



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 570 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELUND BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 155
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sigmund Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 800 000	
Leieinntekt		144 500	58 700
Sum inntekter		3 944 500	58 700
Kostnader			
Varekostnad		3 992 925	
Lønnskostnad	1	719 569	780 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		203 860	225 610
Sum kostnader		4 916 355	1 006 038
Driftsresultat		-971 855	-947 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			206
Sum finansinntekter			206
Annen rentekostnad		408 332	337 385
Annen finanskostnad			280
Sum finanskostnader		408 332	337 665
Netto finans		-408 332	-337 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 380 187	-1 284 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-951 444	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-428 743	-1 284 797
Årsresultat	4	-428 743	-1 284 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-428 743	-1 284 797
Totalresultat		-428 743	-1 284 797



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-428 743	-1 284 797
Sum overføringer og disponeringer		-428 743	-1 284 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	181 831	
Sum immaterielle eiendeler		181 831	
Varige driftsmidler			
Bolig	2, 5	4 717 091	4 717 091
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 717 091	4 717 091
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	791 163	36 849
Investeringer i aksjer og andeler			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		791 163	136 849
Sum anleggsmidler		5 690 085	4 853 940
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 119 206	9 099 773
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 107	12 030
Konsernfordringer	6	3 498 238	
Sum fordringer		3 510 345	12 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		120 019	98 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 019	98 589
Sum omløpsmidler		8 749 571	9 210 392
SUM EIENDELER		14 439 656	14 064 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 728 625	
Sum innskutt egenkapital		2 828 625	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 357 992	2 929 250
Sum opptjent egenkapital		-3 357 992	-2 929 250
Sum egenkapital	4, 7	-529 367	-2 829 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 231 611	6 372 031
Langsiktig konserngjeld	6	1 854 268	746 516
Sum annen langsiktig gjeld		9 085 879	7 118 547
Sum langsiktig gjeld		9 085 879	7 118 547
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	5	3 563 010	9 473 460
Leverandørgjeld		217 825	152 181
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 850	42 410
Annen kortsiktig gjeld		2 057 460	106 984
Sum kortsiktig gjeld		5 883 144	9 775 035
Sum gjeld		14 969 023	16 893 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 439 656	14 064 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684194

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 570 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELUND BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 155
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sigmund Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 570 108
HEGGELUND BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 800 000	
Leieinntekt		144 500	58 700
Sum inntekter		3 944 500	58 700
Kostnader			
Varekostnad		3 992 925	
Lønnskostnad	1	719 569	780 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		203 860	225 610
Sum kostnader		4 916 355	1 006 038
Driftsresultat		-971 855	-947 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			206
Sum finansinntekter			206
Annen rentekostnad		408 332	337 385
Annen finanskostnad			280
Sum finanskostnader		408 332	337 665
Netto finans		-408 332	-337 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 380 187	-1 284 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-951 444	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-428 743	-1 284 797
Årsresultat	4	-428 743	-1 284 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-428 743	-1 284 797
Totalresultat		-428 743	-1 284 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-428 743	-1 284 797
Sum overføringer og disponeringer		-428 743	-1 284 797





Organisasjonsnr: 990 570 108
HEGGELUND BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	181 831	
Sum immaterielle eiendeler		181 831	
Varige driftsmidler			
Bolig	2, 5	4 717 091	4 717 091
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 717 091	4 717 091
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	791 163	36 849
Investeringer i aksjer og andeler			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		791 163	136 849
Sum anleggsmidler		5 690 085	4 853 940
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 119 206	9 099 773
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 107	12 030
Konsernfordringer	6	3 498 238	
Sum fordringer		3 510 345	12 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		120 019	98 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 019	98 589
Sum omløpsmidler		8 749 571	9 210 392
SUM EIENDELER		14 439 656	14 064 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		2 728 625	
Sum innskutt egenkapital		2 828 625	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 357 992	2 929 250
Sum opptjent egenkapital		-3 357 992	-2 929 250
Sum egenkapital	4, 7	-529 367	-2 829 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 231 611	6 372 031
Langsiktig konserngjeld	6	1 854 268	746 516
Sum annen langsiktig gjeld		9 085 879	7 118 547
Sum langsiktig gjeld		9 085 879	7 118 547
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	5	3 563 010	9 473 460
Leverandørgjeld		217 825	152 181
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 850	42 410
Annen kortsiktig gjeld		2 057 460	106 984
Sum kortsiktig gjeld		5 883 144	9 775 035
Sum gjeld		14 969 023	16 893 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 439 656	14 064 332



Organisasjonsnr: 990 570 108
HEGGELUND BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Heggelund Boligbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 570 108



RESULTATREGNSKAP

HEGGELUND BOLIGBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 800 000	0
Leieinntekt		144 500	58 700
Sum driftsinntekter		3 944 500	58 700
Varekostnad		3 992 925	0
Lønnskostnad	1	719 569	780 427
Annen driftskostnad		203 860	225 610
Sum driftskostnader		4 916 355	1 006 038
Driftsresultat		-971 855	-947 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	206
Annen rentekostnad		408 332	337 385
Annen finanskostnad		0	280
Resultat av finansposter		-408 332	-337 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 380 187	-1 284 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-951 444	0
Årsresultat	4	-428 743	-1 284 797
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		428 743	1 284 797
Sum overføringer		-428 743	-1 284 797



BALANSE

HEGGELUND BOLIGBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	181 831	0
Sum immaterielle eiendeler		181 831	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bolig	2, 5	4 717 091	4 717 091
Sum varige driftsmidler		4 717 091	4 717 091
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	791 163	36 849
Investeringer i aksjer og andeler		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		791 163	136 849
Sum anleggsmidler		5 690 085	4 853 940
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 119 206	9 099 773
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 107	12 030
Konsernfordringer	6	3 498 238	0
Sum fordringer		3 510 345	12 030
Bankinnskudd		120 019	98 589
Sum omløpsmidler		8 749 571	9 210 392
Sum eiendeler		14 439 656	14 064 332



BALANSE

HEGGELUND BOLIGBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 728 625	0
Sum innskutt egenkapital		2 828 625	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 357 992	-2 929 250
Sum opptjent egenkapital		-3 357 992	-2 929 250
Sum egenkapital	4, 7	-529 367	-2 829 250
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 231 611	6 372 031
Langsiktig konserngjeld	6	1 854 268	746 516
Sum annen langsiktig gjeld		9 085 879	7 118 547
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	5	3 563 010	9 473 460
Leverandørgjeld		217 825	152 181
Skyldig offentlige avgifter		44 850	42 410
Annen kortsiktig gjeld		2 057 460	106 984
Sum kortsiktig gjeld		5 883 144	9 775 035
Sum gjeld		14 969 023	16 893 582
Sum egenkapital og gjeld		14 439 656	14 064 332

Moelv, 30.06.2022
Styret i Heggelund Boligbygg AS

Per Sigmund Heggelund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARELAGER

Varelager er oppført til full tilvirkningskost inklusiv byggelånsrenter.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021
Lønninger	638 716
Arbeidsgiveravgift	80 853
Sum	719 569

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 717 091	4 717 091
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang i året		0
Anskaffelseskost 31.12.21	4 717 091	4 717 091
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		0
Bokført verdi 31.12.21	4 717 091	4 717 091
Årets ordinære avskrivninger		0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-951 444	0
Skattekostnad ordinært resultat	-951 444	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 380 187	-1 284 797
Permanente forskjeller	0	-5 834
Endring i midlertidige forskjeller	255 048	-606 660
Mottatt konsernbidrag	3 498 238	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 373 099	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 897 291
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-769 612	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	769 612	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	351 612	606 660	255 048
Sum	351 612	606 660	255 048
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 178 116	-3 551 215	-2 373 099
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 944 555	2 944 555
Grunnlag for utsatt skattefordel	-826 504	0	826 504
Utsatt skattefordel (22 %)	-181 831	0	181 831

Det er gjort en fornyet vurdering av utsatt skatt etter omorganisering og utsatt skatt er nå bokført.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-2 929 250	-2 829 250
Årets resultat			-428 743	-428 743
Konsernbidrag mottatt		2 728 625		2 728 625
Pr 31.12.2021	100 000	2 728 625	-3 357 992	-529 367

Note 5 Pantelikret gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Gjeld sikret med pant		
Byggelån	3 563 010	9 473 460
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 231 611	6 372 031
Sum annen langsiktig gjeld	10 794 621	15 845 491
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	5 119 206	9 099 773
Bolig	4 717 091	4 717 091
Sum pantsatte eiendeler	9 836 297	13 816 864



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	791 163	36 849
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 498 238	0
Sum	4 289 401	36 849
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 854 268	746 516
Sum	1 854 268	746 516

Konsern-mellomværende vil bli renteberegnet fra 01.01.2022. Det er ikke foretatt renteberegninger i 2021.

Note 7 Fortsatt drift

Avleggelsen av årsregnskapet er basert på en forutsetning om fortsatt drift.

Etter at driften knyttet til salg av vinterhager opphørte, har styret hatt under vurdering hvilke andre aktiviteter det kan være hensiktsmessig å legge inn i selskapet. Styret har foretatt tiltak for å bedre likviditeten på sikt i selskapet ved investering av fast eiendom, tomter og utbygging.