



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 647 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDESNES HOTELL AS  
Forretningsadresse: v/ Rosfjord Hotell AS  
Rosnesveien 25  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gaute Ubostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 320 000	1 320 000
Andre inntekter	3	244 045	268 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 564 045</b>	<b>1 588 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	572 300	512 019
Andre driftskostnader		745 435	654 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 317 735</b>	<b>1 166 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 309</b>	<b>422 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	437 500	300 900
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437 500</b>	<b>300 909</b>
Annen rentekostnad		1 146 649	1 319 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 649</b>	<b>1 319 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-709 149</b>	<b>-1 018 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-462 839</b>	<b>-596 845</b>
Skattekostnad	5	-101 825	-131 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-361 014</b>	<b>-465 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-361 014</b>	<b>-465 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-361 014</b>	<b>-465 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-361 014</b>	<b>-465 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-361 014	-465 539



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-361 014	-465 539



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	151 596	49 771
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 596</b>	<b>49 771</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	16 595 314	17 167 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 595 314</b>	<b>17 167 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 746 910</b>	<b>17 217 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	24 303 019	24 365 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 303 019</b>	<b>24 365 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		655 527	403 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>655 527</b>	<b>403 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 958 546</b>	<b>24 769 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 705 456</b>	<b>41 986 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	904 337	1 265 351
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 337</b>	<b>1 365 351</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 004 337</b>	<b>1 365 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 419 204	35 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 050 000	4 553 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 469 204</b>	<b>40 403 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 469 204</b>	<b>40 403 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		495	5 534
Skyldige offentlige avgifter		43 165	51 626
Annen kortsiktig gjeld		188 256	160 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 915</b>	<b>217 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 701 119</b>	<b>40 621 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 705 456</b>	<b>41 986 697</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926755

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 647 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDESNES HOTELL AS  
Forretningsadresse: v/ Rosfjord Hotell AS  
Rosnesveien 25  
4580 LYNGDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gaute Ubostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022



Organisasjonsnr: 999 647 561  
LINDESNES HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 320 000	1 320 000
Andre inntekter	3	244 045	268 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 564 045</b>	<b>1 588 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	572 300	512 019
Andre driftskostnader		745 435	654 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 317 735</b>	<b>1 166 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 309</b>	<b>422 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	437 500	300 900
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437 500</b>	<b>300 909</b>
Annen rentekostnad		1 146 649	1 319 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 649</b>	<b>1 319 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-709 149</b>	<b>-1 018 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-462 839	-596 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 825</b>	<b>-131 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-361 014</b>	<b>-465 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-361 014</b>	<b>-465 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-361 014</b>	<b>-465 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-361 014	-465 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-361 014</b>	<b>-465 539</b>



Organisasjonsnr: 999 647 561  
LINDESNES HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	151 596	49 771
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 596</b>	<b>49 771</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	16 595 314	17 167 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 595 314</b>	<b>17 167 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 746 910</b>	<b>17 217 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	24 303 019	24 365 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 303 019</b>	<b>24 365 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		655 527	403 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>655 527</b>	<b>403 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 958 546</b>	<b>24 769 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 705 456</b>	<b>41 986 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	904 337	1 265 351
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 337</b>	<b>1 365 351</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 004 337</b>	<b>1 365 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 419 204	35 850 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	4 050 000	4 553 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 469 204</b>	<b>40 403 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 469 204</b>	<b>40 403 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		495	5 534
Skyldige offentlige avgifter		43 165	51 626
Annen kortsiktig gjeld		188 256	160 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 915</b>	<b>217 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 701 119</b>	<b>40 621 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 705 456</b>	<b>41 986 697</b>



Organisasjonsnr: 999 647 561  
LINDESNES HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Lindesnes Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 647 561



Lindesnes Hotell AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Leieinntekter	1 320 000	1 320 000
3	Andre inntekter	244 045	268 908
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 564 045</b>	<b>1 588 908</b>
4	Ordinære avskrivninger	572 300	512 019
	Andre driftskostnader	745 435	654 788
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 317 735</b>	<b>1 166 806</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>246 309</b>	<b>422 102</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
2	Renteinntekt fra selskap i samme konsern	437 500	300 900
	Renteinntekter	0	9
	Rentekostnader	1 146 649	1 319 855
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-709 149</b>	<b>-1 018 946</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-462 839</b>	<b>-596 845</b>
5	Skattekostnad	-101 825	-131 306
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-361 014</b>	<b>-465 539</b>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-361 014</b>	<b>-465 539</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Overført fra annen egenkapital	361 014	465 539
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-361 014</b>	<b>-465 539</b>



## Lindesnes Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

Note		2021	2020
	<b>EIENDELER</b>		
	<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
5	Utsatt skattefordel	151 596	49 771
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>151 596</b>	<b>49 771</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	16 595 314	17 167 615
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>16 595 314</b>	<b>17 167 615</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>16 746 910</b>	<b>17 217 386</b>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
	<b>Fordringer</b>		
2	Utestående fordringer konsernselskaper	24 303 019	24 365 518
	<b>Sum fordring</b>	<b>24 303 019</b>	<b>24 365 518</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter</b>		
	Bankinnskudd, kontanter	655 527	403 793
	<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>	<b>655 527</b>	<b>403 793</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>24 958 546</b>	<b>24 769 311</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>41 705 456</b>	<b>41 986 697</b>



## Lindesnes Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>EGENKAPITAL</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 8	Selskapskapital	100 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	904 337	1 265 351
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 004 337</b>	<b>1 365 351</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 004 337</b>	<b>1 365 351</b>
	<b>GJELD</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	36 419 204	35 850 000
7	Øvrig langsiktig gjeld	4 050 000	4 553 617
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>40 469 204</b>	<b>40 403 617</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	495	5 534
	Skyldige offentlige avgifter	43 165	51 626
	Annen kortsiktig gjeld	188 256	160 569
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>231 915</b>	<b>217 729</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>40 701 119</b>	<b>40 621 346</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 705 456</b>	<b>41 986 697</b>

Lyngdal, 31.08.2022

Styret i Lindesnes Hotell AS

Stig Brede Ubostad  
styreleder

Hege Ubostad  
styremedlem

Kathrine Ubostad  
styremedlem

Arnt Gaute Ubostad  
daglig leder



## Lindesnes Hotell AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Lindesnes Hotell AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Mellomværende med konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lindesnes Havhotell AS, kortsiktig fordring	17 938 400	18 000 900
Lindesnes Holding AS, kortsiktig fordring	6 364 618	0
<b>Sum</b>	<b>24 303 018</b>	<b>18 000 900</b>

<b>Transaksjoner med selskaper i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salg	1 320 000	1 320 000
Renteinntekter	437 500	300 900

#### Note 3 Offentlige tilskudd

Selskapet har fått tilskudd fra Kompensasjonsordningen for næringsdrivende med totalt kr. 244 045 i 2021.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Hotellbygg</b>	<b>Teknisk anlegg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 990 862	5 005 499	4 773 333	21 769 694
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>11 990 862</b>	<b>5 005 499</b>	<b>4 773 333</b>	<b>21 769 694</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 941 014	1 711 872	0	3 652 886
Inngående MVA ihht justeringsavtale	-1 521 494	0	0	-1 521 494
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>8 528 354</b>	<b>3 293 627</b>	<b>4 773 333</b>	<b>16 595 314</b>
Årets avskrivninger	307 869	264 432	0	572 301
Avskrivningssatser	40 år	20 år	Avskrives ikke	

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring i utsatt skatt	-101 825	-131 306
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-101 825</b>	<b>-131 306</b>
<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	151 596	49 771



Lindesnes Hotell AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Sum
Pr 01.01.2021	100 000	1 265 351	1 365 351
Årets resultat	0	-361 014	-361 014
Pr 31.12.2021	100 000	904 337	1 004 337

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 419 204	35 850 000
Øvrig langsiktig gjeld til Verket Invest AS	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til Lindesnes Kommune	800 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld til Innovasjon Norge	3 250 000	3 753 617
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>40 469 204</b>	<b>40 403 617</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, pålydende MNOK 61,7	16 595 314	17 167 615
<b>Sum</b>	<b>16 595 314</b>	<b>17 167 615</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 25 278 832 25 278 832

I tillegg er andre konsernselskaps eiendommer pantsatt for pålydende MNOK 60.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindesnes Hotell AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lindesnes Holding AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindesnes Hotell

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Lindesnes Hotells årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YETMH-VQM0U-WXEA-EPOXK-KBCFH-BJK81



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lindesnes Hotell AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 13.09.2022  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YETMH-VQMOLU-WXEX-EP0XK-KBCFH-BJK81



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-09-13 13:37:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YETMH-VQMOU-WXEX-EP0X-KBCFH-BJK81

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>