



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIMISA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Eilert Fjeldseth  
Huldervegen 26  
7056 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	34 204	15 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 204</b>	<b>15 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 204</b>	<b>-15 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 620 000	1 175 000
Annen renteinntekt		23 824	2 320
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		275 597	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 919 422</b>	<b>1 177 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 919 422</b>	<b>1 177 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 885 218</b>	<b>1 162 178</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 885 218</b>	<b>1 162 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 885 218</b>	<b>1 162 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 885 218</b>	<b>1 162 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 700 000	35 000
Avsatt til annen egenkapital		-814 782	1 127 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 885 218</b>	<b>1 162 178</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 768 200	2 768 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 768 200</b>	<b>2 768 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 768 200</b>	<b>2 768 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	623 247	347 649
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>623 247</b>	<b>347 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 555	91 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 555</b>	<b>91 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>704 802</b>	<b>439 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 473 002</b>	<b>3 207 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	1 958 200
Overkurs	4	118 032	118 032



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 032</b>	<b>2 076 232</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	312 396	1 127 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 396</b>	<b>1 127 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 429</b>	<b>3 203 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	2 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		312 573	4 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 012 573</b>	<b>4 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 012 573</b>	<b>4 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 473 002</b>	<b>3 207 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIMISA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Eilert Fjeldseth  
Huldervegen 26  
7056 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 989 036 068  
EIMISA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	34 204	15 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 204</b>	<b>15 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 204</b>	<b>-15 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 620 000	1 175 000
Annen renteinntekt		23 824	2 320
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		275 597	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 919 422</b>	<b>1 177 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 919 422</b>	<b>1 177 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 885 218</b>	<b>1 162 178</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 885 218</b>	<b>1 162 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 885 218</b>	<b>1 162 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 885 218</b>	<b>1 162 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 700 000	35 000
Avsatt til annen egenkapital		-814 782	1 127 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 885 218</b>	<b>1 162 178</b>



Organisasjonsnr: 989 036 068  
EIMISA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 768 200	2 768 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 768 200</b>	<b>2 768 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 768 200</b>	<b>2 768 200</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	623 247	347 649
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>623 247</b>	<b>347 649</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 555	91 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 555</b>	<b>91 934</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>704 802</b>	<b>439 584</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 473 002</b>	<b>3 207 784</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	1 958 200
Overkurs	4	118 032	118 032
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 032</b>	<b>2 076 232</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	312 396	1 127 178
-------------------	---	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		312 396	1 127 178
Sum egenkapital		460 429	3 203 411
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	2 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		312 573	4 373
Sum kortsiktig gjeld		3 012 573	4 373
Sum gjeld		3 012 573	4 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 473 002	3 207 784



Organisasjonsnr: 989 036 068  
EIMISA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Eimisa Invest AS

---

Organisasjonsnr: 989 036 068



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	34 204	15 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 204</b>	<b>15 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 204</b>	<b>-15 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 620 000	1 175 000
Annen renteinntekt		23 824	2 320
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		275 597	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 919 422</b>	<b>1 177 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 885 218</b>	<b>1 162 178</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 885 218</b>	<b>1 162 178</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 700 000	0
Tilleggsutbytte		0	35 000
Avsatt til annen egenkapital		-814 782	1 127 178
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 885 218</b>	<b>1 162 178</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 768 200	2 768 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 768 200</u>	<u>2 768 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 768 200</u>	<u>2 768 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	623 247	347 649
Sum investeringer		<u>623 247</u>	<u>347 649</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 555	91 934
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>81 555</u>	<u>91 934</u>
Sum omløpsmidler		<u>704 802</u>	<u>439 584</u>
Sum eiendeler		<u>3 473 002</u>	<u>3 207 784</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	1 958 200
Overkurs	4	118 032	118 032
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 032</b>	<b>2 076 232</b>
Annen egenkapital	4	312 396	1 127 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 396</b>	<b>1 127 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 429</b>	<b>3 203 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	4	2 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		312 573	4 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 012 573</b>	<b>4 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 012 573</b>	<b>4 373</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 473 002</b>	<b>3 207 784</b>

Trondheim  
Styret i Eimisa Invest AS

---

Arne Eilert Fjeldseth  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Avkastning av langsiktige aksjer anses å ligge innenfor selskapets hovedaktivitet og behandles som driftsinntekt.

Avkastning av aksjer på langsiktige plasseringer inntektsføres på det tidspunkt rett til utbytte opptjenes. Investering i andre aksjer og andeler anses som finansielle plasseringer.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende daglig leder eller styret i 2024

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12.
E. Fjeldseth Invest AS	31 %	0 %	12 072 837	73 958 057

### Investering i andre aksjer og andeler

Selskap	Ant. aksjer	Kostpris	Markedsverdi
Nordea Bærekraftig Aksjer Global	2 347	108 485	562 195
North Bridge Agri Invest	3 680	450 000	61 051
Sum		558 485	623 247

Andre aksjer og andeler er bokført til markedsverdi.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Arne Fjeldseth	1	100 %

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 958 200	118 032	1 127 178	3 203 411
Kapitalnedsettelse	-1 928 200		1 928 200	0
Utbetaling til aksjonær ifm. kapitalnedsettelse			-1 928 200	-1 928 200
Årets resultat			1 885 218	1 885 218
Avsatt utbytte			-2 700 000	-2 700 000
Pr 31.12.	30 000	118 032	312 396	460 429



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Eimisa Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eimisa Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FUCMS-P15GJ-0EK3-CZNV3-XWBRD-4QICL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 13:58:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUCMS-P15GJ-0EKC3-CZNV3-XWBRD-4QICL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.