



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 202 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVAAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 44
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Florvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 022	0
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		459 022	450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 538	22 945
Annen driftskostnad		403 031	88 382
Sum kostnader		448 569	111 327
Driftsresultat		10 453	338 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 109	272
Sum finansinntekter		1 109	272
Annen rentekostnad		8 205	302
Sum finanskostnader		8 205	302
Netto finans		-7 096	-30
Resultat før skattekostnad		3 356	338 642
Skattekostnad		698	74 568
Årsresultat		2 658	264 075
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 658	264 075
Sum overføringer og disponeringer		2 658	264 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 961 670	963 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		59 536	0
Sum varige driftsmidler		2 021 206	963 972
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 021 206	963 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 843	0
Sum fordringer		200 843	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 421	1 035 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 421	1 035 555
Sum omløpsmidler		2 491 264	1 035 555
SUM EIENDELER		4 512 470	1 999 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 422	75 422
Sum innskutt egenkapital		75 422	75 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 799 211	1 796 553
Sum opptjent egenkapital		1 799 211	1 796 553
Sum egenkapital		1 874 633	1 871 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		36 696	35 998
Sum avsetninger for forpliktelser		36 696	35 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 036 696	35 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		595 915	3 227
Betalbar skatt		0	70 891
Skyldige offentlige avgifter		0	17 437
Annen kortsiktig gjeld		5 227	0
Sum kortsiktig gjeld		601 142	91 554
Sum gjeld		2 637 837	127 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 512 470	1 999 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578840

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 202 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVAAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 44
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Florvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 202 450
FLORVAAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 022	0
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		459 022	450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 538	22 945
Annen driftskostnad		403 031	88 382
Sum kostnader		448 569	111 327
Driftsresultat		10 453	338 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 109	272
Sum finansinntekter		1 109	272
Annen rentekostnad		8 205	302
Sum finanskostnader		8 205	302
Netto finans		-7 096	-30
Resultat før skattekostnad		3 356	338 642
Skattekostnad		698	74 568
Årsresultat		2 658	264 075
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 658	264 075
Sum overføringer og disponeringer		2 658	264 075



Organisasjonsnr: 961 202 450
FLORVAAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 961 670	963 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		59 536	0
Sum varige driftsmidler		2 021 206	963 972
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 021 206	963 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 843	0
Sum fordringer		200 843	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 421	1 035 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 421	1 035 555
Sum omløpsmidler		2 491 264	1 035 555
SUM EIENDELER		4 512 470	1 999 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 422	75 422
Sum innskutt egenkapital		75 422	75 422



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 799 211	1 796 553
Sum opptjent egenkapital	1 799 211	1 796 553
Sum egenkapital	1 874 633	1 871 975
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	36 696	35 998
Sum avsetninger for forpliktelser	36 696	35 998
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	2 036 696	35 998
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	595 915	3 227
Betalbar skatt	0	70 891
Skyldige offentlige avgifter	0	17 437
Annen kortsiktig gjeld	5 227	0
Sum kortsiktig gjeld	601 142	91 554
Sum gjeld	2 637 837	127 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 512 470	1 999 527



Organisasjonsnr: 961 202 450
FLORVAAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1285209.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1102772.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2387981.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	366774.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2021207.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45538.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
876227.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
20000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1565551.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et langsiktig lån i DNB. Restgjeld pr 31.12.24 er kr 2 000 000. Nedbetalingstid er 8 år og 10 mnd. Lånet har pant i eiendom på kr 20 000 000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FLORVAAG EIENDOM AS

961202450

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FLORVAAG EIENDOM AS
961 202 450

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 022	0
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum driftsinntekter		459 022	450 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-45 538	-22 945
Annen driftskostnad		-403 031	-88 382
Sum driftskostnader		-448 569	-111 327
Driftsresultat		10 453	338 673
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 109	272
Sum finansinntekter		1 109	272
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8 205	-302
Sum finanskostnader		-8 205	-302
Netto finans		-7 096	-30
Resultat før skattekostnad		3 356	338 642
Skattekostnad		-698	-74 568
Årsresultat		2 658	264 075
Overføringer			
Annen egenkapital		2 658	264 075
Sum overføringer		2 658	264 075



FLORVAAG EIENDOM AS
961 202 450

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 961 670	963 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		59 536	0
Sum varige driftsmidler		2 021 206	963 972
Sum anleggsmidler		2 021 206	963 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 843	0
Sum fordringer		200 843	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 421	1 035 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 421	1 035 555
Sum omløpsmidler		2 491 264	1 035 555
SUM EIENDELER		4 512 470	1 999 527



FLORVAAG EIENDOM AS
961 202 450

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 422	75 422
Sum innskutt egenkapital		75 422	75 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 799 211	1 796 553
Sum opptjent egenkapital		1 799 211	1 796 553
Sum egenkapital		1 874 633	1 871 975
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		36 696	35 998
Sum avsetning for forpliktelser		36 696	35 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		595 915	3 227
Betalbar skatt		0	70 891
Skyldige offentlige avgifter		0	17 437
Annen kortsiktig gjeld		5 227	0
Sum kortsiktig gjeld		601 142	91 554
Sum gjeld		2 637 837	127 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 512 470	1 999 527

ÅLESUND, 20.06.2025

Annette Florvaag
styrets leder

Tore Florvaag
styremedlem



FLORVAAG EIENDOM AS
961 202 450

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FLORVAAG EIENDOM AS
961 202 450

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 285 209
Tilgang i året	1 102 772
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 387 981
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-366 774
Balanseført verdi per 31.12.	2 021 207
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 538

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	876 227
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 565 551
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har et langsiktig lån i DNB. Restgjeld pr 31.12.24 er kr 2 000 000.

Nedbetalingstid er 8 år og 10 mnd.

Lånet har pant i eiendom på kr 20 000 000.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.