 100 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 471 000.

Noter for Villa Group Invest AS

Organisasjonsnr. 989144855

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Bjørn-Vegard Løvik

65be4014-4129-42b1-9369-77e903d0944c - 2022-06-22 17:23:13 UTC +03:00
BankID - eebf8019-608d-4f85-b112-144b04c1bb27 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/25d3cb06-dd27-4e86-b2c0-abc8055500fd>

VISMA Sign
www.vismasign.com