



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 520 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Golsvegen 1573
2923 TISLEIDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Kracht
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	396 000	396 000
Annen driftsinntekt	9	13 333	13 333
Sum inntekter		409 333	409 333
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	120 180	124 900
Annen driftskostnad		97 428	74 788
Sum kostnader		217 608	199 688
Driftsresultat		191 725	209 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5
Sum finansinntekter		2	5
Annen rentekostnad		99 248	115 024
Sum finanskostnader		99 248	115 024
Netto finans		-99 247	-115 019
Ordinært resultat før skattekostnad		92 478	94 626
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 420	17 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 058	76 742
Årsresultat	3	75 058	76 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 058	76 742
Totalresultat		75 058	76 742
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3		
Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	75 058	76 742
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		75 058	76 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	3 258 072	3 372 972
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		5 280
Sum varige driftsmidler	5	3 258 072	3 378 252
Sum anleggsmidler		3 258 072	3 378 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	8 000
Sum fordringer		8 000	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 887	1 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 887	1 545
Sum omløpsmidler		11 887	9 545
SUM EIENDELER		3 269 959	3 387 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	222 040	146 982
Sum opptjent egenkapital		222 040	146 982
Sum egenkapital		522 040	446 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 495	6 296
Sum avsetninger for forpliktelser		12 495	6 296
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 351 081	2 465 363
Øvrig langsiktig gjeld	9	320 002	333 335
Sum annen langsiktig gjeld		2 671 083	2 798 698
Sum langsiktig gjeld		2 683 578	2 804 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 394	10 831
Betalbar skatt	6	11 221	5 370
Annen kortsiktig gjeld		41 726	119 620
Sum kortsiktig gjeld		64 341	135 821
Sum gjeld		2 747 919	2 940 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 269 959	3 387 797
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598712

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 520 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Golsvegen 1573
2923 TISLEIDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Kracht
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 914 520 886
BJØRNEBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	396 000	396 000
Annen driftsinntekt	9	13 333	13 333
Sum inntekter		409 333	409 333
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	120 180	124 900
Annen driftskostnad		97 428	74 788
Sum kostnader		217 608	199 688
Driftsresultat		191 725	209 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5
Sum finansinntekter		2	5
Annen rentekostnad		99 248	115 024
Sum finanskostnader		99 248	115 024
Netto finans		-99 247	-115 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 420	17 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 058	76 742
Årsresultat	3	75 058	76 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 058	76 742
Totalresultat		75 058	76 742
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3		



Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	75 058	76 742
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		75 058	76 742



Organisasjonsnr: 914 520 886
BJØRNEBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	3 258 072	3 372 972
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		5 280
Sum varige driftsmidler	5	3 258 072	3 378 252
Sum anleggsmidler		3 258 072	3 378 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	8 000
Sum fordringer		8 000	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 887	1 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 887	1 545
Sum omløpsmidler		11 887	9 545
SUM EIENDELER		3 269 959	3 387 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		



Annen egenkapital	3	222 040	146 982
Sum opptjent egenkapital		222 040	146 982
Sum egenkapital		522 040	446 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 495	6 296
Sum avsetninger for forpliktelser		12 495	6 296
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 351 081	2 465 363
Øvrig langsiktig gjeld	9	320 002	333 335
Sum annen langsiktig gjeld		2 671 083	2 798 698
Sum langsiktig gjeld		2 683 578	2 804 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 394	10 831
Betalbar skatt	6	11 221	5 370
Annen kortsiktig gjeld		41 726	119 620
Sum kortsiktig gjeld		64 341	135 821
Sum gjeld		2 747 919	2 940 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 269 959	3 387 797
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 914 520 886
BJØRNEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Bjørnebo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 520 886



Bjørnebo Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	10	396 000	396 000
Annen driftsinntekt	9	13 333	13 333
Sum driftsinntekter		409 333	409 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	120 180	124 900
Annen driftskostnad		97 428	74 788
Sum driftskostnader		217 608	199 688
Driftsresultat		191 725	209 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5
Annen rentekostnad		99 248	115 024
Resultat av finansposter		-99 247	-115 019
Ordinært resultat før skattekostnad		92 478	94 626
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 420	17 884
Ordinært resultat		75 058	76 742
Årsresultat	3	75 058	76 742
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	75 058	76 742
Sum overføringer		75 058	76 742

Org.nr.914 520 886



Bjørnebo Eiendom AS
Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	3 258 072	3 372 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	5 280
Sum varige driftsmidler	5	3 258 072	3 378 252
Sum anleggsmidler		3 258 072	3 378 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	8 000
Sum fordringer		8 000	8 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 887	1 545
Sum omløpsmidler		11 887	9 545
Sum eiendeler		3 269 959	3 387 797


Org.nr. 914 520 886



Bjørnebo Eiendom AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	222 040	146 982
Sum opptjent egenkapital		222 040	146 982
Sum egenkapital		522 040	446 982
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	12 495	6 296
Sum avsetning for forpliktelser		12 495	6 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 351 081	2 465 363
Øvrig langsiktig gjeld	9	320 002	333 335
Sum annen langsiktig gjeld		2 671 083	2 798 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 394	10 831
Betalbar skatt	6	11 221	5 370
Annen kortsiktig gjeld		41 726	119 620
Sum kortsiktig gjeld		64 341	135 821
Sum gjeld		2 747 919	2 940 815
Sum egenkapital og gjeld		3 269 959	3 387 797

Tisleidalen, 17.07.2021
Styret i Bjørnebo Eiendom AS


Pia Kracht
styreleder

Org.nr. 914 520 886



Bjørnebo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntektene regnskapsføres når den er opptjent.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemsbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	146 982	446 982
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	300 000	146 982	446 982
Årets resultat		75 058	75 058
Pr 31.12.2020	300 000	222 040	522 040



Bjørnebo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnebo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	200,0	300 000
Sum	1 500		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pia Kracht	1 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pia Kracht	styreleder	1 500
Totalt antall aksjer		1 500

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 947 472	50 280	3 997 752
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 947 472	50 280	3 997 752
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	574 500	45 000	619 500
+ Årets ordinære avskrivninger	114 900	5 280	120 180
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	689 400	50 280	739 680
Bokført verdi 01.01.20	3 372 972	5 280	3 378 252
- Årets avskrivning og nedskrivning	114 900	5 280	120 180
= Bokført verdi 31.12.20	3 258 072	0	3 258 072
Økonomisk levetid	30 år	5 år	



Bjørnebo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 221	5 370
Endring i utsatt skatt	6 199	12 514
Skattekostnad ordinært resultat	17 420	17 884
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	92 478	94 626
Permanente forskjeller	39	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 512	-37 470
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 746
Skattepliktig inntekt	51 006	24 410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 221	5 370
Sum betalbar skatt i balansen	11 221	5 370

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	56 796	28 617	-28 179
Avsetninger mv	-320 002	-333 335	-13 333
Sum	-263 206	-304 718	-41 512
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	320 002	333 335	13 333
Grunnlag for utsatt skattefordel	56 796	28 617	-28 179
Utsatt skattefordel (22 %)	12 495	6 296	-6 199

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 548 614	1 662 896
Sum annen langsiktig gjeld	1 548 614	1 662 896

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 351 081	2 465 363
Sum	2 351 081	2 465 363
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 258 072	3 372 972
Sum	3 258 072	3 372 972

Side 7



Bjørnebo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Investeringstilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd fra Merkur i forbindelse med kjøpet av eiendommen. Tilskuddet inntektsføres i takt med avskrivningene på de aktuelle investeringene. I 2020 er kr 13 333 innteksført under andre driftsinntekter. Resterende balanseført tilskudd utgjør pr. 31.12.2020 kr. 320 002

Note 10 Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier ut bolig til aksjonær privat for kr. 96 000 i året og har leid ut forretningsbygg til aksjonærs aksjeselskap Fjellbu Handel AS for kr 300 000 i 2020.