



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 878 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN BERGEN AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 702 691	
Sum inntekter		2 702 691	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 371 849	
Annen driftskostnad	3	914 309	322 035
Sum kostnader		2 286 158	322 035
Driftsresultat		416 533	-322 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 028	
Sum finansinntekter		3 028	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 581 542	4 273 786
Annen finanskostnad		28	
Sum finanskostnader		3 581 570	4 273 786
Netto finans		-3 578 542	-4 273 786
Resultat før skattekostnad		-3 162 009	-4 595 821
Skattekostnad	5	-695 641	-1 011 082
Årsresultat		-2 466 368	-3 584 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-2 466 366	-3 584 739
Sum overføringer og disponeringer		-2 466 366	-3 584 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		126 283	
Sum immaterielle eiendeler		126 283	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	145 445 084	131 213 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 762 012	
Sum varige driftsmidler		154 207 096	131 213 743
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		154 333 379	131 213 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 353	
Andre fordringer		795 864	4 683 054
Konsernfordringer	4		4 656 548
Sum fordringer		830 217	9 339 602
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 233	49 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 233	49 956
Sum omløpsmidler		1 914 450	9 389 558
SUM EIENDELER		156 247 829	140 603 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	4 000 000	4 000 000
Overkurs		83 000 000	83 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 002 670	2 002 669
Sum innskutt egenkapital		89 002 670	89 002 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 466 367	
Sum opptjent egenkapital		-2 466 367	
Sum egenkapital		86 536 303	89 002 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		569 358
Sum avsetninger for forpliktelser		0	569 358
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	64 046 788	44 422 294
Sum annen langsiktig gjeld		64 046 788	44 422 294
Sum langsiktig gjeld		64 046 788	44 991 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 692 794	6 608 980
Annen kortsiktig gjeld		971 944	
Sum kortsiktig gjeld		5 664 738	6 608 980
Sum gjeld		69 711 526	51 600 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 247 829	140 603 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633732

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 878 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN BERGEN AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 992 878 126
PORTALEN BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 702 691	
Sum inntekter		2 702 691	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 371 849	
Annen driftskostnad	3	914 309	322 035
Sum kostnader		2 286 158	322 035
Driftsresultat		416 533	-322 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 028	
Sum finansinntekter		3 028	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 581 542	4 273 786
Annen finanskostnad		28	
Sum finanskostnader		3 581 570	4 273 786
Netto finans		-3 578 542	-4 273 786
Resultat før skattekostnad		-3 162 009	-4 595 821
Skattekostnad	5	-695 641	-1 011 082
Årsresultat		-2 466 368	-3 584 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-2 466 366	-3 584 739
Sum overføringer og disponeringer		-2 466 366	-3 584 739



Organisasjonsnr: 992 878 126
PORTALEN BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		126 283	
Sum immaterielle eiendeler		126 283	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	145 445 084	131 213 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 762 012	
Sum varige driftsmidler		154 207 096	131 213 743
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		154 333 379	131 213 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 353	
Andre fordringer		795 864	4 683 054
Konsernfordringer	4		4 656 548
Sum fordringer		830 217	9 339 602
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 233	49 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 233	49 956
Sum omløpsmidler		1 914 450	9 389 558
SUM EIENDELER		156 247 829	140 603 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	4 000 000	4 000 000
Overkurs		83 000 000	83 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 002 670	2 002 669
Sum innskutt egenkapital		89 002 670	89 002 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 466 367	
Sum opptjent egenkapital		-2 466 367	
Sum egenkapital		86 536 303	89 002 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		569 358
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	569 358
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	64 046 788	44 422 294
Sum annen langsiktig gjeld		64 046 788	44 422 294
Sum langsiktig gjeld		64 046 788	44 991 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 692 794	6 608 980
Annen kortsiktig gjeld		971 944	
Sum kortsiktig gjeld		5 664 738	6 608 980
Sum gjeld		69 711 526	51 600 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 247 829	140 603 301



Organisasjonsnr: 992 878 126
PORTALEN BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Portalen Bergen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Portalen Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L775Q-YZ0TC-Q02XH-SQ78Q-IM059-M0BLP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 15:07:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:L775Q-YZ0TC-Q02XH-SQ18Q-IM059-M0BLP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Portalen Bergen AS

	Note	2024	2023
Annen driftsrelatert inntekt		2 702 691	0
Sum driftsinntekter		2 702 691	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 371 849	0
Administrasjonskostnader	3	145 345	133 869
Leiekostnader		60 000	0
Eiendomskostnader		263 958	161 603
Eierkostnader		445 005	26 564
Sum driftskostnad		2 286 157	322 035
Driftsresultat		416 534	-322 035
Annen renteinntekt		3 028	0
Sum finansinntekter		3 028	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 581 542	4 273 786
Annen finanskostnad		28	0
Sum finanskostnader		3 581 570	4 273 786
Sum netto finansposter		-3 578 542	-4 273 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 162 008	-4 595 821
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-695 641	-1 011 082
Ordinært resultat		-2 466 367	-3 584 739
Årsresultat		-2 466 367	-3 584 739
Overført annen egenkapital	6	-2 466 367	-3 584 739
Sum disponert		-2 466 367	-3 584 739



Balanse

Portalen Bergen AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		126 283	0
Sum immaterielle eiendeler		126 283	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	145 445 084	131 213 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		8 782 012	0
Sum varige driftsmidler		154 207 096	131 213 743
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		154 333 379	131 213 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 353	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	4 656 548
Andre fordringer		795 864	4 683 054
Sum fordringer		830 217	9 339 602
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 233	49 956
Sum omløpsmidler		1 914 450	9 389 558
Sum eiendeler		156 247 829	140 603 301




Balanse

Portalen Bergen AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	4 000 000	4 000 000
Overkurs		83 000 000	83 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 002 670	2 002 669
Sum innskutt egenkapital		89 002 670	89 002 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 466 367	0
Sum opptjent egenkapital		-2 466 367	0
Sum egenkapital		86 536 302	89 002 669
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	569 358
Sum avsetninger for forpliktelser		0	569 358
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	64 046 788	44 422 294
Sum annen langsiktig gjeld		64 046 788	44 422 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 692 794	6 608 980
Annen kortsiktig gjeld		971 944	0
Sum kortsiktig gjeld		5 664 739	6 608 981
Sum gjeld		69 711 526	51 600 632
Sum egenkapital og gjeld		156 247 829	140 603 301

BERGEN, 31.12.2024 / 30.04.2025
Portalen Bergen AS


Ingse Galtung Døsvig
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Utbygging	Innredning/ Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	0	126 710 493	0	0	4 503 250	131 213 743
Tilgang/avgang	33 400 906	-103 128 931	9 269 596	84 823 631		24 365 202
Akk. avskrivninger	429 749	0	507 583	434 516	0	1 371 849
Regnskapsmessig verdi	32 971 157	23 581 562	8 762 012	84 389 115	4 503 250	154 207 096
Årets avskrivninger	429 785	0	507 583	434 516	0	1 371 849
Økonomisk levetid	40 år		10 år	100 år		
Avskrivningsplan (linær)						

Næringsbygget stod ferdig i løpet av 2024. Påløpte utbyggingskostnader pr 31.12.24 knytter seg til et ledig lokale som vil bli utleid våren 2025.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

	2024	2023
Revisjonshonorar	22 174	20 869

Revisjonshonoraret er delvis inkludert mva.

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern



	2024	2023
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	0	4 656 548
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-64 046 788	-44 422 294

Selskapet betaler et årlig administrasjonshonorar og vaktmesterhonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	0	- 1 024 441
Endring utsatt skatt	-695 642	13 360
Årets skattekostnad	-695 642	-1 011 081

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-3 162 008	-4 595 821
Endringer midlertidige forskjeller	-5 542 409	-60 727
Mottatt konsernbidrag	-8 704 417	4 656 548
Årets skattegrunnlag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	8 481 634	2 725 246	5 756 388
Fremførbart underskudd	-9 055 636	- 137 238	-8 918 398
Sum	-574 002	2 588 008	-3 162 010
Utsatt skatt(-skattefordel)	-126 280	569 361	-695 641

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 000 000	83 000 000	2 002 669	0	89 002 669
Årets resultat	0			-2 466 366	-2 466 366
Egenkapital 31.12.	4 000 000	83 000 000	2 002 669	-2 466 366	86 536 302

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:



	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	2 000	2 000	4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bara Eiendom AS	2 000	100%	100%