



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 197 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMUM NORDISK EIENDOM 2017 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 920197787

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	2 252 981	2 082 423
Sum kostnader		2 252 981	2 082 423
Driftsresultat		-2 252 981	-2 082 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 805	25 457
Annen finansinntekt		1 464 099	189 860
Sum finansinntekter		1 571 905	215 317
Annen finanskostnad		653 050	230 470
Sum finanskostnader		653 050	230 470
Netto finans		918 855	-15 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 334 127	-2 097 575
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 334 127	-2 097 575
Årsresultat		-1 334 127	-2 097 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 334 127	-2 097 575
Totalresultat		-1 334 127	-2 097 575
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-1 334 127	-2 097 575
Sum overføringer og disponeringer		-1 334 127	-2 097 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	77 958 612	66 321 085
Sum finansielle anleggsmidler		77 958 612	66 321 085
Sum anleggsmidler		77 958 612	66 321 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 962	
Andre kortsiktige fordringer			427 872
Sum fordringer		44 962	427 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 365 436	31 187 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 365 436	31 187 991
Sum omløpsmidler		7 410 398	31 615 863
SUM EIENDELER		85 369 010	97 936 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	52 000	52 000
Overkurs	6	198 000	198 000
Annen innskutt egenkapital	6	95 259 479	88 930 124
Sum innskutt egenkapital		95 509 479	89 180 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-10 230 739	-8 896 612
Sum opptjent egenkapital		-10 230 739	-8 896 612
Sum egenkapital		85 278 740	80 283 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 270	919 949
Annen kortsiktig gjeld			16 733 487
Sum kortsiktig gjeld		90 270	17 653 437
Sum gjeld		90 270	17 653 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 369 010	97 936 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686533

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 197 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMUM NORDISK EIENDOM 2017 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 920 197 787
OPTIMUM NORDISK EIENDOM 2017 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	2 252 981	2 082 423
Sum kostnader		2 252 981	2 082 423
Driftsresultat		-2 252 981	-2 082 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 805	25 457
Annen finansinntekt		1 464 099	189 860
Sum finansinntekter		1 571 905	215 317
Annen finanskostnad		653 050	230 470
Sum finanskostnader		653 050	230 470
Netto finans		918 855	-15 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 334 127	-2 097 575
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 334 127	-2 097 575
Årsresultat		-1 334 127	-2 097 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 334 127	-2 097 575
Totalresultat		-1 334 127	-2 097 575
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-1 334 127	-2 097 575
Sum overføringer og disponeringer		-1 334 127	-2 097 575



Organisasjonsnr: 920 197 787
OPTIMUM NORDISK EIENDOM 2017 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 7 77 958 612 66 321 085

Sum finansielle anleggsmidler 77 958 612 66 321 085

Sum anleggsmidler 77 958 612 66 321 085

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 44 962

Andre kortsiktige fordringer 427 872

Sum fordringer 44 962 427 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 7 365 436 31 187 991

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 365 436 31 187 991

Sum omløpsmidler 7 410 398 31 615 863

SUM EIENDELER 85 369 010 97 936 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 52 000 52 000

Overkurs 6 198 000 198 000

Annen innskutt egenkapital 6 95 259 479 88 930 124

Sum innskutt egenkapital 95 509 479 89 180 124

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -10 230 739 -8 896 612

Sum opptjent egenkapital -10 230 739 -8 896 612

Sum egenkapital 85 278 740 80 283 511



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 270	919 949
Annen kortsiktig gjeld		16 733 487
Sum kortsiktig gjeld	90 270	17 653 437
Sum gjeld	90 270	17 653 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	85 369 010	97 936 948



Organisasjonsnr: 920 197 787
OPTIMUM NORDISK EIENDOM 2017 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Optimum Nordisk Eiendom 2017 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Optimum Nordisk Eiendom 2017 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28.06.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo document key: NAAUD-NTOME-SNH83-LM5BP-LPY8V-GHMTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 12:30:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NAAUD-NTOME-SNH83-LMSBP-LPY8V-GHM1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

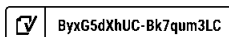


Årsregnskap 2023

Optimum Nordisk Eiendom 2017 AS

Org.nr.: 920 197 787

UTARBEIDET AV:





Optimum Nordisk Eiendom 2017 AS		Resultatregnskap	
	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	2 252 981	2 082 423
Sum driftskostnader		2 252 981	2 082 423
Driftsresultat			
		-2 252 981	-2 082 423
Finansposter			
Annen renteinntekt		107 805	25 457
Annen finansinntekt		1 464 099	189 860
Annen finanskostnad		653 050	230 470
Resultat av finansposter		918 855	-15 152
Resultat før skattekostnad			
		-1 334 127	-2 097 575
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat			
		-1 334 127	-2 097 575
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-1 334 127	-2 097 575
Sum overføringer		-1 334 127	-2 097 575




Optimum Nordisk Eiendom 2017 AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	77 958 612	66 321 085
Sum finansielle driftsmidler		77 958 612	66 321 085
Sum anleggsmidler		77 958 612	66 321 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 962	0
Andre kortsiktige fordringer		0	427 872
Sum fordringer		44 962	427 872
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 365 436	31 187 991
Sum omløpsmidler		7 410 398	31 615 863
Sum eiendeler		85 369 010	97 936 948



Optimum Nordisk Eiendom 2017 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	52 000	52 000
Overkurs	6	198 000	198 000
Annen innskutt egenkapital	6	95 259 479	88 930 124
Sum innskutt egenkapital		95 509 479	89 180 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-10 230 739	-8 896 612
Sum opptjent egenkapital		-10 230 739	-8 896 612
Sum egenkapital		85 278 740	80 283 511
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 270	919 949
Annen kortsiktig gjeld		0	16 733 487
Sum kortsiktig gjeld		90 270	17 653 437
Sum gjeld		90 270	17 653 437
Sum egenkapital og gjeld		85 369 010	97 936 948

27.06.2024

Kenneth Syltøy
styreleder

 ByxG5dXhUC-Bk7qum3LC



Optimum Nordisk Eiendom 2017 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Regnskapet er utarbeidet i norske kroner (NOK).

Skatter

Skattemessig over-/underskudd fordeles ut til deltakerne etter deres respektive deltakerandel fra det indre selskapet Optimum Nordisk Eiendom 2017 IS, herunder hovedmannen Optimum Nordisk Eiendom 2017 AS. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i tråd med unntaksregel for små foretak.

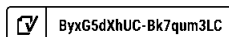
Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 Selskapsstruktur, organisering og formål

Optimum Nordisk Eiendom 2017 IS (Fondet) er organisert som et indre selskap hvor Optimum Nordisk Eiendom AS er hovedmann og investorene er stille deltakere. Formålet til fondet er å investere i NREP Nordic Strategies Fund III LP (Mottakerfondet). Ingen enkelt deltakere har over 10 % eierandel.

Regnskapet viser regnskap for Optimum Nordisk Eiendom 2017 AS (hovedmannen) og Optimum Nordisk Eiendom 2017 IS. Hovedmannen eier 0,2 % av Optimum Nordisk Eiendom 2017 IS. Andel resultat og andel egenkapital som er tilordnet de stille deltakerne er vist i egne linjer under egenkapitalen.





Optimum Nordisk Eiendom 2017 AS

Noter 2023

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Godtgjørelser til forvalterens ansatte

Sum av godtgjørelser for ansatte i forvalter, Turnstone Alternative Investments AS, var kr 2 593 721 for 2023, inklusive pensjonskostnader og andre ytelser. Det var ikke utbetalt noen variabel godtgjørelse i 2023.

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 334 127	-2 097 575
Permanente forskjeller (100 % av SM resultat i IS)	1 334 315	2 097 600
Skattemessig resultat på andel i selskap med deltakerfastsetting	-2 669	-4 187
Skattepliktig resultat	-2 481	-4 162

Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 211	-17 730
Netto midlertidige forskjeller per 31.12.	-20 211	-17 730
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-4 446	-3 901

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Stille deltakeres kapital	Udekket tap	Stille deltakeres egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	52 000	198 000	88 930 124	-17 931	-8 878 681	80 283 512
Kontantinnskudd IS	0	0	6 329 355	0	0	6 329 355
Utdeling fra IS	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-2 480	-1 331 647	-1 334 127
Egenkapital 31.12.	52 000	198 000	95 259 479	-20 411	-10 210 328	85 278 740

Tallene over er i NOK.



Optimum Nordisk Eiendom 2017 AS

Noter 2023

Note 6 Egenkapital, forts.

For det indre selskapet er den totale kommitterte kapital nominert i Euro og reguleres av selskapsavtalen datert 1. februar 2018. Det indre selskapets totalte kommitterte kapital er på EUR 11 377 770. Restkommitert/uinnkalt kapital per 31.12.2023 er på EUR 254 988.

Omregnet til kurs NOK/EUR på 11,2405 som er kurs iflg Norges Bank per 31.12.2023, er restkommitert kapital NOK 2 866 193 for det indre selskapet.

Note 7 Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Selskapets navn	Anskaff. Kost	Bokført verdi	Markedsverdi
NREP Nordic Strategies Fund III LP	77 958 612	77 958 612	130 207 530

Markedsverdi er basert på rapport fra forvalter NREP og gir indikativ verdsettelse av investeringen per 31. desember 2023.

Investeringen er nominert i Euro og virkelig verdi over er beregnet basert på en vekslingskurs på 11,2405 NOK/EUR oppgitt av Norges Bank per 31.12.2023.

Total kommitert kapital i underliggende investering er på EUR 11 000 000. Restkommitering er på EUR 494 814 per 31.12.2023.

Note 8 Bankinnskudd

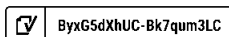
Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	52 000 1	52 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.23.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Turnstone Alternative Investments AS	52 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	52 000	100 %	100 %





Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 14:12

SENT BY OWNER:
Kenneth Syltøy · 28.06.2024 14:11

DOCUMENT ID:
Bk7qum3LC

ENVELOPE ID:
ByxG5dXhUC-Bk7qum3LC

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Optimum Nordisk Eiendom 2017 AS - 2023.pdf
7 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kenneth Syltøy	Signed	28.06.2024 14:12	Email	IP: 109.74.185.2
ks@turnstone.no	Authenticated	28.06.2024 14:12	Low	IP: 109.74.185.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed