



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 241  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skjærgården 19  
8372 GRAVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jossi Tommy Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		845 506	889 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 506</b>	<b>889 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	40 989
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	14 505	7 253
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	294 826	478 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 163</b>	<b>529 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 343</b>	<b>360 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 087	986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 087</b>	<b>986</b>
Annen rentekostnad		233 493	215 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 493</b>	<b>215 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 406</b>	<b>-214 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 769</b>	<b>148 741</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 769</b>	<b>148 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>300 937</b>	<b>145 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	15 874 974	15 874 974
Maskiner og anlegg	10	21 758	36 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 896 732</b>	<b>15 911 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 896 732</b>	<b>15 911 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 286	49 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 286</b>	<b>49 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 001 304	73 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 001 304</b>	<b>73 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 054 590</b>	<b>122 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 951 322</b>	<b>16 034 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 551 886	2 250 950



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 551 886</b>	<b>2 250 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 552 986</b>	<b>2 252 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 860 548	7 244 976
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 475 974	6 475 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 336 522</b>	<b>13 720 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 336 522</b>	<b>13 720 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 508	50 974
Annen kortsiktig gjeld		7 305	10 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 813</b>	<b>61 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 398 335</b>	<b>13 782 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 951 322</b>	<b>16 034 096</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	14 336 522	13 720 950



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 241  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skjærgården 19  
8372 GRAVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jossi Tommy Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 987 148 241  
SKJERGÅRDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		845 506	889 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 506</b>	<b>889 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	40 989
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	14 505	7 253
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	294 826	478 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 163</b>	<b>529 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 343</b>	<b>360 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 087	986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 087</b>	<b>986</b>
Annen rentekostnad		233 493	215 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 493</b>	<b>215 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 406</b>	<b>-214 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 769</b>	<b>148 741</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 769</b>	<b>148 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>300 937</b>	<b>145 901</b>



Organisasjonsnr: 987 148 241  
SKJERGÅRDEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

11

15 874 974

15 874 974

Maskiner og anlegg

10

21 758

36 263

**Sum varige driftsmidler**

**15 896 732**

**15 911 237**

**Sum anleggsmidler**

**15 896 732**

**15 911 237**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

53 286

49 800

**Sum fordringer**

**53 286**

**49 800**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

12

1 001 304

73 059

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 001 304**

**73 059**

**Sum omløpsmidler**

**1 054 590**

**122 859**

**SUM EIENDELER**

**16 951 322**

**16 034 096**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 100

1 100

**Sum innskutt egenkapital**

**1 100**

**1 100**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 551 886

2 250 950

**Sum opptjent egenkapital**

**2 551 886**

**2 250 950**

**Sum egenkapital**

**13**

**2 552 986**

**2 252 050**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

7 860 548

7 244 976



Øvrig langsiktig gjeld	15	6 475 974	6 475 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 336 522</b>	<b>13 720 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 336 522</b>	<b>13 720 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 508	50 974
Annen kortsiktig gjeld		7 305	10 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 813</b>	<b>61 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 398 335</b>	<b>13 782 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 951 322</b>	<b>16 034 096</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	14 336 522	13 720 950



Organisasjonsnr: 987 148 241  
SKJERGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 179 Skjærgården Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		350 680	314 028	314 014	423 919
Innkrevde renter/avdrag		494 826	575 648	575 911	359 540
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>845 506</b>	<b>889 676</b>	<b>889 925</b>	<b>783 459</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	0	1 989	1 989	1 990
Styrehonorar	2	0	39 000	39 000	39 000
Kontingent	3	3 850	3 850	3 850	3 850
Revisjonshonorar	4	4 890	4 775	5 100	5 100
Forretningsførerhonorar		38 440	37 320	38 400	39 936
Forretningsførerhonorar Tilleggs tjenester	5	9 873	9 585	9 900	10 296
Avtaler Klare Finans	6	2 832	2 841	2 900	3 000
Løpende kontrakter	7	40 219	53 766	30 000	30 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	15 404	191 192	20 000	67 000
Forsikring		49 800	46 983	49 850	54 800
Renovasjon		40 578	38 664	40 600	42 200
Kommunale avgifter		31 567	29 383	45 400	40 500
Eiendomsskatt		50 066	48 153	48 150	52 050
Energi, strøm		8 720	9 498	9 500	9 500
Andre driftsutgifter	9	1 419	5 187	4 800	4 100
Avskrivning driftsmidler	10	14 505	7 253	15 000	14 505
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>312 163</b>	<b>529 439</b>	<b>364 439</b>	<b>417 827</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>533 343</b>	<b>360 238</b>	<b>525 486</b>	<b>365 632</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		1 087	986	1 000	1 000
Rentekostnader		233 493	215 323	204 934	163 105
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-232 406</b>	<b>-214 336</b>	<b>-203 934</b>	<b>-162 105</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>300 937</b>	<b>145 901</b>	<b>321 552</b>	<b>203 527</b>

Skjærgården Borettslag



<b>Årsregnskap 2021    Balanse    179 Skjærgården Borettslag</b>			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	15 874 974	15 874 974
Andre driftsmidler	10	21 758	36 263
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 896 732</b>	<b>15 911 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		53 286	49 800
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 001 304	73 059
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 054 590</b>	<b>122 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 951 322</b>	<b>16 034 096</b>

Skjærgården Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 179 Skjærgården Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		1 100	1 100
Annen egenkapital		2 551 886	2 250 950
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 552 986</b>	<b>2 252 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	14	0	6 639 591
Sparebank1	14	0	605 385
Dnb	14	7 860 548	0
Borettsinnskudd	15	6 475 974	6 475 974
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 336 522</b>	<b>13 720 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 620	10 017
Leverandørgjeld		54 508	50 974
Påløpne renter		685	105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 813</b>	<b>61 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 398 335</b>	<b>13 782 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	16	14 336 522	13 720 950

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jossi Tommy Pettersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mona Robertsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inge Martin Jakobsen  
Styremedlem

**Skjærgården Borettslag**



Noter 179 Skjærgården Borettslag org.nr 987148241

## Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>61 763</b>	<b>312 423</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	300 937	145 901
Tilbakeføring avskrivninger	14 505	7 253
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-43 515
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	615 572	-360 299
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>931 014</b>	<b>-250 660</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>992 777</b>	<b>61 763</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 054 590	122 859
- Kortsiktig gjeld	-61 813	-61 096
<b>Disponible midler</b>	<b>992 777</b>	<b>61 763</b>

Skjærgården Borettslag



## Noter 179 Skjærgården Borettslag org.nr 987148241

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	1 989
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 989</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	0	39 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>39 000</b>

Er ikke utbetalt styrehonorar i 2021



Noter 179 Skjærgården Borettslag org.nr 987148241

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	3 850	3 850
<b>Sum</b>	<b>3 850</b>	<b>3 850</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	4 890	4 775
<b>Sum</b>	<b>4 890</b>	<b>4 775</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	6 582	6 390
6709 UTLYSNING FORKJØP	3 291	3 195
<b>Sum</b>	<b>9 873</b>	<b>9 585</b>

## Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 332	1 341
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>2 832</b>	<b>2 841</b>

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 179 Skjærgården Borettslag org.nr 987148241

## Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6742 SNØRYDDING	40 219	53 766
<b>Sum</b>	<b>40 219</b>	<b>53 766</b>

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0	188 638
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	747	2 555
6603 DRIFTSKOSTNADER	14 657	0
<b>Sum</b>	<b>15 404</b>	<b>191 192</b>

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	149	1 378
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	454	1 169
6940 PORTO	443	1 089
7745 ØREDIFFERANSER	0	18
8126 GEBYR	374	1 534
<b>Sum</b>	<b>1 419</b>	<b>5 187</b>

## Note 10 - Andre driftsmidler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 515
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 515
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 758
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 758
Årets avskrivninger :	14 505
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	3

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Skjærgården Borettslag



## Noter 179 Skjærgården Borettslag org.nr 987148241

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2005/2006

Kostpris 2005/2006	15 874 974
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	15 874 974
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>15 874 974</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 001 304	66 360
1966 FINANSKONTO	0	6 699
<b>Sum</b>	<b>1 001 304</b>	<b>73 059</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 100	1 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 250 950	2 105 048
Årets resultat	300 937	145 901
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 552 986</b>	<b>2 252 050</b>



**Noter 179 Skjærgården Borettslag org.nr 987148241**

## Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	<b>DNB Finans, DNB Bank ASA</b>	<b>Sparebank1 Nord-Norge</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Formål:	Refinansiering bygg	Bygning	Bygning
Lånenummer:	<b>16364198888</b>	<b>45098023325</b>	<b>15318656</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2006	2006
Rentesats:	1.80 %	2.18 %	2.879 %
Betingelser:		3 M nibor + margin 1,9 %	fastrente 2,879% utgår 1.4.22.
Beregnet innfridd:	30.04.2051	30.06.2021	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	819 000	3 120 000
Lånesaldo 01.01:	0	605 385	6 639 591
Avdrag i perioden:	139 452	605 385	6 639 591
Opptak i perioden:	8 000 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 860 548</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 815 237	0	0

## Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	714 595	7 860 545

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 277 631,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 179 Skjærgården Borettslag org.nr 987148241

#### Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	6 475 974
<b>Sum</b>	<b>6 475 974</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 14 336 522,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 15 874 974,-.

Skjærgården Borettslag



Resultat og balanse med noter for Skjærgården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skjærgården Borettslag**

Styreleder	Jossi Tommy Pettersen (sign.)	20.06.2022
Styremedlem	Inge Martin Jakobsen (sign.)	10.06.2022
Styremedlem	Mona Robertsen (sign.)	10.06.2022



**KPMG AS**  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skjærgården Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skjærgården Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: OWSAT-LVVQB-54151-JUEH-451DC-DVNZ1



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 20.juni 2022  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-20 10:53:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OWSAT-LXVQB-54151-JQUEH-45TDC-DVNZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>