



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 962 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Lunde
Tangen 16
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 705 867	4 747 163
Sum inntekter		5 705 867	4 747 163
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 067 380	1 094 460
Annen driftskostnad	3	832 069	5 988 493
Sum kostnader		1 899 449	7 082 953
Driftsresultat		3 806 418	-2 335 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 883	682
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		88 918	682
Annen rentekostnad	4	831 340	505 206
Sum finanskostnader		831 340	505 206
Netto finans		-742 422	-504 524
Ordinært resultat før skattekostnad		3 063 996	-2 840 314
Skattekostnad på resultat	5	268 379	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 795 617	-2 840 314
Årsresultat		2 795 617	-2 840 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 795 617	-2 840 314
Totalresultat		2 795 617	-2 840 314
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		738 911	
Avsatt til annen egenkapital	6	2 056 706	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	6		-2 840 314
Sum overføringer og disponeringer		2 795 617	-2 840 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	2, 4	21 884 026	22 951 406
Sum varige driftsmidler		21 884 026	22 951 406
Sum anleggsmidler		21 884 026	22 951 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			762 470
Andre kortsiktige fordringer		37 038	41 442
Sum fordringer		37 038	803 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 379 408	3 093 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 379 408	3 093 114
Sum omløpsmidler		3 416 446	3 897 026
SUM EIENDELER		25 300 472	26 848 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 219 512	9 162 805
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		11 219 512	9 162 805
Sum egenkapital		11 319 512	9 262 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		15 481 874
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 965 068	
Sum annen langsiktig gjeld		12 965 068	15 481 874
Sum langsiktig gjeld		12 965 068	15 481 874
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			733 265
Betalbar skatt	5	59 968	
Annen kortsiktig gjeld		955 924	1 370 488
Sum kortsiktig gjeld		1 015 892	2 103 753
Sum gjeld		13 980 960	17 585 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 300 472	26 848 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489409

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 962 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Lunde
Tangen 16
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 962 693
MJÅVANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 705 867	4 747 163
Sum inntekter		5 705 867	4 747 163
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 067 380	1 094 460
Annen driftskostnad	3	832 069	5 988 493
Sum kostnader		1 899 449	7 082 953
Driftsresultat		3 806 418	-2 335 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 883	682
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		88 918	682
Annen rentekostnad	4	831 340	505 206
Sum finanskostnader		831 340	505 206
Netto finans		-742 422	-504 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	3 063 996	-2 840 314
		268 379	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 795 617	-2 840 314
Årsresultat		2 795 617	-2 840 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 795 617	-2 840 314
Totalresultat		2 795 617	-2 840 314
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		738 911	
Avsatt til annen egenkapital	6	2 056 706	
Overført fra annen egenkapital	6		-2 840 314
Sum overføringer og disponeringer		2 795 617	-2 840 314



Organisasjonsnr: 985 962 693
MJÅVANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	2, 4	21 884 026	22 951 406
Sum varige driftsmidler		21 884 026	22 951 406
Sum anleggsmidler		21 884 026	22 951 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			762 470
Andre kortsiktige fordringer		37 038	41 442
Sum fordringer		37 038	803 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 379 408	3 093 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 379 408	3 093 114
Sum omløpsmidler		3 416 446	3 897 026
SUM EIENDELER		25 300 472	26 848 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 219 512	9 162 805
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		11 219 512	9 162 805
Sum egenkapital		11 319 512	9 262 805



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	15 481 874
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 965 068
Sum annen langsiktig gjeld		15 481 874
Sum langsiktig gjeld		12 965 068
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld		733 265
Betalbar skatt	5	59 968
Annen kortsiktig gjeld		955 924
Sum kortsiktig gjeld		1 015 892
Sum gjeld		13 980 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 300 472



Organisasjonsnr: 985 962 693
MJÅVANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mjåvann Eiendom AS

Årsregnskap 2023



Mjåvann Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		5 705 867	4 747 163
Sum driftsinntekter		5 705 867	4 747 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 067 380	1 094 460
Annen driftskostnad	3	832 069	5 988 493
Sum driftskostnader		1 899 449	7 082 953
Driftsresultat		3 806 418	-2 335 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 883	682
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad	4	831 340	505 206
Resultat av finansposter		-742 422	-504 524
Resultat før skattekostnad		3 063 996	-2 840 314
Skattekostnad på resultat	5	268 379	0
Årsresultat		2 795 617	-2 840 314
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		738 911	0
Avsatt til annen egenkapital	6	2 056 706	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	2 840 314
Sum anvendelse		2 795 617	-2 840 314



Mjåvann Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	2, 4	21 884 026	22 951 406
Sum varige driftsmidler		21 884 026	22 951 406
Sum anleggsmidler		21 884 026	22 951 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	762 470
Andre kortsiktige fordringer		37 038	41 442
Sum fordringer		37 038	803 912
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 379 408	3 093 114
Sum omløpsmidler		3 416 446	3 897 026
Sum eiendeler		25 300 472	26 848 432



Mjåvann Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 219 512	9 162 805
Sum opptjent egenkapital		11 219 512	9 162 805
Sum egenkapital		11 319 512	9 262 805
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	15 481 874
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 965 068	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 965 068	15 481 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	733 265
Betalbar skatt	5	59 968	0
Annen kortsiktig gjeld		955 924	1 370 488
Sum kortsiktig gjeld		1 015 892	2 103 753
Sum gjeld		13 980 960	17 585 627
Sum egenkapital og gjeld		25 300 472	26 848 432

Kristiansand, 29.05.2024
Styret i Mjåvann Eiendom AS

Ole Lunde
styreleder



Mjåvann Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter innregnes når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Mjøvann Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og byggningsmes- sig utstyr	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 952 761	20 750	6 872 695	38 846 205
= Anskaffelseskost 31.12.23	31 952 761	20 750	6 872 695	38 846 205
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	15 833 390	20 750	40 660	15 894 800
+ Årets ordinære avskrivninger	1 067 380			1 067 380
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	16 900 770	20 750	40 660	16 962 180
= Bokført verdi 31.12.23	15 051 991	0	6 832 035	21 884 026
Økonomisk levetid	15-30 år	3 år	Avskrives ikke	

Tomt avskrives for den del som gjelder første års asfaltering.

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.



Mjåvann Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Førfall senere enn ett år fra balansedagen	2023	2022
Lån til Mergel AS	-12 965 068	0
Sum	-12 965 068	0

Gjeld til Mergel AS er renteberegnet med 7%. Rentekostnad til konsernselskap per 31.12.2023 utgjør kr 465 068. Det er avgitt konsernbidrag per 31.12.2023 til Mergel AS på kr 947 322.

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 481 874
Sum	0	15 481 874

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 481 874
Sum	0	15 481 874

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	0	22 951 406
Kundefordringer	0	762 470
Sum	0	23 713 876



Mjåvann Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	268 379	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	268 379	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 063 996	-2 840 314
Permanente forskjeller	-3 467	21 609
Endring i midlertidige forskjeller	487 320	490 758
Avgitt konsernbidrag	-947 322	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 327 947	0
Skattepliktig inntekt	272 581	-2 327 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	268 379	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-208 411	0
Sum betalbar skatt i balansen	59 968	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 458 566	-979 624	478 941
Gevinst – og tapskonto	33 515	41 893	8 379
Sum	-1 425 051	-937 731	487 320
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 327 947	-2 327 947
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 425 051	3 265 678	1 840 627
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	9 162 805	9 262 805
Avgitt konsernbidrag	0	0	-738 911	-738 911
Årets resultat	0	0	2 795 617	2 795 617
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	11 219 512	11 319 512



Mjåvann Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mergel AS	100	100	100

Styrets leder, Ole Lunde, eier 67% av aksjene i Mergel AS



Årsregnskap 2023 Mjåvann Eiendom AS

Name

Lunde, Ole

Date

2024-05-29

Identification

 bankID Lunde, Ole



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåvann Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvann Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Mjåvann Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. mai 2024
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning


Name

Myrhaug, Kenneth

Date

2024-06-04

Identification

 bankID Myrhaug, Kenneth
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))