



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 335 798
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSÅSEN NORD
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	246 983	193 360
Sum inntekter		246 983	193 360
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3	173 524	280 860
Sum kostnader		173 524	280 860
Driftsresultat		73 459	-87 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 119	1 349
Sum finansinntekter		5 119	1 349
Annen rentekostnad		13 955	9 889
Sum finanskostnader		13 955	9 889
Netto finans		8 837	8 540
Ordinært resultat før skattekostnad		64 623	-96 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 623	-96 040
Årsresultat		64 622	-96 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 622	-96 040
Sum overføringer og disponeringer		64 622	-96 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 264	4 832
Andre fordringer		40 846	16 637
Sum fordringer		49 110	21 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 538	147 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 538	147 950
Sum omløpsmidler		182 647	169 419
SUM EIENDELER		182 647	169 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-24 466	-89 088
Sum opptjent egenkapital		-24 466	-89 088
Sum egenkapital	4	-24 466	-89 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	194 398	238 947
Sum annen langsiktig gjeld		194 398	238 947
Sum langsiktig gjeld		194 398	238 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 604	19 490
Annen kortsiktig gjeld		111	70
Sum kortsiktig gjeld		12 715	19 560
Sum gjeld		207 113	258 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 647	169 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576576

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 335 798
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSÅSEN NORD
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 928 335 798
SAMEIET NYGÅRDSÅSEN NORD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	246 983	193 360
Sum inntekter		246 983	193 360
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3	173 524	280 860
Sum kostnader		173 524	280 860
Driftsresultat		73 459	-87 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 119	1 349
Sum finansinntekter		5 119	1 349
Annen rentekostnad		13 955	9 889
Sum finanskostnader		13 955	9 889
Netto finans		8 837	8 540
Ordinært resultat før skattekostnad		64 623	-96 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 623	-96 040
Årsresultat		64 622	-96 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 622	-96 040
Sum overføringer og disponeringer		64 622	-96 040



Organisasjonsnr: 928 335 798
SAMEIET NYGÅRDSÅSEN NORD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 264	4 832
Andre fordringer		40 846	16 637
Sum fordringer		49 110	21 469

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 538	147 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 538	147 950

Sum omløpsmidler		182 647	169 419
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		182 647	169 419
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-24 466	-89 088
Sum opptjent egenkapital		-24 466	-89 088

Sum egenkapital	4	-24 466	-89 088
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	194 398	238 947
Sum annen langsiktig gjeld		194 398	238 947

Sum langsiktig gjeld		194 398	238 947
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 604	19 490
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	111	70
Sum kortsiktig gjeld	12 715	19 560
Sum gjeld	207 113	258 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	182 647	169 419



Organisasjonsnr: 928 335 798
SAMEIET NYGÅRDSÅSEN NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Nygårdsåsen Nord

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	149 859	6 952
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	64 622	-96 040
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-44 549	238 947
B. Endring arbeidskapital	20 074	142 907
C. Arbeidskapital	169 932	149 859
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	182 647	169 419
Kortsiktig gjeld	-12 715	-19 560
C Arbeidskapital	169 932	149 859

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Nygårdsåsen Nord

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	226 583	193 360	227 328	226 230
Sum leieinntekt		226 583	193 360	227 328	226 230
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	20 400	0	0	0
Sum annen inntekt		20 400	0	0	0
Sum inntekt		246 983	193 360	227 328	226 230
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	1 410	1 269
Styrehonorar		0	0	0	1
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	3	81 030	214 942	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		16 099	15 645	32 200	18 400
Andre honorar		0	0	5 000	5 000
TV/bredbånd		23 193	16 272	26 892	26 892
Forsikringer		47 548	25 261	45 000	50 400
Andre kostnader		5 654	8 740	2 500	3 501
Sum kostnad		173 524	280 860	128 002	120 463
Driftsresultat		73 459	-87 500	99 326	105 767
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 119	1 349	0	0
Rentekostnad		13 955	9 889	12 346	12 303
Netto finansposter		8 837	8 540	12 346	12 303
Årsresultat		64 622	-96 040	86 980	93 464
Overført sameiekapital		64 622	-96 040	0	0
SUM OVERFØRINGER		64 622	-96 040	0	0



Balanse 2023 Sameiet Nygårdsåsen Nord

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 264	4 832
Andre kortsiktige fordringer		261	115
Forskuddsbetalte kostnader		40 585	16 522
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		133 538	147 950
Sum omløpsmidler		182 647	169 419
SUM EIENDELER		182 647	169 419

2670 Sameiet Nygårdsåsen Nord Org. nr 928335798



Balanse 2023 Sameiet Nygårdsåsen Nord

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-24 466	-89 088
Sum opptjent egenkapital		-24 466	-89 088
Sum egenkapital	4	-24 466	-89 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	194 398	238 947
Sum langsiktig gjeld		194 398	238 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 604	19 490
Påløpne renter		111	70
Sum kortsiktig gjeld		12 715	19 560
Sum gjeld		207 113	258 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 647	169 419

Sted: _____

Dato: _____

Svein Erik Wiik
Styreleder

Karina Solheim Skjolden
Styremedlem

Kaja Høitomt Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nygårdsåsen Nord

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppfølging.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 9 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 54 b.nr 267 i Indre Østfold kommune. Tomtens areal er på 2369,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med politenr. SP4052415.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nygårdsåsen Nord

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	140 004	95 202
3610 Sameieinnbetalinger	0	90 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	26 892	19 593
3650 Innkrevde felleskostn. renter	13 034	1 027
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	46 653	4 006
3690 Utbetalt overskudd	0	-16 468
Sum	226 583	193 360

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	20 400	0
Sum	20 400	0

Konto 3990: Gjelder kompensasjon for gjerde fra utbygger

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	81 030	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	214 942
Sum	81 030	214 942



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nygårdsåsen Nord

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-89 088	64 622	-24 466
Sum opptjent egenkapital	-89 088	64 622	-24 466
Sum egenkapital	-89 088	64 622	-24 466

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utbedring av uteområdet
Lånummer:	16366308974
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	238 947
Avdrag i perioden:	44 549
Lånesaldo 31.12:	194 398

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366308974	2	21 797	43 594
	5	21 742	108 710
	2	21 048	42 096

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygårdsåsen Nord.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nygårdsåsen Nord

Styreleder	Svein Erik Wiik (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Kaja Høitomt Hansen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Karina Solheim Skjolden (sign.)	20.02.2024