



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 918 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRE BRAGERNES IV AS  
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS  
8. etg.  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 271	54 084
Annen driftsinntekt		2 704 272	2 001 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 707 543</b>	<b>2 055 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-3 713 550
Annen driftskostnad	2	1 752 409	1 992 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 752 409</b>	<b>-1 721 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>955 135</b>	<b>3 776 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>604</b>
Annen rentekostnad		644	679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>644</b>	<b>679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-539</b>	<b>-74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>954 596</b>	<b>3 776 157</b>
Skattekostnad på resultat	3	210 011	830 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>744 585</b>	<b>2 945 403</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>744 585</b>	<b>2 945 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>744 585</b>	<b>2 945 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>744 585</b>	<b>2 945 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		744 585	2 945 403



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		744 585	2 945 403



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 102 491	5 312 502
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 102 491</b>	<b>5 312 502</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			65 663 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1		<b>65 663 346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 102 491</b>	<b>70 975 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>73 970 113</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	312 835	123 049
Andre kortsiktige fordringer	5	101 553	40 798
Konsernfordringer		2 535	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>416 923</b>	<b>163 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 863	2 103 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>563 863</b>	<b>2 103 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 950 899</b>	<b>2 266 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 053 390</b>	<b>73 242 709</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	15 645 670	15 645 670
Beholdning av egne aksjer	6	-348 110	-348 110
Overkurs		15 617 430	15 617 430
Annen innskutt egenkapital		3 655 946	3 655 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 570 936</b>	<b>34 570 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	448 947	1 193 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-448 947</b>	<b>-1 193 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>34 121 989</b>	<b>33 377 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	38 015 223	37 604 852
Øvrig langsiktig gjeld			3 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 015 223</b>	<b>37 607 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 015 223</b>	<b>37 607 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		365 972	136 898
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		82 928	25 797
Kortsiktig konserngjeld	5	7 337 543	
Annen kortsiktig gjeld		129 735	2 094 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>7 916 177</b>	<b>2 257 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 931 401</b>	<b>39 865 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 053 390</b>	<b>73 242 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 918 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRE BRAGERNES IV AS  
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS  
8. etg.  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 918 684  
PRE BRAGERNES IV AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 271	54 084
Annen driftsinntekt		2 704 272	2 001 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 707 543</b>	<b>2 055 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-3 713 550
Annen driftskostnad	2	1 752 409	1 992 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 752 409</b>	<b>-1 721 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>955 135</b>	<b>3 776 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>604</b>
Annen rentekostnad		644	679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>644</b>	<b>679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-539</b>	<b>-74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	954 596	3 776 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 011</b>	<b>830 754</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>744 585</b>	<b>2 945 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>744 585</b>	<b>2 945 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>744 585</b>	<b>2 945 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		744 585	2 945 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>744 585</b>	<b>2 945 403</b>



Organisasjonsnr: 911 918 684  
PRE BRAGERNES IV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 102 491	5 312 502
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 102 491</b>	<b>5 312 502</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			65 663 346
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>		<b>65 663 346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 102 491</b>	<b>70 975 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>73 970 113</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	312 835	123 049
Andre kortsiktige fordringer	5	101 553	40 798
Konsernfordringer		2 535	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>416 923</b>	<b>163 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		563 863	2 103 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>563 863</b>	<b>2 103 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 950 899</b>	<b>2 266 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 053 390</b>	<b>73 242 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	15 645 670	15 645 670
Beholdning av egne aksjer	6	-348 110	-348 110



Overkurs		15 617 430	15 617 430
Annen innskutt egenkapital		3 655 946	3 655 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 570 936</b>	<b>34 570 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	448 947	1 193 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-448 947</b>	<b>-1 193 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>34 121 989</b>	<b>33 377 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	38 015 223	37 604 852
Øvrig langsiktig gjeld			3 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 015 223</b>	<b>37 607 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 015 223</b>	<b>37 607 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		365 972	136 898
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		82 928	25 797
Kortsiktig konserngjeld	5	7 337 543	
Annen kortsiktig gjeld		129 735	2 094 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>7 916 177</b>	<b>2 257 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 931 401</b>	<b>39 865 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 053 390</b>	<b>73 242 709</b>



Organisasjonsnr: 911 918 684  
PRE BRAGERNES IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Pre Bragernes Iv AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 918 684

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



## RESULTATREGNSKAP

### PRE BRAGERNES IV AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 271	54 084
Annen driftsinntekt		2 704 272	2 001 027
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 707 543</b>	<b>2 055 111</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-3 713 550
Annen driftskostnad	2	1 752 409	1 992 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 752 409</b>	<b>-1 721 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>955 135</b>	<b>3 776 231</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		106	604
Annen rentekostnad		644	679
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-539</b>	<b>-74</b>
Resultat før skattekostnad		954 596	3 776 157
Skattekostnad på resultat	3	210 011	830 754
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>744 585</b>	<b>2 945 403</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		744 585	2 945 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>744 585</b>	<b>2 945 403</b>



## BALANSE

### PRE BRAGERNES IV AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 102 491	5 312 502
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 102 491</b>	<b>5 312 502</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	65 663 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>65 663 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 102 491</b>	<b>70 975 848</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	73 970 113	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	312 835	123 049
Andre kortsiktige fordringer	5	101 553	40 798
Konsernfordringer		2 535	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>416 923</b>	<b>163 848</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 863	2 103 013
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 950 899</b>	<b>2 266 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 053 390</b>	<b>73 242 709</b>

PRE BRAGERNES IV AS

SIDE 3



### BALANSE

#### PRE BRAGERNES IV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	15 645 670	15 645 670
Egne aksjer	6	-348 110	-348 110
Overkurs		15 617 430	15 617 430
Annen innskutt egenkapital		3 655 946	3 655 946
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>34 570 936</strong>	<strong>34 570 936</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-448 947	-1 193 532
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-448 947</strong>	<strong>-1 193 532</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>34 121 989</strong>	<strong>33 377 404</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	38 015 223	37 604 852
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>38 015 223</strong>	<strong>37 607 852</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		365 972	136 898
Skyldig offentlige avgifter		82 928	25 797
Konserngjeld	5	7 337 543	0
Annen kortsiktig gjeld		129 735	2 094 758
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	5	<strong>7 916 177</strong>	<strong>2 257 453</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>45 931 401</strong>	<strong>39 865 306</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>80 053 390</strong>	<strong>73 242 709</strong>

Oslo, 09.04.2024

Styret i Pre Bragernes Iv AS

Olav Birkenes  
styreleder

Henning Tumanjan Trangerud  
styremedlem

Bjørn Jonas Lillebekk  
styremedlem

Sachiko Kristin Holmsen  
daglig leder

PRE BRAGERNES IV AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## LEIEINNTEKTER

Inntektsføring i takt med leiekontrakten/ opptjent.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Selskapets bokførte varelager består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Reklassifisering anleggsmidler til varelager

Selskapets eiendommer med bokført verdi 01.01.2023 på kr 65 663 346 er omklassifisert til prosjekt og varelager i årsregnskapet for 2023.

Og varelageret er oppført til kostpris redusert for tidligere års avskrivninger.

Inngående balanse anleggsmidler	kr 65 663 346
Tilgang 2023	kr 8 306 767
Sum varelager 31.12.2023	kr 73 970 113

Varelageret er oppført til kr 73 970 113 i årsregnskapet for 2023  
Varelageret er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	210 011	830 754
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>210 011</b>	<b>830 754</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	954 596	3 776 157
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 950 371	-3 698 550
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-77 606
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 995 775</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-1 734 002	-4 644 374	-2 910 372
Fordringer	0	-40 000	-40 000
<b>Sum</b>	<b>-1 734 002</b>	<b>-4 684 374</b>	<b>-2 950 371</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 459 137	-19 463 362	1 995 775
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-23 193 139</b>	<b>-24 147 735</b>	<b>-954 596</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 102 491</b>	<b>-5 312 502</b>	<b>-210 011</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt egenkapital/ Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	15 645 670	-348 110	19 273 376	-1 193 532	33 377 404
Årets resultat				744 585	744 585
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>15 645 670</b>	<b>-348 110</b>	<b>19 273 376</b>	<b>-448 947</b>	<b>34 121 989</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 535	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	38 015 223	-37 604 852
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 337 543	0
<b>Sum</b>	<b>45 352 766</b>	<b>-37 604 852</b>

Lån i konsernet renteberegnes med 8 %  
Lånet er refinansiert i 2024

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PRE BRAGERNES IV AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 564 567	10,0	15 645 670
<b>Sum</b>	<b>1 564 567</b>		<b>15 645 670</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkorg 1 AS	1 529 756	97,8	100,0
Pre Bragernes Iv AS	34 811	2,2	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 564 567</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Trangerud, Henning Tumanjan**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/09/2024 15:13:20

**LILLEBEKK, BJØRN JONAS**

Norwegian BankID

04/09/2024 18:34:10

**Birkenes, Olav**

Norwegian BankID

04/09/2024 19:27:52

**HOLMSEN, SACHIKO KRISTIN**

Norwegian BankID

04/09/2024 20:41:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Pre Bragernes Iv AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pre Bragernes Iv AS som viser et overskudd på kr 744 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisjonsselskapet Varder AS** - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jessheim, 18.04.2024

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hynne, Richard**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/18/2024 12:10:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.