



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 360 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINGSRØD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bakkegata 9
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klas Andre Kingsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-130 365	-187 807
Annen driftsinntekt		2 176 260	2 095 538
Sum inntekter		2 045 895	1 907 731
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 167	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 900	22 900
Annen driftskostnad	1	790 905	711 642
Sum kostnader		861 972	734 542
Driftsresultat		1 183 923	1 173 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 141	1 829
Annen finansinntekt		317	
Sum finansinntekter		1 458	1 829
Annen rentekostnad		290 454	267 035
Sum finanskostnader		290 454	267 035
Netto finans		-288 996	-265 206
Resultat før skattekostnad		894 927	907 983
Skattekostnad på resultat	2	194 253	199 967
Årsresultat		700 674	708 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		700 674	708 016
Totalresultat		700 674	708 016
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		400 674	208 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		700 674	708 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 321 994	8 344 894
Sum varige driftsmidler		8 321 994	8 344 894
Sum anleggsmidler		8 321 994	8 344 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 125	-7 111
Andre kortsiktige fordringer		74 461	69 394
Sum fordringer		98 587	62 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 828	277 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 828	277 834
Sum omløpsmidler		291 415	340 117
SUM EIENDELER		8 613 409	8 685 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 201 620	3 800 946
Sum opptjent egenkapital		4 201 620	3 800 946
Sum egenkapital		4 301 620	3 900 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	153 399	157 735
Sum avsetninger for forpliktelser		153 399	157 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 745 961	4 268 470
Sum annen langsiktig gjeld		3 745 961	4 268 470
Sum langsiktig gjeld		3 899 360	4 426 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 483	19 330
Betalbar skatt	2	198 589	209 948
Skyldig offentlige avgifter		38 941	32 733
Annen kortsiktig gjeld		98 417	95 849
Sum kortsiktig gjeld		412 429	357 861
Sum gjeld		4 311 789	4 784 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 613 409	8 685 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408243

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 360 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINGSRØD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bakkegata 9
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klas Andre Kingsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 360 681
KINGSRØD EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-130 365	-187 807
Annen driftsinntekt		2 176 260	2 095 538
Sum inntekter		2 045 895	1 907 731
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 167	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 900	22 900
Annen driftskostnad	1	790 905	711 642
Sum kostnader		861 972	734 542
Driftsresultat		1 183 923	1 173 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 141	1 829
Annen finansinntekt		317	
Sum finansinntekter		1 458	1 829
Annen rentekostnad		290 454	267 035
Sum finanskostnader		290 454	267 035
Netto finans		-288 996	-265 206
Resultat før skattekostnad		894 927	907 983
Skattekostnad på resultat	2	194 253	199 967
Årsresultat		700 674	708 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		700 674	708 016
Totalresultat		700 674	708 016
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		400 674	208 016
Sum overføringer og disponeringer		700 674	708 016



Organisasjonsnr: 984 360 681
KINGSRØD EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 321 994

8 344 894

Sum varige driftsmidler

8 321 994

8 344 894

Sum anleggsmidler

8 321 994

8 344 894

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

24 125

-7 111

Andre kortsiktige

fordringer

74 461

69 394

Sum fordringer

98 587

62 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

192 828

277 834

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

192 828

277 834

Sum omløpsmidler

291 415

340 117

SUM EIENDELER

8 613 409

8 685 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 201 620

3 800 946

Sum opptjent egenkapital

4 201 620

3 800 946

Sum egenkapital

4 301 620

3 900 946

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	153 399	157 735
Sum avsetninger for forpliktelser		153 399	157 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 745 961	4 268 470
Sum annen langsiktig gjeld		3 745 961	4 268 470
Sum langsiktig gjeld		3 899 360	4 426 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 483	19 330
Betalbar skatt	2	198 589	209 948
Skyldig offentlige avgifter		38 941	32 733
Annen kortsiktig gjeld		98 417	95 849
Sum kortsiktig gjeld		412 429	357 861
Sum gjeld		4 311 789	4 784 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 613 409	8 685 011



Organisasjonsnr: 984 360 681
KINGSRØD EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kingsrød Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 360 681



RESULTATREGNSKAP

KINGSRØD EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-130 365	-187 807
Annen driftsinntekt		2 176 260	2 095 538
Sum driftsinntekter		2 045 895	1 907 731
Lønnskostnad	1	48 167	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 900	22 900
Annen driftskostnad	1	790 905	711 642
Sum driftskostnader		861 972	734 542
Driftsresultat		1 183 923	1 173 189
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 141	1 829
Annen finansinntekt		317	0
Annen rentekostnad		290 454	267 035
Resultat av finansposter		-288 996	-265 206
Resultat før skattekostnad		894 927	907 983
Skattekostnad på resultat	2	194 253	199 967
Årsresultat		700 674	708 016
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		400 674	208 016
Sum overføringer		700 674	708 016



BALANSE

KINGSRØD EIENDOMSSKAP AS				
EIENDELER	Note	2024	2023	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 321 994	8 344 894	
Sum varige driftsmidler		8 321 994	8 344 894	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		8 321 994	8 344 894	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer		24 125	-7 111	
Andre kortsiktige fordringer		74 461	69 394	
Sum fordringer		98 587	62 283	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 828	277 834	
Sum omløpsmidler		291 415	340 117	
Sum eiendeler		8 613 409	8 685 011	



BALANSE

KINGSRØD EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 201 620	3 800 946
Sum opptjent egenkapital		4 201 620	3 800 946
Sum egenkapital		4 301 620	3 900 946
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	153 399	157 735
Sum avsetning for forpliktelser		153 399	157 735
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 745 961	4 268 470
Sum annen langsiktig gjeld		3 745 961	4 268 470
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 483	19 330
Betalbar skatt	2	198 589	209 948
Skyldig offentlige avgifter		38 941	32 733
Annen kortsiktig gjeld		98 417	95 849
Sum kortsiktig gjeld		412 429	357 861
Sum gjeld		4 311 789	4 784 066
Sum egenkapital og gjeld		8 613 409	8 685 011

Styret i Kingsrød Eiendomsselskap AS

Klas Andre Kingsrød
styreleder/daglig leder

Hans Erik Kingsrød
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	145 835	187 807
Arbeidsgiveravgift	21 182	0
Andre ytelser	11 515	0
Sum	178 532	187 807

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 589	209 948
Endring i utsatt skatt	-4 336	-9 981
Skattekostnad ordinært resultat	194 253	199 967
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	894 927	907 983
Permanente forskjeller	231	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 517	0



Skattepliktig inntekt	902 676	907 983
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 589	209 948
Sum betalbar skatt i balansen	198 589	209 948

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	719 770	739 477	19 706
Fordringer	-22 500	-34 689	-12 189
Sum	697 270	704 788	7 517
Grunnlag for utsatt skatt	697 270	704 788	7 517
Utsatt skatt (22 %)	153 399	155 053	1 654

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KINGSRØD EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANS ERIK KINGSRØD	50	50,0	50,0
KLAS ANDRE KINGSRØD	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0