



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 481 486
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RE GRÜNDERHUS AS
Forretningsadresse:	Torvveien 19 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Brodtkorb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		4 683 385	4 443 663
Leieinntekt		2 673 240	1 985 520
Sum inntekter		7 356 625	6 429 183
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 512 904	2 023 301
Avskrivning av driftsmidler	3	42 559	40 197
Annen driftskostnad		4 938 973	4 289 742
Sum kostnader		7 494 436	6 353 240
Driftsresultat		-137 811	75 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 330	2 526
Annen finansinntekt		6 254	7
Sum finansinntekter		11 584	2 533
Annen rentekostnad		12 639	40 023
Annen finanskostnad			3 001
Sum finanskostnader		12 639	43 023
Netto finans		-1 055	-40 490
Resultat før skattekostnad		-138 866	35 453
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-138 866	35 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 866	35 453
Totalresultat		-138 866	35 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 866	35 453



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-138 866	35 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	78 849	121 408
Sum varige driftsmidler		78 849	121 408
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	65 000
Sum anleggsmidler		143 849	186 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 317 236	763 276
Andre kortsiktige fordringer		204 311	312 462
Sum fordringer		1 521 547	1 075 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 034	690 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 034	690 875
Sum omløpsmidler		1 994 581	1 766 612
SUM EIENDELER		2 138 430	1 953 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	1 150 000	1 150 000
Beholdning av egne aksjer		-160 000	-266 000
Overkurs		363 200	363 200
Annen innskutt egenkapital		58 131	9 440
Sum innskutt egenkapital		1 411 331	1 256 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			54 945
Udekket tap		655 162	516 296
Sum opptjent egenkapital		-655 162	-461 351
Sum egenkapital		756 169	795 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	154 155	277 495
Sum annen langsiktig gjeld		154 155	277 495
Sum langsiktig gjeld		154 155	277 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881 871	500 428
Skattetrekk og andre trekk		103 617	94 813
Annen kortsiktig gjeld		242 618	284 995
Sum kortsiktig gjeld		1 228 106	880 236
Sum gjeld		1 382 261	1 157 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 430	1 953 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524186

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 481 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RE GRÜNDEHUS AS
Forretningsadresse: Torvveien 19
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Brodtkorb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 986 481 486
RE GRÜNDEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		4 683 385	4 443 663
Leieinntekt		2 673 240	1 985 520
Sum inntekter		7 356 625	6 429 183
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 512 904	2 023 301
Avskrivning av driftsmidler	3	42 559	40 197
Annen driftskostnad		4 938 973	4 289 742
Sum kostnader		7 494 436	6 353 240
Driftsresultat		-137 811	75 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 330	2 526
Annen finansinntekt		6 254	7
Sum finansinntekter		11 584	2 533
Annen rentekostnad		12 639	40 023
Annen finanskostnad			3 001
Sum finanskostnader		12 639	43 023
Netto finans		-1 055	-40 490
Resultat før skattekostnad		-138 866	35 453
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-138 866	35 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 866	35 453
Totalresultat		-138 866	35 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 866	35 453
Sum overføringer og disponeringer		-138 866	35 453



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		54 945
Udekket tap	655 162	516 296
Sum opptjent egenkapital	-655 162	-461 351
Sum egenkapital	756 169	795 289
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 154 155	277 495
Sum annen langsiktig gjeld	154 155	277 495
Sum langsiktig gjeld	154 155	277 495
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	881 871	500 428
Skattetrekk og andre trekk	103 617	94 813
Annen kortsiktig gjeld	242 618	284 995
Sum kortsiktig gjeld	1 228 106	880 236
Sum gjeld	1 382 261	1 157 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 138 430	1 953 020



Organisasjonsnr: 986 481 486
RE GRÜNDEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Knut Erik Jahr
Statsautorisert revisor
Statsautorisert regnskapsfører
Medlem av Revisorforeningen



Til generalforsamlingen i Re Gründerhus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Re Gründerhus AS som viser et underskudd på kr 138.866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorforum 1 AS
c/o Stiansen & Co AS
Fekjan 15 A, Postboks 174, 1378 Nesbru

Telefon: 93 06 16 48
revisorforum1@revisorforum1.no
Org.nr: 916 102 291 MVA

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Asker, 07.04.2025
Revisorforum 1 AS

Knut Erik Jahr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Resultatregnskap			
RE GRÜNDERHUS AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 673 240	1 985 520
Salgsinntekter		4 683 385	4 443 663
Sum driftsinntekter		<u>7 356 625</u>	<u>6 429 183</u>
Lønnskostnad	2	2 512 904	2 023 301
Avskrivning av driftsmidler	3	42 559	40 197
Annen driftskostnad		4 938 973	4 289 742
Sum driftskostnader		<u>7 494 436</u>	<u>6 353 240</u>
Driftsresultat		<u>-137 811</u>	<u>75 943</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 330	2 526
Annen finansinntekt		6 254	7
Annen rentekostnad		12 639	40 023
Annen finanskostnad		0	3 001
Resultat av finansposter		<u>-1 055</u>	<u>-40 490</u>
Resultat før skattekostnad		-138 866	35 453
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		<u>-138 866</u>	<u>35 453</u>
Årsresultat		<u>-138 866</u>	<u>35 453</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-138 866	35 453
Sum overføringer		<u>-138 866</u>	<u>35 453</u>



Balanse			
RE GRÜNDERHUS AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	78 849	121 408
Sum varige driftsmidler		<u>78 849</u>	<u>121 408</u>
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>65 000</u>	<u>65 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>143 849</u>	<u>186 408</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 317 236	763 276
Andre kortsiktige fordringer		204 311	312 462
Sum fordringer		<u>1 521 547</u>	<u>1 075 737</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 034	690 875
Sum omløpsmidler		<u>1 994 581</u>	<u>1 766 612</u>
Sum eiendeler		<u>2 138 430</u>	<u>1 953 020</u>



Balanse			
RE GRÜNDERHUS AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 150 000	1 150 000
Egne aksjer		-160 000	-266 000
Overkurs		363 200	363 200
Annen innskutt egenkapital		-58 131	-9 440
Sum innskutt egenkapital		<u>1 411 331</u>	<u>1 256 640</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	54 945
Udekket tap		-655 162	-516 296
Sum opptjent egenkapital		<u>-655 162</u>	<u>-461 351</u>
Sum egenkapital		<u>756 169</u>	<u>795 289</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	154 155	277 495
Sum annen langsiktig gjeld		<u>154 155</u>	<u>277 495</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881 871	500 428
Skattetrekk og andre trekk		103 617	94 813
Annen kortsiktig gjeld		242 618	284 995
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 228 106</u>	<u>880 236</u>
Sum gjeld		<u>1 382 261</u>	<u>1 157 731</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 138 430</u>	<u>1 953 020</u>
RE GRÜNDERHUS AS			Side 3



Balanse

RE GRÜNDERHUS AS

Asker, 07.04.2025
Styret i RE GRÜNDERHUS AS

Knut Haakon Nilsen
styreleder

Asle Sjørbotten
styremedlem

Steinaar Bustad
styremedlem

Trude J. H. Fjeldstad
styremedlem

Morten Hansen Bastrup
styremedlem

Odd Martin Helleland
styremedlem

Gjertrud Bjørnvold
styremedlem

Bente Svensson
styremedlem

Daneil Ras-Vidal
styremedlem



RE GRÜNDERHUS AS

Noter til regnskapet pr. 31. desember 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurderingsregler

Inntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.
Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende og vurdert for tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har en levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det benyttes lineære avskrivninger..

Kostnader

Kostnader utgiftsføres etter samme prinsipp som inntekter.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel avsettes i regnskapet på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Selskapet har valgt ikke å bokføre utsatt skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat.

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

	2024	2023
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønninger/feriepenger/styrehonorar	2 025 231	1 626 634
Arbeidsgiveravgift	317 010	252 106
Obligatorisk tjenstepensjon	88 707	72 630
Andre kostnader	81 954	71 931
Sum lønnskostnader	2 512 902	2 023 301
Gjennomsnittlig antall ansatte	2	2
Antall årsverk	2,0	2,0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Kontor- maskiner	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	212 819		35 090	247 909
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12	212 819	0	35 090	247 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-133 970	0	-35 090	-169 060
Balanseført verdi pr. 31.12	78 849	0	0	78 849
Årets avskrivninger	42 559	0	0	42 559
Avskrivningssats	20,00 %	33,33 %	Lineær 5 år	



RE GRÜNDERHUS AS

Noter til regnskapet pr. 31. desember 2024

Note 4 - Finansielle aksjer/aksjer i datterselskap

Selskapet har stiftet selskapet Viken Kunnskapspark AS i 2018 og eier 100% av aksjene og har 100% stemmeandel. Viken Kunnskapspark AS har en aksjekapital på kr 30.000. Det er ingen drift i selskapet. De er lokalisert i samme lokaler som Re Gründerhus AS. Resultatet for 2024 er et underskudd på kr 11.172. Egenkapital pr 31.12.2024 er kr 19.747.

Selskapet eier 35.000 aksjer i Hallingdal Næringspark AS.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer gjelder kvartalsvis fakturering til Asker Kommune av Etablerertjenesten, leietakere og tilgodehavende på prosjekter.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Ordinære aksjer	Eierandel
Asker Kommune	180	15,65 %
Akershus Fylkeskommune	180	15,65 %
Asker Næringsforening	160	13,91 %
Kkjeller Innovasjon AS	106	9,22 %
Oxer Management AS	56	4,87 %
Danske Bank	55	4,78 %
National Oil Varco AS	55	4,78 %
Exsitec AS	50	4,35 %
Floberg Holding AS	28	2,43 %
Hallingdal Næringshage AS	25	2,17 %
Firma B. Langvik	25	2,17 %
Per S. Thoresen Mangaement Consulting	20	1,74 %
ABBH AS	20	1,74 %
Schweitz Holding AS	10	0,87 %
Inclusion AS	10	0,87 %
Fits Consulting Asker AS	10	0,87 %
Re Gründerhus AS	160	13,91 %
Sum	1 150	100 %

Aksjekapitalen består av 1.150 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje. Total kr 1.150.000.

Re Gründerhus AS eier 160 aksjer selv.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innsk,	Annen egenkap	Udekket tap	Sum
EK pr 01.01.	1 150 000	-266 000	363 200	9 440	54 945	-516 296	795 289
Transaksjoner		106 000		48 691	-54 945		99 746
Årets resultat						-138 866	-138 866
EK pr 31.12.	1 150 000	-160 000	363 200	58 131	0	-655 162	756 169

Note 8 -Lån fra kredittinstitusjoner

Selskapet har tatt opp et lån i Danske Bank. Saldo per 31.12.2024 er kr 154.155.