



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGARDEN ØYER AS
Forretningsadresse: c/o Welle Gruppen AS
Hundervegen 33
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Granum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		772 084	614 512
Sum inntekter		772 084	614 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 630	130 630
Annen driftskostnad		134 109	154 115
Sum kostnader		264 739	284 745
Driftsresultat		507 345	329 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	60
Sum finansinntekter		192	60
Annen rentekostnad		421 987	301 409
Annen finanskostnad		389	767
Sum finanskostnader		422 376	302 176
Netto finans		-422 184	-302 116
Ordinært resultat før skattekostnad		85 161	27 651
Skattekostnad på resultat		18 702	6 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 459	21 568
Årsresultat		66 459	21 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 459	21 568
Totalresultat		66 459	21 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 459	21 568
Sum overføringer og disponeringer		66 459	21 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 133 361	7 263 991
Sum varige driftsmidler	2	7 133 361	7 263 991
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		150 001	225 001
Sum finansielle anleggsmidler		150 001	225 001
Sum anleggsmidler		7 283 362	7 488 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 000	
Andre kortsiktige fordringer		61 018	
Sum fordringer		205 018	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 241	72 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 241	72 217
Sum omløpsmidler		209 259	72 217
SUM EIENDELER		7 492 621	7 561 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	134 000	134 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		566 000	566 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		753 178	686 719
Sum opptjent egenkapital		753 178	686 719
Sum egenkapital		1 453 178	1 386 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		140 648	138 726
Sum avsetninger for forpliktelser		140 648	138 726
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 657 706	5 878 964
Sum annen langsiktig gjeld		5 657 706	5 878 964
Sum langsiktig gjeld		5 798 354	6 017 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 030	6 585
Betalbar skatt		16 780	4 806
Skyldig offentlige avgifter		26 918	24 674
Annen kortsiktig gjeld		132 360	120 735
Sum kortsiktig gjeld		241 088	156 800
Sum gjeld		6 039 442	6 174 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 492 621	7 561 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405322

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGARDEN ØYER AS
Forretningsadresse: c/o Welle Gruppen AS
Hundervegen 33
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Granum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 031 147
SENTRUMSGARDEN ØYER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		772 084	614 512
Sum inntekter		772 084	614 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 630	130 630
Annen driftskostnad		134 109	154 115
Sum kostnader		264 739	284 745
Driftsresultat		507 345	329 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	60
Sum finansinntekter		192	60
Annen rentekostnad		421 987	301 409
Annen finanskostnad		389	767
Sum finanskostnader		422 376	302 176
Netto finans		-422 184	-302 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		18 702	6 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 459	21 568
Årsresultat		66 459	21 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 459	21 568
Totalresultat		66 459	21 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 459	21 568
Sum overføringer og disponeringer		66 459	21 568



Organisasjonsnr: 989 031 147
SENTRUMSGARDEN ØYER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

7 133 361

7 263 991

Sum varige driftsmidler

2

7 133 361

7 263 991

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

150 001

225 001

Sum finansielle

anleggsmidler

150 001

225 001

Sum anleggsmidler

7 283 362

7 488 992

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

144 000

Andre kortsiktige

fordringer

61 018

Sum fordringer

205 018

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 241

72 217

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 241

72 217

Sum omløpsmidler

209 259

72 217

SUM EIENDELER

7 492 621

7 561 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

134 000

134 000

Overkurs

566 000

566 000

Sum innskutt egenkapital

700 000

700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

753 178

686 719



Sum opptjent egenkapital	753 178	686 719
Sum egenkapital	1 453 178	1 386 719
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	140 648	138 726
Sum avsetninger for forpliktelses	140 648	138 726
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 657 706	5 878 964
Sum annen langsiktig gjeld	5 657 706	5 878 964
Sum langsiktig gjeld	5 798 354	6 017 690
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 030	6 585
Betalbar skatt	16 780	4 806
Skyldig offentlige avgifter	26 918	24 674
Annen kortsiktig gjeld	132 360	120 735
Sum kortsiktig gjeld	241 088	156 800
Sum gjeld	6 039 442	6 174 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 492 621	7 561 209



Organisasjonsnr: 989 031 147
SENTRUMSGARDEN ØYER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sentrumsgarden Øyer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 031 147



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSGARDEN ØYER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		772 084	614 512
Sum driftsinntekter		772 084	614 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 630	130 630
Annen driftskostnad		134 109	154 115
Sum driftskostnader		264 739	284 745
Driftsresultat		507 345	329 767
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		192	60
Annen rentekostnad		421 987	301 409
Annen finanskostnad		389	767
Resultat av finansposter		-422 184	-302 116
Resultat før skattekostnad		85 161	27 651
Skattekostnad på resultat		18 702	6 083
Resultat		66 459	21 568
Årsresultat		66 459	21 568
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		66 459	21 568
Sum overføringer		66 459	21 568



BALANSE

SENTRUMSGARDEN ØYER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 133 361	7 263 991
Sum varige driftsmidler	2	7 133 361	7 263 991
Andre langsiktige fordringer		150 001	225 001
Sum finansielle anleggsmidler		150 001	225 001
Sum anleggsmidler		7 283 362	7 488 992
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		144 000	0
Andre kortsiktige fordringer		61 018	0
Sum fordringer		205 018	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 241	72 217
Sum omløpsmidler		209 259	72 217
Sum eiendeler		7 492 621	7 561 209



BALANSE

SENTRUMSGARDEN ØYER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	134 000	134 000
Overkurs		566 000	566 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		753 178	686 719
Sum opptjent egenkapital		753 178	686 719
Sum egenkapital		1 453 178	1 386 719
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		140 648	138 726
Sum avsetning for forpliktelser		140 648	138 726
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 657 706	5 878 964
Sum annen langsiktig gjeld		5 657 706	5 878 964
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 030	6 585
Betalbar skatt		16 780	4 806
Skyldig offentlige avgifter		26 918	24 674
Annen kortsiktig gjeld		132 360	120 735
Sum kortsiktig gjeld		241 088	156 800
Sum gjeld		6 039 442	6 174 490
Sum egenkapital og gjeld		7 492 621	7 561 209

17.04.2024

Styret i Sentrumsgarden Øyer AS

Jan-Erik Rørvik
styreleder

Terje Stenersen
styremedlem

Anne Kristine Aronsveen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sentrumsgarden Øyer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 147 414	50 000	8 197 414
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 147 414	50 000	8 197 414
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 014 044	50 000	1 064 044
= Bokført verdi 31.12.23	7 133 370	0	7 133 370
Årets ordinære avskrivninger	130 621		130 621



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSGARDEN ØYER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	134	1 000,0	134 000
Sum	134		134 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WELLE GRUPPEN AS	46	34,3	34,3
Anne Kristine Aronsveen	44	32,8	32,8
Terje Stenersen	44	32,8	32,8
Totalt antall aksjer	134	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Stenersen	styremedlem	44
Anne Kristine Aronsveen	styremedlem	44
Totalt antall aksjer		88