



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 012 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 26 B OG C AS
Forretningsadresse: Brunlanesveien 16
3268 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 056	444 840
Sum inntekter		498 056	444 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 094	59 094
Annen driftskostnad		41 820	30 909
Sum kostnader		329 114	90 003
Driftsresultat		168 942	354 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	117 561
Sum finansinntekter		238	117 561
Annen rentekostnad		1 279	136 179
Sum finanskostnader		1 279	136 179
Netto finans		-1 041	-18 618
Ordinært resultat før skattekostnad		167 902	336 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 902	336 219
Årsresultat		167 902	336 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 902	336 219
Totalresultat		167 902	336 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			75 358
Avsatt til annen egenkapital		167 902	
Overført fra annen egenkapital			260 861
Sum overføringer og disponeringer		167 902	336 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 229 814	1 288 908
Sum varige driftsmidler		1 229 814	1 288 908
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3		3 483 888
Sum finansielle anleggsmidler			3 483 888
Sum anleggsmidler		1 229 814	4 772 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 047	256 156
Sum fordringer		16 047	256 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 240	1 152 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 240	1 152 291
Sum omløpsmidler		136 287	1 408 447
SUM EIENDELER		1 366 101	6 181 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 763	260 861
Sum opptjent egenkapital		428 763	260 861
Sum egenkapital		528 763	360 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 800 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	837 338	
Annen kortsiktig gjeld			20 382
Sum kortsiktig gjeld		837 338	20 382
Sum gjeld		837 338	5 820 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 101	6 181 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683336

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 012 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 26 B OG C AS
Forretningsadresse: Brunlanesveien 16
3268 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 918 012 311
KONGEGATA 26 B OG C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 056	444 840
Sum inntekter		498 056	444 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 094	59 094
Annen driftskostnad		41 820	30 909
Sum kostnader		329 114	90 003
Driftsresultat		168 942	354 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	117 561
Sum finansinntekter		238	117 561
Annen rentekostnad		1 279	136 179
Sum finanskostnader		1 279	136 179
Netto finans		-1 041	-18 618
Ordinært resultat før skattekostnad		167 902	336 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 902	336 219
Årsresultat		167 902	336 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 902	336 219
Totalresultat		167 902	336 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			75 358
Avsatt til annen egenkapital		167 902	
Overført fra annen egenkapital			260 861
Sum overføringer og disponeringer		167 902	336 219



Organisasjonsnr: 918 012 311
KONGEGATA 26 B OG C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 229 814	1 288 908
Sum varige driftsmidler		1 229 814	1 288 908
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3		3 483 888
Sum finansielle anleggsmidler			3 483 888
Sum anleggsmidler		1 229 814	4 772 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 047	256 156
Sum fordringer		16 047	256 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 240	1 152 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 240	1 152 291
Sum omløpsmidler		136 287	1 408 447
SUM EIENDELER		1 366 101	6 181 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 763	260 861
Sum opptjent egenkapital		428 763	260 861



Sum egenkapital		528 763	360 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 800 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	837 338	
Annen kortsiktig gjeld			20 382
Sum kortsiktig gjeld		837 338	20 382
Sum gjeld		837 338	5 820 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 101	6 181 243



Organisasjonsnr: 918 012 311
KONGEGATA 26 B OG C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Kongegata 26 B Og C AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 012 311



RESULTATREGNSKAP

KONGEGATA 26 B OG C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		498 056	444 840
Sum driftsinntekter		498 056	444 840
Lønnskostnad	1	228 200	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 094	59 094
Annen driftskostnad		41 820	30 909
Sum driftskostnader		329 114	90 003
Driftsresultat		168 942	354 837
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		238	117 561
Annen rentekostnad		1 279	136 179
Resultat av finansposter		-1 041	-18 618
Resultat før skattekostnad		167 902	336 219
Årsresultat		167 902	336 219
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		167 902	0
Overført til udekket tap		0	75 358
Overført fra annen egenkapital		0	260 861
Sum overføringer		167 902	336 219



BALANSE

KONGEGATA 26 B OG C AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 229 814	1 288 908
Sum varige driftsmidler		1 229 814	1 288 908
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	0	3 483 888
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 483 888
Sum anleggsmidler		1 229 814	4 772 796
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 047	256 156
Sum fordringer		16 047	256 156
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 240	1 152 291
Sum omløpsmidler		136 287	1 408 447
Sum eiendeler		1 366 101	6 181 243



BALANSE

KONGEGATA 26 B OG C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		428 763	260 861
Sum opptjent egenkapital		428 763	260 861
Sum egenkapital		528 763	360 861
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	3	837 338	0
Annen kortsiktig gjeld		0	20 382
Sum kortsiktig gjeld		837 338	20 382
Sum gjeld		837 338	5 820 382
Sum egenkapital og gjeld		1 366 101	6 181 243

Styret i Kongegata 26 B Og C AS

Tommy Ulseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
Godtgjørelse til styremedlemmer	200 000	0
Arbeidsgiveravgift	28 200	0

Selskapet har ingen ansatte. Eneste lønnskostnader som har påløpt i løpet av 2022 er godtgjørelse til styremedlemmer, samt arbeidsgiveravgift av dette.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	100 000	2 954 703	3 054 703
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang, kostpris	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	100 000	2 954 703	3 054 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 824 889	1 824 889
Balanseført verdi pr. 31.12.	100 000	1 129 814	1 229 814
Årets avskrivninger		59 094	59 094
Avskrivningssats i prosent		2	
Forventet levetid		50 år	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Selskapet har følgende gjeld/fordring pr. 31.12:

	2022	2021
Fordringer på KKD Invest AS	0	3 483 888
Gjeld til Steo Invest AS	-837 338	0

Note 4 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongegata 26 B og C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steo Invest AS	1 000	100%	100%