



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 792 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 30 OG 32 AS  
Forretningsadresse: Flors gate 1B  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Thunæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 650 000	141 771 487
Annen driftsinntekt	1	3 407 237	1 276 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 057 237</b>	<b>143 047 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 328 766	126 342 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 315 971	1 408 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 204 718	3 093 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 849 455</b>	<b>130 844 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 207 783</b>	<b>12 203 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	32 943	807 584
Annen finansinntekt		691	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 634</b>	<b>807 584</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	3 145 532	9 790 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 145 532</b>	<b>9 790 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 111 898</b>	<b>-8 982 680</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 095 885</b>	<b>3 221 180</b>
Skattekostnad på resultat	5	106 253	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 989 632</b>	<b>3 221 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 989 632</b>	<b>3 221 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 989 632</b>	<b>3 221 180</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	2 605 095	3 221 180
Avsatt til annen egenkapital	6	384 537	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 989 632</b>	<b>3 221 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	41 351 288	42 661 832
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 351 288</b>	<b>42 661 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 351 788</b>	<b>42 661 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		<b>9 277 413</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 538 129	1 132 688
Andre kortsiktige fordringer		5 265	357 183
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 543 393</b>	<b>1 489 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 318	510 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 318</b>	<b>510 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 584 711	11 277 855
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 936 499</b>	<b>53 939 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 305</b>	<b>521 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	384 537	
Udekket tap	6		2 605 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 537</b>	<b>-2 605 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>905 842</b>	<b>-2 083 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	34 000 000	34 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 417 745	5 392 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>39 417 745</b>	<b>39 392 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 417 745</b>	<b>39 392 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 821 143
Leverandørgjeld		101 307	312 290
Betalbar skatt	5	106 253	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldig offentlige avgifter		266 645	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 138 708	10 497 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 612 913</b>	<b>16 631 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 030 658</b>	<b>56 023 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 936 499</b>	<b>53 939 687</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 792 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 30 OG 32 AS  
Forretningsadresse: Flors gate 1B  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Thunæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 792 325  
DRONNINGENSGATE 30 OG 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 650 000	141 771 487
Annen driftsinntekt	1	3 407 237	1 276 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 057 237</b>	<b>143 047 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 328 766	126 342 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 315 971	1 408 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 204 718	3 093 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 849 455</b>	<b>130 844 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 207 783</b>	<b>12 203 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	32 943	807 584
Annen finansinntekt		691	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 634</b>	<b>807 584</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	3 145 532	9 790 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 145 532</b>	<b>9 790 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 111 898</b>	<b>-8 982 680</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 095 885</b>	<b>3 221 180</b>
Skattekostnad på resultat	5	106 253	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 989 632</b>	<b>3 221 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 989 632</b>	<b>3 221 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 989 632</b>	<b>3 221 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	2 605 095	3 221 180
Avsatt til annen egenkapital	6	384 537	



Sum overføringer og  
disponeringer

2 989 632

3 221 180



Organisasjonsnr: 923 792 325  
DRONNINGENSGATE 30 OG 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	41 351 288	42 661 832
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 351 288</b>	<b>42 661 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 351 788</b>	<b>42 661 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7		9 277 413
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 538 129	1 132 688
Andre kortsiktige fordringer		5 265	357 183
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 543 393</b>	<b>1 489 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 318	510 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 318</b>	<b>510 571</b>



Sum omløpsmidler		1 584 711	11 277 855
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 936 499</b>	<b>53 939 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 305</b>	<b>521 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	384 537	
Udekket tap	6		2 605 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 537</b>	<b>-2 605 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>905 842</b>	<b>-2 083 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	34 000 000	34 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 417 745	5 392 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>39 417 745</b>	<b>39 392 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 417 745</b>	<b>39 392 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 821 143
Leverandørgjeld		101 307	312 290
Betalbar skatt	5	106 253	
Skyldig offentlige avgifter		266 645	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 138 708	10 497 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 612 913</b>	<b>16 631 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 030 658</b>	<b>56 023 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 936 499</b>	<b>53 939 687</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 923 792 325  
DRONNINGENSGATE 30 OG 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Roar Thunæs  
2025-06-10

 BankID Signing  
Fred-Anders Karlsen  
2025-06-10

 BankID Signing  
Lars Jørgen Hoholm  
2025-06-10

# Årsregnskap 2024

## Dronningensgate 30 Og 32 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 792 325**



### Resultatregnskap

Dronningensgate 30 Og 32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 650 000	141 771 487
Annen driftsinntekt	1	3 407 237	1 276 477
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 057 237</b>	<b>143 047 964</b>
Varekostnad		9 328 766	126 342 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 315 971	1 408 496
Annen driftskostnad	3	1 204 718	3 093 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 849 455</b>	<b>130 844 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 207 783</b>	<b>12 203 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 943	807 584
Annen finansinntekt		691	0
Annen rentekostnad		3 145 532	9 790 263
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 111 898</b>	<b>-8 982 680</b>
Resultat før skattekostnad		3 095 885	3 221 180
Skattekostnad på resultat	5	106 253	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 989 632</b>	<b>3 221 180</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	2 605 095	3 221 180
Avsatt til annen egenkapital	6	384 537	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 989 632</b>	<b>3 221 180</b>



## Balanse

Dronningensgate 30 Og 32 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	41 351 288	42 661 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 351 288</b>	<b>42 661 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 351 788</b>	<b>42 661 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	0	9 277 413
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 538 129	1 132 688
Andre kortsiktige fordringer		5 265	357 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 543 393</b>	<b>1 489 871</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 318	510 571
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 584 711</b>	<b>11 277 855</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 936 499</b>	<b>53 939 687</b>



## Balanse

Dronningensgate 30 Og 32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 305</b>	<b>521 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	384 537	0
Udekket tap	6	0	-2 605 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 537</b>	<b>-2 605 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>905 842</b>	<b>-2 083 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	34 000 000	34 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 417 745	5 392 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>39 417 745</b>	<b>39 392 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	5 821 143
Leverandørgjeld		101 307	312 290
Betalbar skatt	5	106 253	0
Skyldig offentlige avgifter		266 645	0
Annen kortsiktig gjeld		2 138 708	10 497 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 612 913</b>	<b>16 631 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 030 658</b>	<b>56 023 478</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 936 499</b>	<b>53 939 687</b>



**Balanse**

Dronningensgate 30 Og 32 AS  
Sandefjord, 10.06.2025  
Styret i Dronningensgate 30 Og 32 AS

\_\_\_\_\_  
Lars Jørgen Hoholm  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roar Thunæs  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fred-Anders Karlsen  
styremedlem/daglig leder



## Noter 2024

Dronningensgate 30 Og 32 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og inngår i andre driftsinntekter i resultatregnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2024

Dronningensgate 30 Og 32 AS

### Note 1 Annen driftsinntekt

Det er inngått en langsiktig leiekontrakt med Sandefjord kommune vedrørende seksjon 2. Lokalet disponeres av Sandefjord voksenopplæring.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	44 070 328	44 070 328
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 427	5 427
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>44 075 755</b>	<b>44 075 755</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 724 468	2 724 468
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 724 468	2 724 468
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>41 351 287</b>	<b>41 351 287</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 315 972	1 315 972

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan saldo 2-10%

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Dronningensgate 30 Og 32 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

### Note 4 Mellomværende med eier

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Pinsemenigheten Salem	5 417 745	5 392 245
<b>Sum</b>	<b>5 417 745</b>	<b>5 392 245</b>



## Noter 2024

Dronningensgate 30 Og 32 AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	106 253	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>106 253</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	3 095 885	3 221 180
Permanente forskjeller	0	874
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 612 917	-3 222 054
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>482 968</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	106 253	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 253</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 612 917	-2 612 917
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 612 917	2 612 917
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Effekt av endring av skattesats	0	0	

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak for så foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>530 000</b>	<b>-8 695</b>	<b>0</b>	<b>-2 605 095</b>	<b>-2 083 790</b>
Årets overskudd			384 537	2 605 095	2 989 632
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>530 000</b>	<b>-8 695</b>	<b>384 537</b>	<b>0</b>	<b>905 842</b>

#### Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter 2024

Dronningensgate 30 Og 32 AS

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	34 000 000	34 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	13 271 143
<b>Sum</b>	<b>34 000 000</b>	<b>47 271 143</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	35 474 299	36 784 843
Grunnarealer	5 876 989	5 876 989
Varelager	0	9 277 413
Kundefordringer	1 406 528	1 033 348
<b>Sum</b>	<b>42 757 816</b>	<b>52 972 592</b>

Selskapets bankforbindelse, DnB, har stilt garantier ihht. Bustadoppføringslova § 12. Garantien løper i 5 år fra ferdigstillelse av byggeprosess 1.7.2023.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningensgate 30 Og 32 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	530	1 000,0	530 000
<b>Sum</b>	<b>530</b>		<b>530 000</b>

#### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pinsemenigheten Salem	530	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>530</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 000 000	34 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 417 745	5 392 245
<b>Sum</b>	<b>39 417 745</b>	<b>39 392 245</b>

Den langsiktige gjelden til kredittinstitusjon på kr 34 000 000 forfaller til betaling i desember 2030. Selskapet forventer å ha reforhandlet nedbetalingsplanen innen dette tidspunktet.



GRUNNLAGT AV FRODE G. HANSEN, 1973

#### ANSVARLIGE REVISORER:

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSelskap • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA  
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no  
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 30 Og 32 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgate 30 Og 32 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 989 632 og en positiv egenkapital på NOK 905 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2024  
Dronningensgate 30 Og 32 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 10. juni 2025  
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**THOMASSEN, KAY VIDAR**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.06.2025 09:04:33

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.