



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 008 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBE INVEST AS
Forretningsadresse: Rosendalsveien 56
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 070
Sum inntekter			30 070
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 493	8 250
Sum kostnader		9 493	8 250
Driftsresultat		-9 493	21 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt			102 439
Sum finansinntekter			102 445
Annen rentekostnad		2 625	3 408
Sum finanskostnader		2 625	3 408
Netto finans		-2 625	99 037
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-12 118	120 857
Skattekostnad på ordinært resultat			1 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 118	119 663
Årsresultat		-12 118	119 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 118	119 663
Totalresultat		-12 118	119 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 417
Avsatt til annen egenkapital			112 246
Overført fra annen egenkapital		-12 118	
Sum overføringer og disponeringer		-12 118	119 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	421 045	323 650
Investeringer i aksjer og andeler	5	160 000	8 000
Andre langsiktige fordringer			152 000
Sum finansielle anleggsmidler		581 045	483 650
Sum anleggsmidler		581 045	483 650
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 541	185 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 541	185 622
Sum omløpsmidler		77 541	185 622
SUM EIENDELER		658 586	669 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 559	106 676
Sum opptjent egenkapital		94 559	106 676
Sum egenkapital	7	124 559	136 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	534 027	531 402
Sum annen langsiktig gjeld		534 027	531 402
Sum langsiktig gjeld		534 027	531 402
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			1 194
Sum kortsiktig gjeld			1 194
Sum gjeld		534 027	532 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 586	669 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136124

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 008 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBE INVEST AS
Forretningsadresse: Rosendalsveien 56
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 920 008 275
TOBE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 070
Sum inntekter			30 070
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 493	8 250
Sum kostnader		9 493	8 250
Driftsresultat		-9 493	21 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt			102 439
Sum finansinntekter			102 445
Annen rentekostnad		2 625	3 408
Sum finanskostnader		2 625	3 408
Netto finans		-2 625	99 037
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-12 118	120 857
Skattekostnad på ordinært resultat			1 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 118	119 663
Årsresultat		-12 118	119 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 118	119 663
Totalresultat		-12 118	119 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 417
Avsatt til annen egenkapital			112 246
Overført fra annen egenkapital		-12 118	
Sum overføringer og disponeringer		-12 118	119 663



Sum annen langsiktig gjeld	534 027	531 402
Sum langsiktig gjeld	534 027	531 402
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		1 194
Sum kortsiktig gjeld		1 194
Sum gjeld	534 027	532 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	658 586	669 272



Organisasjonsnr: 920 008 275
TOBE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Monica Toffen
2022-03-01

 Legally signed by
Svein Roger Bergli
2022-03-02

Årsregnskap 2021

ToBe Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 008 275



Legally signed by
Monica Tofte
2022-03-01

Legally signed by
Svein Roger Bergli
2022-03-02

RESULTATREGNSKAP

TOBE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	30 070
Sum driftsinntekter		0	30 070
Annen driftskostnad	2	9 493	8 250
Sum driftskostnader		9 493	8 250
Driftsresultat		-9 493	21 820
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		0	102 439
Annen rentekostnad		2 625	3 408
Resultat av finansposter		-2 625	99 037
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-12 118	120 857
Skattekostnad på ordinært resultat		0	1 194
Ordinært resultat		-12 118	119 663
Årsresultat		-12 118	119 663
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	7 417
Avsatt til annen egenkapital		0	112 246
Overført fra annen egenkapital		12 118	0
Sum overføringer		-12 118	119 663



Legally signed by
Monica Tofte
2022-03-01

Legally signed by
Svein Roger Bergli
2022-03-02

BALANSE

TOBE INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	421 045	323 650
Investeringer i aksjer og andeler	5	160 000	8 000
Andre langsiktige fordringer		0	152 000
Sum finansielle anleggsmidler		581 045	483 650
Sum anleggsmidler		581 045	483 650
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 541	185 622
Sum omløpsmidler		77 541	185 622
Sum eiendeler		658 586	669 272



Legally signed by
Monica Toften
2022-03-01

Legally signed by
Svein Roger Bergli
2022-03-02

BALANSE

TOBE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		94 559	106 676
Sum opptjent egenkapital		94 559	106 676
Sum egenkapital	7	124 559	136 676
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	534 027	531 402
Sum annen langsiktig gjeld		534 027	531 402
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	1 194
Sum kortsiktig gjeld		0	1 194
Sum gjeld		534 027	532 596
Sum egenkapital og gjeld		658 586	669 272

Oslo, 28.02.2022
Styret i ToBe Invest AS

Svein Roger Bergli
styreleder/daglig leder

Monica Toften
styremedlem



TOBE INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 194
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 194
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 118	120 857
Permanente forskjeller	0	-102 439
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 989
Skattepliktig inntekt	-12 118	5 429
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 194
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 194

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 118	0	12 118
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 118	0	-12 118
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

TOBE INVEST AS

SIDE 5



TOBE INVEST AS



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

	Forretnings- -sted	Eier- og stemmeandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Workspace AS	Oslo	32,5 %	35 034	1 143 910	421 045
Sum investering i tilknyttet selskap					421 045

Investering er vurdert etter kostmetoden.

Note 5 Investering i aksjer og andeler

	Bokført verdi
Andre aksjer	160 000
Investering i aksjer og andeler	160 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOBE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Roger Bergli	510	51,0	51,0
Monica Toften	490	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Roger Bergli	styreleder/daglig leder	510
Monica Toften	styremedlem	490
Totalt antall aksjer		1 000



TOBE INVEST AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2021	30 000	0	106 676	136 676
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-12 118	-12 118
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	0	94 559	124 559

Selskapets arbeidskapital (avrundet) er kr 78 000,-, og egenkapitalprosent er i 2021 19 %.

Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Svein R. Bergli og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter nærmere avtale når selskapets likviditet tilsier det. Renten fastsettes hvert år tilsvarende den til enhver tid skjermingsrente. Lånet utgjør kr. 514 427.

Legally signed by
Monica Tofte
2022-03-01
Legally signed by
Svein Roger Bergli
2022-03-02