



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 402 638
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FMK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rosenlundvegen 4 2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 460 471	3 217 966
Sum inntekter		3 460 471	3 217 966
Kostnader			
Varekostnad		350 781	211 403
Lønnskostnad	2	2 081 954	1 625 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 000	26 500
Annen driftskostnad	2	805 736	617 934
Sum kostnader		3 270 470	2 481 512
Driftsresultat		190 001	736 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	879
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		549	879
Annen rentekostnad		4 674	12 988
Sum finanskostnader		4 674	12 988
Netto finans		-4 125	-12 110
Resultat før skattekostnad		185 876	724 344
Skattekostnad på resultat	4	41 225	93 879
Årsresultat	5	144 651	630 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 651	630 465
Totalresultat		144 651	630 465
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 651	630 465
Sum overføringer og disponeringer		144 651	630 465



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		172 100	198 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 500	15 500
Sum varige driftsmidler		181 600	213 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	573 595	563 595
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		603 595	593 595
Sum anleggsmidler		785 195	807 195
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		305 313	305 313
Fordringer			
Kundefordringer		10 048	111 508
Andre kortsiktige fordringer		57 007	54 802
Sum fordringer		67 055	166 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 301 263	1 215 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 263	1 215 238
Sum omløpsmidler		1 673 631	1 686 861
SUM EIENDELER		2 458 826	2 494 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 973 872	1 829 222
Sum opptjent egenkapital		1 973 872	1 829 222
Sum egenkapital	5	2 003 872	1 859 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 560	20 718
Sum avsetninger for forpliktelser		17 560	20 718
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 560	20 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			241
Leverandørgjeld		43 712	1 852
Betalbar skatt	4	44 383	73 161
Skyldig offentlige avgifter		176 363	392 937
Annen kortsiktig gjeld		172 935	145 925
Sum kortsiktig gjeld		437 393	614 116
Sum gjeld		454 953	634 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 458 826	2 494 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337132

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 402 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenlundvegen 4
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 402 638
FMK BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 460 471	3 217 966
Sum inntekter		3 460 471	3 217 966
Kostnader			
Varekostnad		350 781	211 403
Lønnskostnad	2	2 081 954	1 625 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 000	26 500
Annen driftskostnad	2	805 736	617 934
Sum kostnader		3 270 470	2 481 512
Driftsresultat		190 001	736 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	879
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		549	879
Annen rentekostnad		4 674	12 988
Sum finanskostnader		4 674	12 988
Netto finans		-4 125	-12 110
Resultat før skattekostnad		185 876	724 344
Skattekostnad på resultat	4	41 225	93 879
Årsresultat	5	144 651	630 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 651	630 465
Totalresultat		144 651	630 465
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 651	630 465
Sum overføringer og disponeringer		144 651	630 465



Organisasjonsnr: 998 402 638
FMK BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	172 100	198 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9 500	15 500
Sum varige driftsmidler	181 600	213 600

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern 3	573 595	563 595
Investeringer i aksjer og andeler 3		
Sum finansielle anleggsmidler	603 595	593 595

Sum anleggsmidler

785 195 **807 195**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	305 313	305 313
------------------	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	10 048	111 508
Andre kortsiktige fordringer	57 007	54 802
Sum fordringer	67 055	166 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6	1 301 263	1 215 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 301 263	1 215 238

Sum omløpsmidler

1 673 631 **1 686 861**

SUM EIENDELER

2 458 826 **2 494 056**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7	30 000	30 000
----------------	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 973 872	1 829 222
Sum opptjent egenkapital		1 973 872	1 829 222
Sum egenkapital	5	2 003 872	1 859 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	17 560	20 718
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 560	20 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			241
Leverandørgjeld		43 712	1 852
Betalbar skatt	4	44 383	73 161
Skyldig offentlige avgifter		176 363	392 937
Annen kortsiktig gjeld		172 935	145 925
Sum kortsiktig gjeld		437 393	614 116
Sum gjeld		454 953	634 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 458 826	2 494 056



Organisasjonsnr: 998 402 638
FMK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00



Resultatregnskap

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 460 471	3 217 966
Sum driftsinntekter		<u>3 460 471</u>	<u>3 217 966</u>
Varekostnad		350 781	211 403
Lønnskostnad	2	2 081 954	1 625 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 000	26 500
Annen driftskostnad	2	805 736	617 934
Sum driftskostnader		<u>3 270 470</u>	<u>2 481 512</u>
Driftsresultat		<u>190 001</u>	<u>736 454</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	879
Annen rentekostnad		4 674	12 988
Resultat av finansposter		<u>-4 125</u>	<u>-12 110</u>
Resultat før skattekostnad		185 876	724 344
Skattekostnad på resultat	4	41 225	93 879
Resultat		<u>144 651</u>	<u>630 465</u>
Årsresultat	5	<u>144 651</u>	<u>630 465</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 651	630 465
Sum overføringer		<u>144 651</u>	<u>630 465</u>



Balanse

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		172 100	198 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 500	15 500
Sum varige driftsmidler		<u>181 600</u>	<u>213 600</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	573 595	563 595
Sum finansielle anleggsmidler		<u>603 595</u>	<u>593 595</u>
Sum anleggsmidler		<u>785 195</u>	<u>807 195</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		305 313	305 313
Fordringer			
Kundefordringer		10 048	111 508
Andre kortsiktige fordringer		57 007	54 802
Sum fordringer		<u>67 055</u>	<u>166 310</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 301 263	1 215 238
Sum omløpsmidler		<u>1 673 631</u>	<u>1 686 861</u>
Sum eiendeler		<u>2 458 826</u>	<u>2 494 056</u>



Balanse

Fmk Bygg Og Eiendom AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>1 973 872</u>	<u>1 829 222</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 973 872</u>	<u>1 829 222</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 003 872</u>	<u>1 859 222</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>17 560</u>	<u>20 718</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 560</u>	<u>20 718</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	241
Leverandørgjeld		43 712	1 852
Betalbar skatt	4	44 383	73 161
Skyldig offentlige avgifter		176 363	392 937
Annen kortsiktig gjeld		<u>172 935</u>	<u>145 925</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>437 393</u>	<u>614 116</u>
Sum gjeld		<u>454 953</u>	<u>634 834</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 458 826</u>	<u>2 494 056</u>

Brumunddal, 12.03.2026
Styret i Fmk Bygg Og Eiendom AS

Knut Engen
Styreleder/Daglig leder



Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fmk Bygg Og Eiendom AS



Noter 2025

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	1 634 450	1 414 114
Arbeidsgiveravgift	242 015	200 009
Pensjonskostnader	57 969	48 532
Andre ytelser	147 520	-36 980
Sum	2 081 954	1 625 675

Selskapet har i 2025 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	180 000	0
Kjøregodtgjørelse	37 705	0
Telefon	4 392	0
Andre naturalytelser	12 733	0
Sum	234 830	0

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Sted	Eiendel i %	Verdi i balansen	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Fangbergvegen AS (2023)	Ringsaker	100	30 000	-41 278	-11 858

Tomt for utbygging er bokført i FMK Bygg og Eiendom AS. FMK Bygg og Eiendom AS har ytt lånt stort kr 573 595 i Fangbergvegen AS.

Aksjene er bokført til anskaffelseskost, som anses å tilsvare minst markedsverdi.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 383	73 161
Endring i utsatt skatt	-3 158	20 718
Skattekostnad ordinært resultat	41 225	93 879

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	185 876	724 344
Permanente forskjeller	1 512	-580
Endring i midlertidige forskjeller	14 351	-8 625
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-382 590
Skattepliktig inntekt	201 739	332 550

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 383	73 161
Sum betalbar skatt i balansen	44 383	73 161

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	89 259	94 171	4 911
Fordringer	-9 440	0	9 440
Sum	79 819	94 171	14 351
Grunnlag for utsatt skatt	79 819	94 171	14 351
Utsatt skatt (22 %)	17 560	20 718	3 157



Noter 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	1 829 222	1 859 222
Årets resultat				144 651	144 651
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	1 973 872	2 003 872

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne midler med kr 57 059.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fmk Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Engen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Engen	Styreleder/Daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til sterk reduksjon av kostnader for å møte utfordringene i byggebransjen.

Styret i Fmk Bygg Og Eiendom AS forventer på lengre sikt bedre tider da det har troen på at behov for nye boliger igjen må melde seg.

Driften av Fmk Bygg Og Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Selskapet har en solid egenkapital.

Fmk Bygg Og Eiendom AS



Resultatregnskap

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 460 471	3 217 966
Sum driftsinntekter		<u>3 460 471</u>	<u>3 217 966</u>
Varekostnad		350 781	211 403
Lønnskostnad	2	2 081 954	1 625 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 000	26 500
Annen driftskostnad	2	805 736	617 934
Sum driftskostnader		<u>3 270 470</u>	<u>2 481 512</u>
Driftsresultat		<u>190 001</u>	<u>736 454</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	879
Annen rentekostnad		4 674	12 988
Resultat av finansposter		<u>-4 125</u>	<u>-12 110</u>
Resultat før skattekostnad		185 876	724 344
Skattekostnad på resultat	4	41 225	93 879
Resultat		<u>144 651</u>	<u>630 465</u>
Årsresultat	5	<u>144 651</u>	<u>630 465</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 651	630 465
Sum overføringer		<u>144 651</u>	<u>630 465</u>



Balanse

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		172 100	198 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 500	15 500
Sum varige driftsmidler		<u>181 600</u>	<u>213 600</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	573 595	563 595
Sum finansielle anleggsmidler		<u>603 595</u>	<u>593 595</u>
Sum anleggsmidler		<u>785 195</u>	<u>807 195</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		305 313	305 313
Fordringer			
Kundefordringer		10 048	111 508
Andre kortsiktige fordringer		57 007	54 802
Sum fordringer		<u>67 055</u>	<u>166 310</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 301 263	1 215 238
Sum omløpsmidler		<u>1 673 631</u>	<u>1 686 861</u>
Sum eiendeler		<u>2 458 826</u>	<u>2 494 056</u>



Balanse

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>1 973 872</u>	<u>1 829 222</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 973 872</u>	<u>1 829 222</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 003 872</u>	<u>1 859 222</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>17 560</u>	<u>20 718</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 560</u>	<u>20 718</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	241
Leverandørgjeld		43 712	1 852
Betalbar skatt	4	44 383	73 161
Skyldig offentlige avgifter		176 363	392 937
Annen kortsiktig gjeld		<u>172 935</u>	<u>145 925</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>437 393</u>	<u>614 116</u>
Sum gjeld		<u>454 953</u>	<u>634 834</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 458 826</u>	<u>2 494 056</u>

Brumunddal, 12.03.2026
Styret i Fmk Bygg Og Eiendom AS

Knut Engen
Styreleder/Daglig leder



Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fmk Bygg Og Eiendom AS



Noter 2025

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	1 634 450	1 414 114
Arbeidsgiveravgift	242 015	200 009
Pensjonskostnader	57 969	48 532
Andre ytelser	147 520	-36 980
Sum	2 081 954	1 625 675

Selskapet har i 2025 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	180 000	0
Kjøregodtgjørelse	37 705	0
Telefon	4 392	0
Andre naturalytelser	12 733	0
Sum	234 830	0

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Sted	Eiendel i %	Verdi i balansen	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat 100%
Fangbergvegen AS (2023)	Ringsaker	100	30 000	-41 278	-11 858

Tomt for utbygging er bokført i FMK Bygg og Eiendom AS. FMK Bygg og Eiendom AS har ytt lånt stort kr 573 595 i Fangbergvegen AS.

Aksjene er bokført til anskaffelseskost, som anses å tilsvare minst markedsverdi.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 383	73 161
Endring i utsatt skatt	-3 158	20 718
Skattekostnad ordinært resultat	41 225	93 879

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	185 876	724 344
Permanente forskjeller	1 512	-580
Endring i midlertidige forskjeller	14 351	-8 625
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-382 590
Skattepliktig inntekt	201 739	332 550

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 383	73 161
Sum betalbar skatt i balansen	44 383	73 161

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	89 259	94 171	4 911
Fordringer	-9 440	0	9 440
Sum	79 819	94 171	14 351
Grunnlag for utsatt skatt	79 819	94 171	14 351
Utsatt skatt (22 %)	17 560	20 718	3 157



Noter 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	1 829 222	1 859 222
Årets resultat				144 651	144 651
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	1 973 872	2 003 872

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne midler med kr 57 059.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fmk Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Engen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Engen	Styreleder/Daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til sterk reduksjon av kostnader for å møte utfordringene i byggebransjen.

Styret i Fmk Bygg Og Eiendom AS forventer på lengre sikt bedre tider da det har troen på at behov for nye boliger igjen må melde seg.

Driften av Fmk Bygg Og Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Selskapet har en solid egenkapital.