



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 191 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 94 AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		1 038 370	1 176 959
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 370</b>	<b>1 176 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	233 643	233 643
Andre driftskostnader		140 746	537 413
Administrasjonskostnader	1, 2	32 693	32 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 082</b>	<b>803 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 288</b>	<b>373 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		482 038	317 924
Finansinntekter	4	6 571	2 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>488 609</b>	<b>320 828</b>
Finanskostnader	4	877 090	570 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>877 090</b>	<b>570 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 481</b>	<b>-249 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 807</b>	<b>123 543</b>
Skattekostnad	5	53 418	27 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 389</b>	<b>96 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 389</b>	<b>96 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 389</b>	<b>96 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 389</b>	<b>96 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 040 562	7 225 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 040 562</b>	<b>7 225 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 372 788	7 440 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 372 788</b>	<b>7 440 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 413 350</b>	<b>14 665 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Debitorer		11 151	71 779
Andre kortsiktige fordringer		435 671	606 242
Fordring konsernselskap	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>446 822</b>	<b>678 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	253 281	343 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 281</b>	<b>343 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 103</b>	<b>1 021 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 113 453</b>	<b>15 687 016</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Overkurs		1 505 979	1 505 979
Annen innskutt egenkapital		2 262	57 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 608 241</b>	<b>1 663 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9, 10	<b>1 608 241</b>	<b>1 663 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	60 494	76 180
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 494</b>	<b>76 180</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 300 000	10 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 645 651	2 786 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 945 651</b>	<b>13 636 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 006 145</b>	<b>13 712 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		518	
Skyldig offentlige avgifter		33 099	
Kortsiktig konserngjeld	6	314 108	186 246
Påløpne renter		151 341	124 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 066</b>	<b>310 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 505 211</b>	<b>14 023 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 113 453</b>	<b>15 687 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 191 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 94 AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 817 191 932  
STRANDGATEN 94 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		1 038 370	1 176 959
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 370</b>	<b>1 176 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	233 643	233 643
Andre driftskostnader		140 746	537 413
Administrasjonskostnader	1, 2	32 693	32 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 082</b>	<b>803 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 288</b>	<b>373 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		482 038	317 924
Finansinntekter	4	6 571	2 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>488 609</b>	<b>320 828</b>
Finanskostnader	4	877 090	570 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>877 090</b>	<b>570 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 481</b>	<b>-249 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	53 418	27 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 389</b>	<b>96 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 389</b>	<b>96 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 389</b>	<b>96 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 389</b>	<b>96 364</b>



Organisasjonsnr: 817 191 932  
STRANDGATEN 94 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 040 562	7 225 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 040 562</b>	<b>7 225 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 372 788	7 440 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 372 788</b>	<b>7 440 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 413 350</b>	<b>14 665 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Debitorer		11 151	71 779
Andre kortsiktige fordringer		435 671	606 242
Fordring konsernselskap	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>446 822</b>	<b>678 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	253 281	343 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 281</b>	<b>343 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 103</b>	<b>1 021 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 113 453</b>	<b>15 687 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Overkurs		1 505 979	1 505 979
Annen innskutt egenkapital		2 262	57 877



Sum innskutt egenkapital		1 608 241	1 663 857
Sum egenkapital	8, 9, 10	1 608 241	1 663 857
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	60 494	76 180
Sum avsetninger for forpliktelser		60 494	76 180
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 300 000	10 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 645 651	2 786 411
Sum annen langsiktig gjeld		12 945 651	13 636 411
Sum langsiktig gjeld		13 006 145	13 712 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518	
Skyldig offentlige avgifter		33 099	
Kortsiktig konserngjeld	6	314 108	186 246
Påløpne renter		151 341	124 323
Sum kortsiktig gjeld		499 066	310 569
Sum gjeld		13 505 211	14 023 160
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 113 453</b>	<b>15 687 016</b>



Organisasjonsnr: 817 191 932  
STRANDGATEN 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **STRANDGATEN 94 AS**

## **ÅRSRAPPORT 2023**



## Strandgaten 94 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		1 038 370	1 176 959
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>1 038 370</u>	<u>1 176 959</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		140 746	537 413
Administrasjonskostnader	1, 2	32 693	32 677
<i>Driftskostnader</i>		<u>173 439</u>	<u>570 089</u>
Ordinære avskrivninger	3	233 643	233 643
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>233 643</u>	<u>233 643</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>631 288</u>	<u>373 227</u>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Finansinntekter	4	6 571	2 904
Finanskostnader	4	-877 090	-570 512
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		482 038	317 924
<i>Finansresultat</i>		<u>-388 481</u>	<u>-249 684</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>242 807</u>	<u>123 543</u>
Skattekostnad	5	-53 418	-27 179
<i>Årsresultat</i>		<u>189 389</u>	<u>96 364</u>



**Strandgaten 94 AS**

**Balanse**

<b><u>EIENDELER</u></b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 040 562	7 225 246
Lån til foretak i samme konsern	6	7 372 788	7 440 610
<i>Sum anleggsmidler</i>		<b><u>14 413 350</u></b>	<b><u>14 665 856</u></b>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Debitorer		11 151	71 779
Andre kortsiktige fordringer		435 671	606 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	253 281	343 139
<i>Sum omløpsmidler</i>		<b><u>700 103</u></b>	<b><u>1 021 160</u></b>
<b><i>SUM EIENDELER</i></b>		<b><u>15 113 453</u></b>	<b><u>15 687 016</u></b>



**Strandgaten 94 AS**

**Balanse**

<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Overkurs		1 505 979	1 505 979
Annen innskutt egenkapital		2 262	57 877
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>1 608 241</u>	<u>1 663 857</u>
<i>Sum egenkapital</i>	<i>8, 9, 10</i>	<u>1 608 241</u>	<u>1 663 857</u>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Utsatt skatt	<b>5</b>	60 494	76 180
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>11</b>	10 300 000	10 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 645 651	2 786 411
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>13 006 145</u>	<u>13 712 591</u>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		518	0
Påløpne renter		151 341	124 323
Skyldig offentlige avgifter		33 099	0
Konsernbidrag	<b>6</b>	314 108	186 246
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>499 066</u>	<u>310 569</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>15 113 453</u>	<u>15 687 016</u>

Haugesund, 27. mai 2024  
Styret i Strandgaten 94 AS

Trygve Seglem  
Styreleder



## STRANDGATEN 94 AS

### Noter til regnskapet 31.12.2023

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres iht leiekontrakt til det antall måneder leietaker har disponert lokalene i regnskapsåret.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Valuta**

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.



## 1 Ansatte

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Knutsen OAS Shipping AS ivaretar selskapet i henhold til egen managementavtale.

## 2 Honorar

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og valgte i 2021 å ikke ha revisor.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

## 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Foretnings- bygg	Sum
Kostpris 01.01.	1 092 800	7 377 875	8 470 675
Årets tilgang	48 959	0	48 959
Anskaffelseskost 31.12.	1 141 759	7 377 875	8 519 634
Akk. Avskrivninger .01.01.	0	1 245 429	1 245 429
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	1 141 759	6 132 446	7 274 205
Årets avskrivning	0	233 643	233 643
Bokført verdi 31.12.	1 141 759	5 898 803	7 040 562
Økonomisk levetid		50	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

## 4 Finansinntekter og –kostnader

<b>Finansinntekter:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekter fra konsernselskap	482 038	317 924
Renteinntekter	6 571	2 904
Sum finansinntekter	488 609	320 828
<b>Finanskostnader:</b>		
Rentekostnader	872 939	566 355
Andre finanskostnader	4 152	4 156
Sum finanskostnader	877 090	570 512



## 5 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	<u>31.12.2023</u>	<u>Endring</u>	<u>31.12.2022</u>
Midlertidig forskjell eiendom	274 971	-71 302	346 273
Sum	<u>274 971</u>	<u>-71 302</u>	<u>346 273</u>
Bokført utsatt skatt	<u>60 494</u>	<u>-15 686</u>	<u>76 180</u>

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Årets resultat	242 807	123 543
Endring i midlertidige forskjeller	71 302	62 703
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>314 109</u>	<u>186 246</u>
Avgitt konsernbidrag	<u>-314 109</u>	<u>-186 246</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad		
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	69 104	40 974
Endring utsatt skatt	-15 686	-13 795
Skattekostnad	<u>53 418</u>	<u>27 179</u>

## 6 Mellomværende med konsernselskap

<u>Langsiktig fordring:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
TS Industri Invest AS	7 372 788	7 440 610

<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Konsernbidrag (TS Industri Invest AS)	314 109	346 273

## 7 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.



## 8 Egenkapital

Spesifikasjon av selskapskapital pr. 31.12.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 505 979	57 877	0	1 663 857
Årets resultat	0	0	0	189 389	189 389
Avgitt skattemessig konsernbidrag	0	0	-55 615	-189 389	-55 615
Avgitt mer konsernbidrag enn avsatt 20%	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	1 505 979	2 262	0	1 608 241

Selskapet har avgitt konsernbidrag med i alt kr 314 109 til TS Industri Invest i 2023.

## 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen per 31.12 består av :

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	1000	100 %	100 %

## 10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.

## 11 Pantegjeld

	2023	2022
Pantesikret gjeld	10 300 000	10 850 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Strandgaten 94.	7 040 562	7 458 889
-----------------	-----------	-----------

Estimert restgjeld ved utgangen av 2028 er kr. 7 550 000.