



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 526 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skutstøen 13
8909 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Oluf Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Varekostnad		8 750	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		73 885	
Sum kostnader		82 635	
Driftsresultat		-52 635	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423	
Sum finansinntekter		423	
Annen rentekostnad		52 191	
Annen finanskostnad		279	
Sum finanskostnader		52 470	
Netto finans		-52 047	
Resultat før skattekostnad		-104 681	0
Årsresultat		-104 681	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 681	
Totalresultat		-104 681	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 681	
Sum overføringer og disponeringer		-104 681	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 325 706	
Sum varige driftsmidler	2	4 325 706	
Sum anleggsmidler	3	4 325 706	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 758	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 758	
Sum omløpsmidler		71 758	0
SUM EIENDELER		4 397 464	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 284	
Sum innskutt egenkapital		22 716	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		104 681	
Sum opptjent egenkapital		-104 681	
Sum egenkapital	3	-81 965	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 120 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 341 616	
Sum annen langsiktig gjeld		4 461 616	
Sum langsiktig gjeld		4 461 616	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 813	
Sum kortsiktig gjeld		17 813	
Sum gjeld		4 479 429	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 397 464	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366278

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 526 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skutstøen 13
8909 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Oluf Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 933 526 631
GULLVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Varekostnad		8 750	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		73 885	
Sum kostnader		82 635	
Driftsresultat		-52 635	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423	
Sum finansinntekter		423	
Annen rentekostnad		52 191	
Annen finanskostnad		279	
Sum finanskostnader		52 470	
Netto finans		-52 047	
Resultat før skattekostnad		-104 681	0
Årsresultat		-104 681	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 681	
Totalresultat		-104 681	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 681	
Sum overføringer og disponeringer		-104 681	



Organisasjonsnr: 933 526 631
GULLVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 4 325 706

Sum varige driftsmidler

2 4 325 706

Sum anleggsmidler

3 4 325 706

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

71 758

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

71 758

Sum omløpsmidler

71 758

0

SUM EIENDELER

4 397 464

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Annen innskutt egenkapital

-7 284

Sum innskutt egenkapital

22 716

Opptjent egenkapital

Udekket tap

104 681

Sum opptjent egenkapital

-104 681

Sum egenkapital

3

-81 965

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 120 000

Øvrig langsiktig gjeld

3

1 341 616

Sum annen langsiktig gjeld

4 461 616



Sum langsiktig gjeld	4 461 616	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	17 813	
Sum kortsiktig gjeld	17 813	
Sum gjeld	4 479 429	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 397 464	0



Organisasjonsnr: 933 526 631
GULLVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Gullvika Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 526 631



RESULTATREGNSKAP

GULLVIKA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		30 000	0
Varekostnad		8 750	0
Annen driftskostnad		73 885	0
Sum driftskostnader		82 635	0
Driftsresultat		-52 635	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		423	0
Annen rentekostnad		52 191	0
Annen finanskostnad		279	0
Resultat av finansposter		-52 047	0
Resultat før skattekostnad		-104 681	0
Årsresultat		-104 681	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		104 681	0
Sum overføringer		-104 681	0



BALANSE

GULLVIKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 325 706	0
Sum varige driftsmidler	2	4 325 706	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	3	4 325 706	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 758	0
Sum omløpsmidler		71 758	0
Sum eiendeler		4 397 464	0



BALANSE

GULLVIKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-7 284	0
Sum innskutt egenkapital		22 716	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-104 681	0
Sum opptjent egenkapital		-104 681	0
Sum egenkapital	3	-81 965	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 120 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 341 616	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 461 616	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		17 813	0
Sum kortsiktig gjeld		17 813	0
Sum gjeld		4 479 429	0
Sum egenkapital og gjeld		4 397 464	0

Styret i Gullvika Eiendom AS

Mats Yngvar Gullvik
styreleder

Konrad Oluf Ingebrigtsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Gullvika Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 325 706	4 325 706
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 325 706	4 325 706
= Bokført verdi 31.12.24	4 325 706	4 325 706

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 104 681. Selskapet ble stiftet i 2024, og har brukt det meste av driftsåret til vedlikehold av den første boligen som ble kjøpt. Dermed underskudd i driftsåret. Bokført egenkapital er som en følge av dette tapt pr 31/12/24. Selskapets aksjonærer har ytt lån til selskapet. Dette blir konvertert til egenkapital i første halvdel av 2025, for å styrke selskapets soliditet. Omsetningen i kommende år forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.