



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 661 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD SKOG & EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o John Arild Bø  
Røråsveien 53  
3114 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arild Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 263	19 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 263</b>	<b>19 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 263</b>	<b>-19 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	138 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>138 714</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 230 720	138 998
Annen finanskostnad		50 346	79 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 281 066</b>	<b>218 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 281 065</b>	<b>-80 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 294 328</b>	<b>-99 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 294 328</b>	<b>-99 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 294 328</b>	<b>-99 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 294 328	-99 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 294 328</b>	<b>-99 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2	2
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	2 308 877	2 708 689
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 308 879</b>	<b>2 708 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 308 879</b>	<b>2 708 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405</b>	<b>53</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405</b>	<b>53</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 309 284</b>	<b>2 708 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	149 985	149 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 985</b>	<b>149 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 675 693	-1 381 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 675 693</b>	<b>-1 381 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 525 708</b>	<b>-1 231 380</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 2	4 822 492	3 940 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 822 492</b>	<b>3 940 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 822 492</b>	<b>3 940 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	12 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 834 992</b>	<b>3 940 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 309 284</b>	<b>2 708 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 661 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD SKOG & EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o John Arild Bø  
Røråsveien 53  
3114 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arild Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2025



Organisasjonsnr: 996 661 695  
VESTFOLD SKOG & EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 263	19 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 263</b>	<b>19 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 263</b>	<b>-19 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	138 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>138 714</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 230 720	138 998
Annen finanskostnad		50 346	79 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 281 066</b>	<b>218 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 281 065</b>	<b>-80 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 294 328</b>	<b>-99 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 294 328</b>	<b>-99 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 294 328</b>	<b>-99 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 294 328	-99 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 294 328</b>	<b>-99 594</b>



Organisasjonsnr: 996 661 695  
VESTFOLD SKOG & EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		2	2
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	2 308 877	2 708 689
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 308 879</b>	<b>2 708 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 308 879</b>	<b>2 708 691</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405	53
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405</b>	<b>53</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 309 284</b>	<b>2 708 744</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	149 985	149 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 985</b>	<b>149 985</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-2 675 693	-1 381 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 675 693</b>	<b>-1 381 365</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 525 708</b>	<b>-1 231 380</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2, 2	4 822 492	3 940 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 822 492</b>	<b>3 940 124</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 822 492</b>	<b>3 940 124</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2	12 500	
Sum kortsiktig gjeld		12 500	
Sum gjeld		4 834 992	3 940 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 309 284	2 708 744



Organisasjonsnr: 996 661 695  
VESTFOLD SKOG & EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1111.00	135.00	149985.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PARENTE INVEST AS	568.00	51.13%	Ordinære aksjer
VEDAL TOR ÅGE	166.00	14.94%	Ordinære aksjer
CASSINI HOLDING AS	211.00	18.99%	Ordinære aksjer
NIBLICK AS	166.00	14.94%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1111.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Vestfold Skog & Eiendom Holding AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XF8WJ-UUG78-R7DA8-XLMMG-SRUR4-YAUMD



## Vestfold Skog & Eiendom Holding AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 263	19 506
Driftsresultat		<u>-13 263</u>	<u>-19 506</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	138 714
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 230 720	138 998
Annen finanskostnad		<u>50 346</u>	<u>79 804</u>
Netto finansposter		<u>-1 281 065</u>	<u>-80 088</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 294 328</u>	<u>-99 594</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 294 328</u>	<u>-99 594</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 294 328	-99 594

Pennco Dokumentnøkkel: XH8WJ-UUG78-R7DA8-XLMMG-SRUR4-YAUMD



## Vestfold Skog & Eiendom Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		2	2
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	<u>2 308 877</u>	<u>2 708 689</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 308 879</u>	<u>2 708 691</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 308 879</u>	<u>2 708 691</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>405</u>	<u>53</u>
Sum eiendeler		<u>2 309 284</u>	<u>2 708 744</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XH8WJ-UUG78-R7DA8-XLMMG-SRUR4-YAUMD



## Vestfold Skog & Eiendom Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	149 985	149 985
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-2 675 693	-1 381 365
Sum egenkapital		<u>-2 525 708</u>	<u>-1 231 380</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 822 492	3 940 124
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Sum gjeld		<u>4 834 992</u>	<u>3 940 124</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 309 284</u>	<u>2 708 744</u>

31. desember 2024  
Sandefjord, 24. oktober 2025

John Arild Bø  
Styrets leder

Steffen Kortner  
Daglig leder/styremedlem

Svein Arne Hansen  
Styremedlem

Tor Åge Vedal  
Styremedlem

Kristian Halvorsen  
Styremedlem

Pennéo Dokumentnøkkel: XH8WJ-UUG78-R7DA8-XLMMG-SRUR4-YAUMD



## Vestfold Skog & Eiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vestfold Skog & Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Lån til selskap i samme konsern er gitt til Boligfag AS som igjen har gitt lånet til finansiering av konsernets investering i Hystadåsen AS. Verdien av lånet er i stor grad avhengig av igangsetting og gjennomføring av dette prosjektet.

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	2 308 877	2 708 689
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	2 505 150	1 395 288

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 294 328	-99 594
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 230 720	138 998
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-138 688
Årets skattegrunnlag	<u>-63 608</u>	<u>-99 284</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-528 440	-464 832
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-528 440	-464 832
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-528 440	-464 832
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet ihht God Regnskapsskikk for små foretak

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	149 985	-1 381 365	-1 231 380
Årsresultat	0	-1 294 328	-1 294 328
Egenkapital 31.12.2024	<u>149 985</u>	<u>-2 675 693</u>	<u>-2 525 708</u>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	1 111	135	149 985

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



## Vestfold Skog & Eiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
PARENTE INVEST AS	568	51,13 %	51,13 %
VEDAL TOR ÅGE	166	14,94 %	14,94 %
CASSINI HOLDING AS	211	18,99 %	18,99 %
NIBLICK AS	166	14,94 %	14,94 %
Sum	1 111	100,00 %	100,00 %

#### Note 6 - Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift og usikkerhet i avsetninger

Selskapet har i 2024 et betydelig underskudd, noe som sammen med tidligere års underskudd og vesentlig negativ egenkapital, kan indikere vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret likevel at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Videre har selskapet under posten andre fordringer bokført fordring på Boligfag AS, Hvorav det er knyttet usikkerhet til kr. 1 424 204 av dette.

Til grunn for antagelsen ligger forutsetning om at selskapets datterselskap/tilknyttede selskap øker aktivitet/omsetning og resultateter i 2025, noe som igjen vil kunne bety økt avkastning for selskapet. Dette til tross for at et av datterselskapene Mesterbygg Vestfold AS (datterdatter) innleverte oppbud i august 2025, og at dette kan få ringvirkninger som styret pr dags dato ikke har kontroll på.

Det legges også til grunn at selskapet i hovedsak finansieres av konsernselskap og eiere, hvor det i hovedsak er inngått avtaler om tilbakebetaling som er tilpasset selskapets egenkapital og likviditet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### John Arild Bø

#### Styreleder

På vegne av: Vestfold Skog & Eiendom Holding AS  
Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-93390  
IP: 51.174.xxx.xxx  
2025-10-28 09:45:52 UTC



QES



### Steffen Kortner

#### Daglig leder

På vegne av: Vestfold Skog & Eiendom Holding AS  
Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1054128  
IP: 81.167.xxx.xxx  
2025-10-28 10:42:12 UTC



QES



### Steffen Kortner

#### Styremedlem

På vegne av: Vestfold Skog & Eiendom Holding AS  
Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1054128  
IP: 81.167.xxx.xxx  
2025-10-28 10:42:12 UTC



QES



### Tor Åge Vedal

#### Styremedlem

På vegne av: Vestfold Skog & Eiendom Holding AS  
Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1296010  
IP: 80.203.xxx.xxx  
2025-10-28 10:58:59 UTC



QES



### Kristian Halvorsen

#### Styremedlem

På vegne av: Vestfold Skog & Eiendom Holding AS  
Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-138423  
IP: 81.166.xxx.xxx  
2025-10-28 14:35:52 UTC



QES



### Svein Arne Hansen

#### Styremedlem

På vegne av: Vestfold Skog & Eiendom Holding AS  
Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-210316  
IP: 178.20.xxx.xxx  
2025-10-29 10:50:14 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Vestfold Skog & Eiendom Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon med forbehold om resultater

Vi har revidert Vestfold Skog & Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 294 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av andre langsiktige fordringer vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde det vært foretatt en nedskrivning med minimum kr 1 424 204. Dersom en nedskrivning hadde blitt gjennomført, ville egenkapitalen blitt redusert med kr 1 424 204.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår umodifiserte konklusjon om finansiell stilling og vår konklusjon med forbehold om resultater.

#### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 som angir at selskapet aksjekapital er tapt. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i notene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



## HENKA REVISJON AS

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sandefjord, 24. oktober 2025

Henka Revisjon AS

Tom Sjuve  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Einar Sjuve

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-10-29 11:19:46 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: D9VEY-ON4ZC-FHJM3-EYG0U-9FEAB-64X2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.