



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISBORG GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 95  
7656 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Holdø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 087 268        | 895 056         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 087 268</b> | <b>895 056</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                 |
| Varekostnad  |      | 17 600           | 15 600          |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 347 893          | 347 893         |
| Annen driftskostnad  |      | 209 473          | 201 994         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>574 966</b>   | <b>565 487</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>512 302</b>   | <b>329 569</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 9 072            | 8 662           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>9 072</b>     | <b>8 662</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 459 023          | 298 670         |
| Annen finanskostnad  |      | 6 585            | 10 000          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>465 608</b>   | <b>308 670</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-456 536</b>  | <b>-300 008</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>55 766</b>    | <b>29 561</b>   |
| Skattekostnad  | 3    | 12 239           | 6 556           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>43 527</b>    | <b>23 005</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                 |
| Udekket tap  |      | 43 527           | 23 005          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>43 527</b>    | <b>23 005</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2    | 8 940 829        | 3 453 214        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 8 940 829        | 3 453 214        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                |      | 0                | 3 900 000        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 3 900 000        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 8 940 829        | 7 353 214        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 50 000           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 127 016          | 99 433           |
| Sum fordringer                             |      | 177 016          | 99 433           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 296 189          | 236 499          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 296 189          | 236 499          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 473 205          | 335 932          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>9 414 034</b> | <b>7 689 146</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 4 500 000         | 4 500 000         |
| Overkurs                                 |      | 535 538           | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>5 035 538</b>  | <b>4 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 0                 | 0                 |
| Udekket tap                              | 5    | 5 195 440         | 4 574 199         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-5 195 440</b> | <b>-4 574 199</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-159 902</b>   | <b>-74 199</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 286 099           | 352 057           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>286 099</b>    | <b>352 057</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 9 000 000         | 7 251 971         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>9 000 000</b>  | <b>7 251 971</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>9 286 099</b>  | <b>7 604 028</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 91 154            | -701              |
| Betalbar skatt                           | 3    | 78 197            | 65 300            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 0                 | 2 105             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 118 485           | 92 613            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>287 836</b>    | <b>159 317</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>9 573 936</b>  | <b>7 763 345</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 414 034</b>  | <b>7 689 146</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENGTSSEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 95  
7656 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Holdø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 351 098  
BENGTSEN EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>     |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                 |
| Annen driftsinntekt  |             | 1 087 268        | 895 056         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 087 268</b> | <b>895 056</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                 |
| Varekostnad  |             | 17 600           | 15 600          |
| Lønnskostnad   | 1           | 0                | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 347 893          | 347 893         |
| Annen driftskostnad  |             | 209 473          | 201 994         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>574 966</b>   | <b>565 487</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>512 302</b>   | <b>329 569</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                 |
| Annen renteinntekt   |             | 9 072            | 8 662           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>9 072</b>     | <b>8 662</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 459 023          | 298 670         |
| Annen finanskostnad  |             | 6 585            | 10 000          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>465 608</b>   | <b>308 670</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-456 536</b>  | <b>-300 008</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>55 766</b>    | <b>29 561</b>   |
| Skattekostnad  | 3           | 12 239           | 6 556           |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>43 527</b>    | <b>23 005</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                 |
| Udekket tap  |             | 43 527           | 23 005          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>43 527</b>    | <b>23 005</b>   |



Organisasjonsnr: 924 351 098  
BENGTSEN EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2  |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 8 940 829        | 3 453 214        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 3 900 000        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 8 940 829        | 7 353 214        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      |                  |                  |
|  |      | 50 000           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer               |      |                  |                  |
|  |      | 127 016          | 99 433           |
| Sum fordringer                             |      | 177 016          | 99 433           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                  |                  |
|  |      | 296 189          | 236 499          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 296 189          | 236 499          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 473 205          | 335 932          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>9 414 034</b> | <b>7 689 146</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               |      |                  |                  |
|  | 4, 5 | 4 500 000        | 4 500 000        |
| Overkurs                                   |      |                  |                  |
|  |      | 535 538          | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 5 035 538        | 4 500 000        |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6 | 0                 | 0                 |
| Udekket tap                              | 5 | 5 195 440         | 4 574 199         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>-5 195 440</b> | <b>-4 574 199</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>-159 902</b>   | <b>-74 199</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3 | 286 099           | 352 057           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>286 099</b>    | <b>352 057</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7 | 9 000 000         | 7 251 971         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>9 000 000</b>  | <b>7 251 971</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>9 286 099</b>  | <b>7 604 028</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 91 154            | -701              |
| Betalbar skatt                           | 3 | 78 197            | 65 300            |
| Skyldige offentlige avgifter             |   | 0                 | 2 105             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 118 485           | 92 613            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>287 836</b>    | <b>159 317</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>9 573 936</b>  | <b>7 763 345</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>9 414 034</b>  | <b>7 689 146</b>  |



Organisasjonsnr: 924 351 098  
BENGTSEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er svekket som følger av gjennomført fusjon med datterselskapet Stripa AS. Selskapet vil i løpet av 2024 styrke egenkapitalen gjennom ordinær drift.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 11188964.00                | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5835508.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 17024472.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8083644.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8940828.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 347893.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |





BENGTSEN EIENDOM INVEST AS  
924 351 098

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023             | 2022            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 087 268        | 895 056         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 087 268</b> | <b>895 056</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                 |
| Varekostnad  |      | -17 600          | -15 600         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -347 893         | -347 893        |
| Annen driftskostnad  |      | -209 473         | -201 994        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-574 966</b>  | <b>-565 487</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>512 302</b>   | <b>329 569</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 9 072            | 8 662           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>9 072</b>     | <b>8 662</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -459 023         | -298 670        |
| Annen finanskostnad  |      | -6 585           | -10 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-465 608</b>  | <b>-308 670</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-456 536</b>  | <b>-300 008</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>55 766</b>    | <b>29 561</b>   |
| Skattekostnad  | 3    | -12 239          | -6 556          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>43 527</b>    | <b>23 005</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                 |
| Udekket tap  |      | 43 527           | 23 005          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>43 527</b>    | <b>23 005</b>   |



BENGTSEN EIENDOM INVEST AS  
924 351 098

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 8 940 829        | 3 453 214        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 940 829</b> | <b>3 453 214</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    |      | 0                | 3 900 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>3 900 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 940 829</b> | <b>7 353 214</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 50 000           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 127 016          | 99 433           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>177 016</b>   | <b>99 433</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 296 189          | 236 499          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>296 189</b>   | <b>236 499</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>473 205</b>   | <b>335 932</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 414 034</b> | <b>7 689 146</b> |



BENGTSEN EIENDOM INVEST AS  
924 351 098

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 4, 5 | 4 500 000         | 4 500 000         |
| Overkurs                               |      | 535 538           | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>5 035 538</b>  | <b>4 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Udekket tap                            | 5    | -5 195 440        | -4 574 199        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>-5 195 440</b> | <b>-4 574 199</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>-159 902</b>   | <b>-74 199</b>    |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 286 099           | 352 057           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>286 099</b>    | <b>352 057</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7    | 9 000 000         | 7 251 971         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>9 000 000</b>  | <b>7 251 971</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 91 154            | -701              |
| Betalbar skatt                         | 3    | 78 197            | 65 300            |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 0                 | 2 105             |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 118 485           | 92 613            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>287 836</b>    | <b>159 317</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>9 573 936</b>  | <b>7 763 345</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>9 414 034</b>  | <b>7 689 146</b>  |

Verdal, 04.06.2024

Ingolv Bengtsen  
styrets leder

Gøran Bengtsen  
styremedlem

Jan Ivan Bengtsen  
styremedlem / daglig leder



**BENGTSEN EIENDOM INVEST AS**  
924 351 098

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BENGTSEN EIENDOM INVEST AS  
924 351 098

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 11 188 964          |
| Tilgang i året   | 5 835 508           |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>17 024 472</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -8 083 644          |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>8 940 828</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 347 893             |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023       | 31.12.2023       | Endring        |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 1 600 260        | 1 300 451        | 299 809        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>1 600 260</b> | <b>1 300 451</b> | <b>299 809</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>1 600 260</b> | <b>1 300 451</b> | <b>299 809</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>352 057</b>   | <b>286 099</b>   | <b>65 958</b>  |

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 3 000                | 1 500              | 4 500 000          |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Bengtson Holding AS         | 1 000                | 33,33              | Ordinære           |
| Bengtson Invest AS          | 1 000                | 33,33              | Ordinære           |
| G.b. Holding AS             | 1 000                | 33,33              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>3 000</b>         | <b>100</b>         |                    |

## Note 5 - Egenkapital

|                                   | Aksjekapital     | Overkurs       | Udekket tap       | Sum             |
|-----------------------------------|------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022            | 4 500 000        | 0              | -4 574 199        | -74 199         |
| Årsresultat                       | 0                | 0              | 43 527            | 43 527          |
| Kontantinnskudd/<br>tingsinnskudd | 0                | 535 538        | 0                 | 535 538         |
| Andre endringer                   | 0                | 0              | -664 767          | -664 767        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b>     | <b>4 500 000</b> | <b>535 538</b> | <b>-5 195 440</b> | <b>-159 902</b> |



**BENGTSEN EIENDOM INVEST AS**  
924 351 098

## Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er svekket som følger av gjennomført fusjon med datterselskapet Stripa AS.  
Selskapet vil i løpet av 2024 styrke egenkapitalen gjennom ordinær drift.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 823 528    |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 9 000 000    |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 8 607 827    |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsikret gjeld pr 31.12.2023 - 9 000 000,-

Sikkerhet for denne gjeld:

Pant i fordringer (factoring) - 1 000 000,-

Bokførte verdier på pantsatte eiendeler 31.12.23 - 8 607 827,-

Pant i fast eiendom gnr 283/161 - 5 000 000,-



TIL GENERALFORSAMLINGEN I BENGTSSEN EIENDOM INVEST AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BENGTSSEN EIENDOM INVEST AS som viser et overskudd på kr 43 527,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Vang, Asle**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/04/2024 15:51:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.