



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 732 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 51 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 100	0
Leieinntekter		49 575 670	49 714 576
Annen driftsinntekt		557 373	342 116
Sum inntekter		50 188 143	50 056 692
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 329 217	12 998 455
Annen driftskostnad	5	2 603 833	2 382 172
Vedlikeholdskostnader		626 322	550 389
Sum kostnader		16 559 372	15 931 016
Driftsresultat		33 628 771	34 125 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 634	54 172
Sum finansinntekter		4 634	54 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		622 679	175 461
Sum finanskostnader		622 679	175 461
Netto finans		-618 045	-121 289
Ordinært resultat før skattekostnad		33 010 726	34 004 387
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 262 360	7 480 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 748 366	26 523 422
Årsresultat		25 748 366	26 523 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 748 366	26 523 421
Sum overføringer og disponeringer		25 748 366	26 523 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	450 570 058	462 576 753
Maskiner og anlegg	3	861 970	1 292 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	734 439	907 311
Sum varige driftsmidler		452 166 467	464 776 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		889 792	1 365 391
Sum finansielle anleggsmidler		889 792	1 365 391
Sum anleggsmidler		453 056 259	466 141 691
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 390	272 210
Andre fordringer		1 901 178	445 058
Konsernfordringer	4	333 835	151 173
Sum fordringer		2 258 403	868 441
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 258 403	868 441
SUM EIENDELER		455 314 662	467 010 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	11 011 000	11 011 000
Overkurs	2	147 458 552	147 458 552
Annen innskutt egenkapital	2	214 078 878	214 078 878
Sum innskutt egenkapital		372 548 430	372 548 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	996 306	925 939
Sum opptjent egenkapital		996 306	925 939
Sum egenkapital		373 544 736	373 474 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	14 052 607	14 032 760
Andre avsetninger for forpliktelser		3 650 088	3 650 088
Sum avsetninger for forpliktelser		17 702 695	17 682 848
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	27 556 842	1 716 375
Sum annen langsiktig gjeld		27 556 842	1 716 375
Sum langsiktig gjeld		45 259 537	19 399 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	384 507	225 128
Utbytte			40 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	32 920 512	32 414 695
Annen kortsiktig gjeld		3 205 370	1 496 717
Sum kortsiktig gjeld		36 510 389	74 136 540
Sum gjeld		81 769 926	93 535 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		455 314 662	467 010 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254306

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 732 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 51 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 987 732 954
GRØNLAND 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 100	0
Leieinntekter		49 575 670	49 714 576
Annen driftsinntekt		557 373	342 116
Sum inntekter		50 188 143	50 056 692
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 329 217	12 998 455
Annen driftskostnad	5	2 603 833	2 382 172
Vedlikeholdskostnader		626 322	550 389
Sum kostnader		16 559 372	15 931 016
Driftsresultat		33 628 771	34 125 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 634	54 172
Sum finansinntekter		4 634	54 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		622 679	175 461
Sum finanskostnader		622 679	175 461
Netto finans		-618 045	-121 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 262 360	7 480 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 748 366	26 523 422
Årsresultat		25 748 366	26 523 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 748 366	26 523 421
Sum overføringer og disponeringer		25 748 366	26 523 421



Organisasjonsnr: 987 732 954
GRØNLAND 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	450 570 058	462 576 753
--------------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3	861 970	1 292 236
--------------------	---	---------	-----------

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner			
-------------------------	--	--	--

og lignende	3	734 439	907 311
-------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		452 166 467	464 776 300
-------------------------	--	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		889 792	1 365 391
------------------	--	---------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		889 792	1 365 391
---------------	--	---------	-----------

Sum anleggsmidler		453 056 259	466 141 691
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		23 390	272 210
-----------------	--	--------	---------

Andre fordringer		1 901 178	445 058
------------------	--	-----------	---------

Konsernfordringer	4	333 835	151 173
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		2 258 403	868 441
----------------	--	-----------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		2 258 403	868 441
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		455 314 662	467 010 132
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	11 011 000	11 011 000
-----------------	---	------------	------------

Overkurs	2	147 458 552	147 458 552
----------	---	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital	2	214 078 878	214 078 878
----------------------------	---	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital		372 548 430	372 548 430
--------------------------	--	-------------	-------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	996 306	925 939
Sum opptjent egenkapital		996 306	925 939
Sum egenkapital		373 544 736	373 474 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	14 052 607	14 032 760
Andre avsetninger for forpliktelses		3 650 088	3 650 088
Sum avsetninger for forpliktelses		17 702 695	17 682 848
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	27 556 842	1 716 375
Sum annen langsiktig gjeld		27 556 842	1 716 375
Sum langsiktig gjeld		45 259 537	19 399 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	384 507	225 128
Utbytte			40 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	32 920 512	32 414 695
Annen kortsiktig gjeld		3 205 370	1 496 717
Sum kortsiktig gjeld		36 510 389	74 136 540
Sum gjeld		81 769 926	93 535 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		455 314 662	467 010 132



Organisasjonsnr: 987 732 954
GRØNLAND 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Grønland 51 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100100.00	110.00	11011000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Papirbredden Eiendom AS	100100.00	100.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100100.00	100.00%

Note

5

Lønn og ytelser

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

G51 AS Årsregnskap med noter pr. 31.12.2021.pdf

Name	Method	Signed at
Holm, Bjørn	BANKID	2022-03-16 21:22 GMT+01
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-16 20:37 GMT+01
Berger-Nortvedt, Henning	BANKID_MOBILE	2022-03-16 19:56 GMT+01
Gundersen, Morten	BANKID	2022-03-16 19:54 GMT+01
Helliesen, Halvor	BANKID_MOBILE	2022-03-16 18:40 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: B6513017FE6F406E85477D5F7FD2E380



Grønland 51 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		49 575 670	49 714 576
Salgsinntekter		55 100	-
Andre driftsinntekter		557 373	342 116
Sum driftsinntekter		50 188 143	50 056 691
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		626 322	550 389
Av- og nedskrivninger	3	13 329 217	12 998 455
Andre driftskostnader	5	2 603 833	2 382 172
Sum driftskostnader		16 559 372	15 931 016
Driftsresultat		33 628 771	34 125 675
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		4 634	-
Rentekostnad til selskap i konsern		-622 679	-175 461
Rentekostnad		-	54 172
Netto finansposter		-618 045	-121 289
Ordinært resultat før skattekostnad		33 010 726	34 004 386
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 262 360	7 480 965
Årsresultat		25 748 366	26 523 421



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B6513017FE6F406E85477D5F7FD2E380



Grønland 51 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Vårige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	450 570 058	462 576 753
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	734 439	907 311
Anlegg under utførelse	3	861 970	1 292 236
Sum vårige driftsmidler		452 166 466	464 776 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		889 792	1 365 391
Sum finansielle anleggsmidler		889 792	1 365 391
Sum anleggsmidler		453 056 258	466 141 691
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		23 391	272 210
Fordringer på konsernselskaper	4	333 835	151 173
Andre kortsiktige fordringer		1 901 178	445 058
Sum kortsiktige fordringer		2 258 404	868 440
Sum omløpsmidler		2 258 404	868 440
Sum eiendeler		455 314 662	467 010 131



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B6513017FE6F406E85477D5F7FD2E380



Grønland 51 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	11 011 000	11 011 000
Overkurs	2	147 458 552	147 458 552
Annen innskutt egenkapital	2	<u>214 078 878</u>	<u>214 078 878</u>
Sum innskutt egenkapital		372 548 430	372 548 430
Annen egenkapital	2	<u>996 306</u>	<u>925 939</u>
Sum opptjent egenkapital		996 306	925 939
Sum egenkapital		373 544 736	373 474 369
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	14 052 607	14 032 760
Andre avsetninger for forpliktelser		<u>3 650 088</u>	<u>3 650 088</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		17 702 695	17 682 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	<u>27 556 842</u>	<u>1 716 375</u>
Sum annen langsiktig gjeld		27 556 842	1 716 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	384 507	225 128
Gjeld til konsernselskaper	4	32 920 512	32 414 695
Utbytte		-	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 205 371</u>	<u>1 496 717</u>
Sum kortsiktig gjeld		36 510 389	74 136 540
Sum gjeld		81 769 926	93 535 762
Sum egenkapital og gjeld		455 314 662	467 010 131

Oslo, 16. mars 2022
Styret for Grønland 51 AS

Kjetil Hoff
Styrets leder

Bjørn Holm
Styremedlem

Morten Gundersen
Styremedlem

Henning Berger-Nortvedt
Styremedlem

Halvor Helliesen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B6513017FE6F406E85477D5F7FD2E380



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonsregnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader bli fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrig klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kost under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets levetid.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berørt prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørende.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Grønland 51 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B6513017FE6F406E85477D5F7FD2E380



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK
Egenkapital per 01.01	11 011 000	147 458 552	214 078 878	925 939
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-25 677 999
Årets resultat	-	-	-	25 748 366
Egenkapital per 31.12	11 011 000	147 458 552	214 078 878	996 306

Aksjekapitalen består av 100 100 aksjer med pålydende NOK 110 per aksje.
Alle aksjene i Grønland 51 AS eies av Papirbredden Eiendom AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløspøre
Anskaffelseskost per 01.01	60 763 139	481 027 756	1 292 236	1 728 705
Tilgang	-	-140 091	859 474	-
Tilgang fra anlegg under utførelse	-	1 289 740	-	-
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-	-1 289 740	-
Anskaffelseskost per 31.12	60 763 139	482 177 404	861 970	1 728 705
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		79 214 141		821 394
Årets avskrivninger		13 156 345		172 872
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		92 370 486		994 266
Balansført verdi per 31.12	60 763 139	389 806 919	861 970	734 439
Økonomisk levetid		50 år		3 år/5 år
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021
Andre fordringer	333 835
Annen langsiktig gjeld	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	27 556 842
Kortsiktig gjeld	31.12.2021
Leverandørgjeld	8 594
Avgitt konsernbidrag	32 920 512
Gjeld til konsernselskaper	32 920 512

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B6513017FE6F406E85477D5F7FD2E380



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er kostnadsført kr 438 364 knyttet til avtalen. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående par

Godtgjørelse til revisor	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	23 300

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	7 242 513
Endring i utsatt skatt	19 847
Sum skattekostnad	7 262 360

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnad	33 010 726
Endring i midlertidige forskjeller	-90 214
Avgitt konsernbidrag	-32 920 512
Årets skattegrunnlag	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021
Anleggsmidler	-90 214	63 875 481
Sum	-90 214	63 875 481

22 % utsatt skatt	14 052 606
Bokført 22 % utsatt skatt	14 052 606

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021
22 % skatt av resultat før skatt	7 262 360
Beregnet skattekostnad	7 262 360
Effektiv skattesats *	22,0%

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskape konsernkontosystem har felles ramme.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B6513017FE6F406E85477D5F7FD2E380



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 51 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grønland 51 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 5WS4D-COHT-6ENX8-3YCNF-1ZUQI-1AVV2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Selskapet AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 16. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 5WS4D-COHT-6ENX8-3YCNF-1ZUQI-1AVVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-17 14:17:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WS4D-COHT-6ENX8-3YCNF-1ZUQI-1AVV2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>