



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 341 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SALHUSVEIEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valborg Kristine Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 214	657 150
Sum inntekter		701 214	657 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 923	14 263
Annen driftskostnad	2	591 991	771 429
Sum kostnader		656 915	785 691
Driftsresultat		44 300	-128 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 964	15 693
Sum finanskostnader		169 168	147 444
Netto finans		162 204	131 751
Ordinært resultat før skattekostnad		44 300	-128 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 300	-128 542
Årsresultat	3	-117 905	-260 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		131 856	262 755
Sum fordringer		131 856	262 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 765	406 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 765	406 524
Sum omløpsmidler		375 621	669 279
SUM EIENDELER		375 621	669 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 122 013	-2 004 109
Sum opptjent egenkapital		-2 122 013	-2 004 109
Sum egenkapital	4	-2 122 013	-2 004 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 348 764	2 412 888
Sum annen langsiktig gjeld		2 348 764	2 412 888
Sum langsiktig gjeld		2 348 764	2 412 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 632	239 892
Annen kortsiktig gjeld		15 237	20 607
Sum kortsiktig gjeld		148 870	260 499
Sum gjeld		2 497 634	2 673 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 621	669 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472574

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 341 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SALHUSVEIEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valborg Kristine Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 971 341 661
SAMEIET SALHUSVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 214	657 150
Sum inntekter		701 214	657 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 923	14 263
Annen driftskostnad	2	591 991	771 429
Sum kostnader		656 915	785 691
Driftsresultat		44 300	-128 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 964	15 693
Sum finanskostnader		169 168	147 444
Netto finans		162 204	131 751
Ordinært resultat før skattekostnad		44 300	-128 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 300	-128 542
Årsresultat	3	-117 905	-260 291



Organisasjonsnr: 971 341 661
SAMEIET SALHUSVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		131 856	262 755
Sum fordringer		131 856	262 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 765	406 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 765	406 524
Sum omløpsmidler		375 621	669 279
SUM EIENDELER		375 621	669 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 122 013	-2 004 109
Sum opptjent egenkapital		-2 122 013	-2 004 109
Sum egenkapital	4	-2 122 013	-2 004 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 348 764	2 412 888
Sum annen langsiktig gjeld		2 348 764	2 412 888
Sum langsiktig gjeld		2 348 764	2 412 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 632	239 892
Annen kortsiktig gjeld		15 237	20 607



Sum kortsiktig gjeld	148 870	260 499
Sum gjeld	2 497 634	2 673 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	375 621	669 279



Organisasjonsnr: 971 341 661
SAMEIET SALHUSVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1791 Sameiet Salhusveien 6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Salgsinntekter		0	0	22 060
Innbetalt felleskostnader		623 136	600 600	668 469
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		78 078	51 646	78 078
Andre driftsinntekter		0	4 904	0
Sum inntekter		701 214	657 150	768 607
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	64 923	14 263	91 200
Forretningsførerhonorar		19 638	19 140	24 500
Tilleggstjenester forretningsfører		13 875	13 719	9 000
Drift og vedlikehold	2	252 344	477 525	199 800
TV og/eller internett		78 078	74 243	78 078
Forsikringer		184 677	159 896	208 000
Kommunale avgifter		9 110	8 356	11 000
Energi/strøm		12 797	13 005	12 000
Administrasjonskostnader		21 472	5 545	5 900
Sum kostnader		656 915	785 691	639 478
Driftsresultat		44 300	-128 541	129 129
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 964	15 693	8 500
Rentekostnader		169 168	147 444	163 864
Netto finanskostnader		162 204	131 751	155 364
Resultat	3	-117 905	-260 291	-26 235

Årsregnskap



1791 Sameiet Salhusveien 6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		131 856	262 755
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		243 765	406 524
Sum omløpsmidler		375 621	669 279
SUM EIENDELER		375 621	669 279

Balanse 2024



1791 Sameiet Salhusveien 6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-2 122 013	-2 004 109
Sum egenkapital	4	-2 122 013	-2 004 109
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	2 348 764	2 412 888
Sum langsiktig gjeld		2 348 764	2 412 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 632	239 892
Påløpne renter		14 125	14 038
Annen kortsiktig gjeld		1 112	6 569
Sum kortsiktig gjeld		148 870	260 499
Sum gjeld		2 497 634	2 673 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 621	669 279

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Valborg Kristine Haugland
Styreleder

Kjell Anfinsen
Styremedlem

Leiv Edmund Høyvik
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	56 900	10 000
Arbeidsgiveravgift	8 023	1 763
Andre ytelser	0	2 500
Sum personalkostnader	64 923	14 263

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6



Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	21 351	20 700
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	210 314	310 812
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	35 267	44 108
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	21 447	10 646
6730 Honorar for teknisk rådgivning	6 400	17 985
6740 Honorar konsulenttjenester	-44 438	71 513
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 003	1 762
Sum	252 344	477 525

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-117 905	-260 291
Avdrag på lån	-64 124	-67 460
Endring arbeidskapital	-182 028	-327 751
Omløpsmidler	375 621	669 279
Kortsiktig gjeld	148 870	260 499
Arbeidskapital	226 751	408 780

Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6



Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-2 122 013	-117 904	-2 004 109
Sum Egenkapital	-2 122 013	-117 904	-2 004 109

Sameiet har per 31.12 negativ egenkapital på grunn av fasadearbeid, kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16366087048
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	30.08.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 412 888
Avdrag i perioden:	64 124
Lånesaldo 31.12:	2 348 764
Saldo 5 år frem i tid:	1 950 036

Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6



Resultat og balanse med noter for Sameiet Salhusveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Salhusveien 6

Styreleder	Valborg Kristine Haugland (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Kjell Anfinsen (sign.)	18.04.2025
Styremedlem	Leiv Edmund Høyvik (sign.)	06.05.2025