



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 828 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDMOEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Wiersholm AS  
Dokkveien 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 222 065	9 329 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 222 065</b>	<b>9 329 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	561 401	844 301
Annen driftskostnad		433 832	232 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>995 233</b>	<b>1 076 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 226 832</b>	<b>8 252 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 186 333	2 505 461
Annen rentekostnad		566	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 186 899</b>	<b>2 505 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 186 899</b>	<b>-2 505 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 039 932</b>	<b>5 747 379</b>
Skattekostnad	2, 3	1 108 785	1 264 423
<b>Årsresultat</b>		<b>3 931 147</b>	<b>4 482 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		858 109	1 248 000
Udekket tap		3 073 038	3 234 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 931 147</b>	<b>4 482 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	102 749 142	103 253 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 749 142</b>	<b>103 253 195</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 749 142</b>	<b>103 253 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 475 693	3 176 631
Andre kortsiktige fordringer		3 821 428	3 979 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 297 121</b>	<b>7 155 800</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 297 121</b>	<b>7 155 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 046 263</b>	<b>110 408 995</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	29 970 000	29 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030 000</b>	<b>30 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	13 600 331	16 673 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 600 331</b>	<b>-16 673 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 429 669</b>	<b>13 356 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	3 389 847	2 589 093
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 389 847</b>	<b>2 589 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	86 870 022	91 048 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 870 022</b>	<b>91 048 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 259 869</b>	<b>93 637 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	66 000	118 558
Skyldige offentlige avgifter		651 032	622 242
Annen kortsiktig gjeld		2 639 692	2 674 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 356 724</b>	<b>3 415 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 616 594</b>	<b>97 052 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 046 263</b>	<b>110 408 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 828 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDMOEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Wiersholm AS  
Dokkveien 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 820 828 232  
SANDMOEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 222 065	9 329 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 222 065</b>	<b>9 329 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	561 401	844 301
Annen driftskostnad		433 832	232 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>995 233</b>	<b>1 076 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 226 832</b>	<b>8 252 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 186 333	2 505 461
Annen rentekostnad		566	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 186 899</b>	<b>2 505 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 186 899</b>	<b>-2 505 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 039 932</b>	<b>5 747 379</b>
Skattekostnad	2, 3	1 108 785	1 264 423
<b>Årsresultat</b>		<b>3 931 147</b>	<b>4 482 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		858 109	1 248 000
Udekket tap		3 073 038	3 234 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 931 147</b>	<b>4 482 956</b>



Organisasjonsnr: 820 828 232  
SANDMOEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	102 749 142	103 253 195
Sum varige driftsmidler		102 749 142	103 253 195

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		102 749 142	103 253 195
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 475 693	3 176 631
Andre kortsiktige fordringer		3 821 428	3 979 169
Sum fordringer		7 297 121	7 155 800

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler		7 297 121	7 155 800
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		110 046 263	110 408 995
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	29 970 000	29 970 000
Sum innskutt egenkapital		30 030 000	30 030 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	13 600 331	16 673 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 600 331</b>	<b>-16 673 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 429 669</b>	<b>13 356 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	3 389 847	2 589 093
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 389 847</b>	<b>2 589 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	86 870 022	91 048 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 870 022</b>	<b>91 048 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 259 869</b>	<b>93 637 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	66 000	118 558
Skyldige offentlige avgifter		651 032	622 242
Annen kortsiktig gjeld		2 639 692	2 674 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 356 724</b>	<b>3 415 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 616 594</b>	<b>97 052 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 046 263</b>	<b>110 408 995</b>



Organisasjonsnr: 820 828 232  
SANDMOEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Frdringer/gjeld Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Utsatt skatt og skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Sandmoen Næringsbygg AS  
820 828 232

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 222 065	9 329 512
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 222 065</b>	<b>9 329 512</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-561 401	-844 301
Annen driftskostnad		-433 832	-232 336
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-995 233</b>	<b>-1 076 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 226 832</b>	<b>8 252 875</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 186 333	-2 505 461
Annen rentekostnad		-566	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 186 899</b>	<b>-2 505 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 186 899</b>	<b>-2 505 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 039 932</b>	<b>5 747 379</b>
Skattekostnad	2, 3	-1 108 785	-1 264 423
<b>Årsresultat</b>		<b>3 931 147</b>	<b>4 482 956</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		858 109	1 248 000
Udekket tap		3 073 038	3 234 956
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 931 147</b>	<b>4 482 956</b>



Sandmoen Næringsbygg AS  
820 828 232

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	102 749 142	103 253 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 749 142</b>	<b>103 253 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 749 142</b>	<b>103 253 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 475 693	3 176 631
Andre kortsiktige fordringer		3 821 428	3 979 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 297 121</b>	<b>7 155 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 297 121</b>	<b>7 155 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 046 263</b>	<b>110 408 995</b>



Sandmoen Næringsbygg AS  
820 828 232

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	29 970 000	29 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030 000</b>	<b>30 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-13 600 331	-16 673 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 600 331</b>	<b>-16 673 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 429 669</b>	<b>13 356 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	3 389 847	2 589 093
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 389 847</b>	<b>2 589 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	86 870 022	91 048 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 870 022</b>	<b>91 048 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	66 000	118 558
Skyldige offentlige avgifter		651 032	622 242
Annen kortsiktig gjeld		2 639 692	2 674 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 356 724</b>	<b>3 415 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 616 594</b>	<b>97 052 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 046 263</b>	<b>110 408 995</b>

Oslo, 30.04.2024

Tom Rune Lian  
styrets leder

Anders Hammarstedt  
styremedlem

Filippa Honeth Albemark  
styremedlem



Sandmoen Næringsbygg AS  
820 828 232

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Frdringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Sandmoen Næringsbygg AS  
820 828 232

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	105 639 767
Tilgang i året	57 348
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>105 697 115</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 386 572
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 947 973
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>102 749 142</b>
Årets av- og nedskrivninger	561 401

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	11 768 605	15 408 397	-3 639 792
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>11 768 605</b>	<b>15 408 397</b>	<b>-3 639 792</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>11 768 605</b>	<b>15 408 397</b>	<b>-3 639 792</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	<b>2 589 093</b>	<b>3 389 847</b>	<b>-800 754</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	308 031	470 558
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	800 754	793 865
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 108 785</b>	<b>1 264 423</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 039 932	5 747 379
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 639 792	-3 608 477
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 100 140	-1 600 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>300 000</b>	<b>538 902</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	308 031	470 558
Betalbar skatt på konsernbidrag	-242 031	-352 000
Sum betalbar skatt i balansen	66 000	118 558



Sandmoen Næringsbygg AS  
820 828 232

## Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

	2023	2023	2022	2022
Selskap	Langsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Langsiktige fordringer	Langsiktig gjeld
Nordisk Renting AS	0	86 870 022	0	91 048 114

Selskapet har følgende nærstående parter

### Navn:

Nordisk Renting AB, mormor

Nordisk Renting AS, morselskap

BD Lagerhaus AS, søsterselskap

Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, søsterselskap

Hatros I AS, søsterselskap

Ringdalveien 20 AS, søsterselskap

Nybergflata 5 AS, søsterselskap

Narmovegen 455 AS, søsterselskap

Snipetjernveien 1 AS, søsterselskap

Solnørvika AS, søsterselskap

Kvam Eiendom AS, søsterselskap

Leiv Sand Eiendom AS, søsterselskap

Sletta Eiendom II AS, søsterselskap

Rigedalen 44 Eiendom AS, søsterselskap

Espeland Næring AS, søsterselskap

OFH Eiendom AS, søsterselskap

Arenarena AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværende og renter av mellomværende.

Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.



Sandmoen Næringsbygg AS  
820 828 232

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORDISK RENTING AS	30 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Sandmoen Næringsbygg AS er datterselskap, er NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia. Morselskapet i det minste konsernet hvor Sandmoen Næringsbygg AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	29 970 000	0	-16 673 368	13 356 632
Årsresultat	0	0	858 109	3 073 038	3 931 147
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-858 109	0	-858 109
Andre endringer	0	0	0	-1	-1
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>29 970 000</b>	<b>0</b>	<b>-13 600 331</b>	<b>16 429 669</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandmoen Næringsbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandmoen Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YGF5M-QJCOA-7QW7B-KS0DY-EFGCO-NFGL2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 21:43:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGF5M-QJCOA-7QW7B-KS0DY-EFGCO-NFGL2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>